

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. v zmysle zmien a doplnkov

č. TAT/TIU/53/2011

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Jaroslav Compel J + J

Železničná 231

032 61 Važec

IČO: 43367 453

bank.spojenie: VÚB

č.ú.: 2570471057/0200

Objednávateľ:

Letisko Poprad - Tatry, a. s.

Na letisko 100, 058 98 Poprad

Štatutárny orgán:

Ing. Ivana Herkeľová, člen predstavenstva

Ing. Jozef Kuper, člen predstavenstva

Ing. Paulína Štefaničová, člen predstavenstva

bankové spojenie:

VÚB Poprad

č.ú.: 1938238751/0200

IČO : 35 912 651

IČDPH : SK 2021915621

II.

PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vyhotovenie diela- Oprava stropov a stien v objekte Letisko Poprad- Tatry, a.s.

Rozsah prác:

Dovoz materiálov, demontáž starých stropov, montáž kazetových stropov, demontáž pôvodných svetiel a montáž nových svietidiel, výmena starých hliníkových káblov za nové , vysekanie otvoru pre obložkové dvere, vyspravenie otvoru a osadenie dverí obložkových, vyhotovenie priečky ku stene z PVC, vyhotovenie priečky z PVC , sklo a dvere pre sekretariát, maľba schodiska, miestnosti a chodby, zamurovanie dverí a výspravky, škrabaná omietka po chodbách, vyhotovenie dreveného obkladu, demontáž dverí, polozenie dlažby.

III.

VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a vlastnými pracovníkmi.

2. Zhotoviteľ vykoná práce v odbornej kvalite podľa noriem obvyklých pre predmetný druh prác podľa slovenských právnych predpisov, vrátane dodržiavania súvisiacich predpisov BOZP a PO pre realizované práce. Práce musia byť vykonané tak, aby zodpovedali všetkým hygienickým, bezpečnostným, požiarovým a ostatným predpisom tak, aby neboli prekážkou pri kolaudácii, alebo riadnom užívaní.

3. Objednávateľ vykonané práce riadne preverí, preberie a ak budú zodpovedať dohovorovým podmienkam, zaplatí. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných množstiev podľa druhu prác potvrdený objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný zaplatiť práce, ktoré budú oprávnené reklamované pre vady a to až do doby riadneho vybavenia reklamácie.

4. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté dielo kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore, s príslušným výškolením v oblasti BOZP a PO, o čom predloží objednávateľovi doklad.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho poverený zástupca bude minimálne 1x týždenne prejednávať s povereným zástupcom objednávateľa organizačné otázky postupu prác na zmluvne dohodnutom diele.

6. Dielo bude priebežne vykonávané v požadovanej kvalite podľa platných noriem. Za príslušného dodržiavania technologického postupu a s ním spojených predpisov.

7. Škody, ktoré vzniknú nedodržaním záväzkov vyplývajúcich z čl. III. uhradí zhotoviteľ bezodkladne a v plnom rozsahu.

IV.

Stavenisko

1. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní viesť si stavebný denník.

2. Pracovníci zhotoviteľa budú po celú dobu prítomnosti na pracovisku viditeľne označení na odeve tak, aby boli ľahko odlišiteľní. Pracovníci zhotoviteľa budú na stavenisku vystrojení ochrannými prostriedkami v zmysle platných noriem BOZP a PO.

3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať práva majiteľov susedných pozemkov a užívateľov pozemkov, zodpovedá za prípadne škody, ktoré spôsobil týmto majiteľom a užívateľom a to vrátane prípadnej poľnohospodárskej škody alebo akýchkoľvek iných škôd.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za celú dobu výstavby za svoje prostriedky a prostriedky poskytnuté objednávateľom, ich ochranu i za prípadne poškodenie a stratu, okrem prípadov ak sú tieto uschované v strážených priestoroch objednávateľa.

5. Prípadne poškodenie životného prostredia na stavbe ktoré spôsobí zhotoviteľ, hradí zhotoviteľ a to vrátane sankcií a pokút štátnych orgánov. Jedna sa predovšetkým o ochranu pôdy a vody pred ropnými produktmi, farbivami a lepidlami a pod.

V.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

a) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné - montážne práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, platnými technickými normami alebo projektom pre realizáciu. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ preukázateľne povinný zaplatiť príslušné platby a až do odstránenia väd nie je v omeškaní s ich platením

b) Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela, ak toto meškanie bude dlhšie ako 7 dní.

c) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.

3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

4. Porušenie povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

5. Zmluvné strany sa budú riadiť úhradou nákladov súvisiacich s odstúpením od zmluvy podľa článku č. XIV. tejto zmluvy.

VI.

DOBA REALIZÁCIE DIELA

Dielo bude vyhotovené v termíne do 31.12.2011. Práce na zhotovení diela začnú po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy.

VII.

OMEŠKANIE

1. Za omeškanie plnenia predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň zavineného omeškania.
2. Za nedodržanie termínu splatnosti faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania 0,05% z dlžnej ceny za každý deň omeškania.
3. V prípade ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným plnením doby realizácie diela alebo odstránením závad a nedorobkov je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 333,194.- eur.

VIII.

MIESTO USKUTOČNENIA PRÁC

Letisko Poprad – Tatry, a.s., Na letisko 100, 058 98 Poprad

IX.

SPÔSOB PREVZATIA PRÁC

Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program odovzdania a prevzatia prác tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnom termíne. Práce sa považujú za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.

X.

CENA JEDNOTLIVÝCH DRUHOV PRÁC

Cena za zhotovenia diela v rozsahu cenovej ponuky prác a dodávok tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe kalkulácie nákladov a technologického postupu.

Názov produktu a prác	množstvo	Jedn.cena	Spolu
Demontáž starých stropov	330 m2	0,92	303,6
Dovoz materiálov		150	
Kazetové stropy	330 m2	19,4	6402
Demontáž pôvodných a montáž svietidiel	38 ks	40,7	1546,6
Výmena starých hliníkových káblov za nové	400 m2	1,87	749
Vysekanie otvoru pre obložkové dvere, vyspravenie otvoru a osadenie dverí obložkových	1 ks	293	293
Priečka ku stene z PVC			160
Priečka z PVC materiál, sklo a dvere pre sekretariát			1350
Maľba schodiska, miestnosti a chodby	200 m2	1,95	390
Zamurovanie dverí a výspravky	1 ks		100
Škrabaná omietka po chodbách	248 m2	13,45	3335,88
Drevený obklad	35 m2	11,43	400
Demontáž dverí	3 ks	9,18	27,54
Dlažba	5,28 m2	16	84,48

Konečná cena je 15 292,1 €.

Cena za vykonané práce bude fakturovaná v súlade so zák.č.18/1996_Zb.v dohodnutej cene 15 292,1 € . Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

XI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU OBSTARÁVANIA

1. K odovzdaniu a prevzatiu prác zhotoviteľ pripraví tieto doklady :
 - miesta zakreslené v situácii s uvedením druhu úpravy
 - certifikáty použitých materiálov
 - stavebný denník
2. Dokladom o splnení – odovzdaní prác zhotoviteľom je : „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíše zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. Zápis obsahuje najmä : zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie .Ak objednávateľ odmieta práce prevziať , spíše obe strany samostatnú zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie .
3. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ pripraví k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavbu vyčistenú.

XII.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Výmery realizovaných prác budú zaznamenané v súpise vykonaných prác, ktorý bude po podpísaní oprávnenými pracovníkmi oboch zmluvných strán slúžiť ako podklad pre fakturáciu.
2. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká dodávateľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia.

XIII.

ZÁRUČNÁ DOBA

1. Záručná doba je **3 roky** a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zápisničného odovzdania a prevzatia diela do trvalého užívania
2. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie obstarávateľa odstrániť na svoje náklady do 5 dní, od uplatnenia reklamácie.
3. Za omeškanie plnenia povinnosti pri odstránení vad nad 5 dní zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň zavineného omeškania.
4. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

XIV.

PRÁVNE VZŤAHY A DÔSLEDKY NEPLNENIA ZMLUVY

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniam Občianskeho zákonníka .
3. Zmluvné strany sa budú riadiť taktiež ustanoveniami Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č.17/ 1992 Zb. o životnom prostredí a vyhláškou č. 374/ 1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.

XV.

NÁHRADA ŠKODY

1. V zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. § 373 – § 386 ,kto poruší zo zmluvných partnerov svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvného vzťahu je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhou stranou, nie je tak iba ak preukáže , že porušenie povinností bolo spôsobené prekážkou , ktorá nastala nezávisle a bránila v plnení jej povinností.
2. Strana ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z prijatých záväzkov je povinná oznámiť druhej strane povahu prekážky a to bez zbytočného otáľania.
3. Ak povinná strana túto povinnosť si nesplní, alebo ju upovedomí neskoro, poškodená strana má nárok na náhradu škody , ktorá jej tým vznikla.
4. Náhrada škody sa určí v eurách a to vo výške skutočnej škody, ktorá musí byť riadne zdokumentovaná a ušlého zisku.
5. Poškodená strana nemá nárok na náhradu tej časti škody , ktorá bola spôsobená nesplnením jej povinností, ktorými by bola predišla vzniku škody alebo k jej zníženiu.

XVI.

RIEŠENIE SPOROV

Zmluva o dielo sa riadi právom Slovenskej republiky . Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých v tejto zmluve alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd .

XVII.

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo zastavenia prác z viny zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vykonávať práce naďalej tak, aby neboli ohrozené záujmy objednávateľa a to do doby zaistenia primeranej náhrady, najviac však 5 dní.

2. Zhotoviteľ počas realizácie diela zodpovedá za škodu, ktorá vznikne pri jeho činnosti právnickým i fyzickým osobám.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si zaistí vlastný dozor nad dodržiavaním bezpečnosti práce v zmysle platných predpisov. V prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa, vyšetrí a spíše

„záznam o úraze“ vedúci pracovník zhotoviteľa v spolupráci so zodpovedným pracovníkom objednávateľa. Zhotoviteľ je tiež povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, havárie a pod.) príslušným štátnym orgánom a vznik tejto udalosti neodkladne oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrenie.

4. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov a strojné vybavenie zhotoviteľa povolenie vstupu do priestorov letiska a vykoná preukázateľné podrobné preškolenie zamestnancov zhotoviteľa z Dopravného poriadku prevádzkovateľa letiska a z postupov, ktoré je potrebné dodržiavať pri vstupe, pohybe a opúšťaní letiska .

5. Zhotoviteľ stavebné práce bude realizovať počas prevádzky letiska, preto musí pri vstupe do priestorov letiska dodržiavať pri prácach pokyny a opatrenia prevádzkovateľa letiska a dodržiavať Dopravný poriadok Letiska Poprad – Tatry, a.s.

6. Obstarávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa využiť časť priestorov letiska na dočasnú skládku materiálu a odstavenie strojného vybavenia. Táto skládka bude zlikvidovaná bezprostredne po skončení prác.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

8. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia V Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený na Úrade vlády SR.

9. Doplnky k tejto zmluve je možné uzatvárať len písomnou formou, a nadobúdajú platnosť, rovnako ako táto zmluva.

10. V ostatných prípadoch, ktoré nie sú riešené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

V Poprade 13.12.2011

Za objednávateľa:



Ing. Ivana Herkeľová

výkonný riaditeľ a člen predstavenstva



Ing. Jozef Kuper

člen predstavenstva

Letisko Poprad-Tatry, a.s.

Na letisko 100

058 98 Poprad

-2-

V Poprade 13.12.2011

Za zhotoviteľa:

Jaroslav Compel J+J

Železničná 231, 032 61 Važec

IČO: 43 367 453 • DIČ: 1077158005

tel.: 0915 621 122

Jaroslav Compel