

## ZMLUVA O DIELO

*uzatvorená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami

### **Objednávateľ:**

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Osoba zodpovedná  
za prevzatie diela:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie  
IBAN:  
Kontakt:  
Právna forma:

### **Obec Betlanovce**

Betlanovce 23, 053 15  
Ing. Zoltán Varga, starosta obce  
Ing. Zoltán Varga, starosta obce  
00328952  
2020717600  
-  
Slovenská sporiteľňa, a.s.  
SK88 0900 0000 0051 8432 2305  
starosta@betlanovce.sk, tel.:0904688184  
samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v  
zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov

(ďalej aj len ako „objednávateľ“)

a

### **Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
Osoba konajúca v  
mene spoločnosti:  
Projektant:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontakt:  
Právna forma:

Ing. Peter Nemec  
Komenského 293, 059 35 Batizovce  
Ing. Peter Nemec  
Ing. Peter Nemec  
32848561  
1031970940  
-  
Slovenská sporiteľňa, a.s.  
SK08 0900 0000 0000 9330 3480  
prokom@pp.sknet.sk , tel.: +421 (0)904 501 394  
ZSČO

(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle Jednotnej príručky pre žiadateľov/prijímateľov k procesu a kontrole verejného obstarávania podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre projekt s názvom: „**Podpora prístupu k pitnej vode v obci Betlanovce**“ a poskytnutí s tým súvisiacich služieb za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej aj len ako „*predmet zmluvy*“).
- 1.2 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje na svoje náklady, nebezpečenstvo, s vybavením ktoré si na tento účel zabezpečí v dohodnutom mieste, v dohodnutom čase a dohodnutom rozsahu dielo špecifikované v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi a poskytne služby súvisiace s dielom podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vykoná predmet zmluvy v súčinnosti s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe. Objednávateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň, ako aj za riadne a včas poskytnuté služby súvisiace s dielom dojednanú cenu podľa tejto zmluvy.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä všetky nevyhnutne potrebné podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle platnej legislatívy so všetkými náležitosťami v podrobnostiach dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) na stavbu s názvom:

**„Obecný vodovod Betlanovce“**

(ďalej aj len ako „*dielo*“ alebo „*projektová dokumentácia*“)

pozostávajúceho z kompletnej projektovej dokumentácie, podrobného rozpočtu a výkazu výmer, vrátane zabezpečenia geodetického zamerania územia trasy plánovanej výstavby nového vodovodu a autorského dozoru.

Projektová dokumentácia rieši zlepšenie prístupu k pitnej vode v obci Betlanovce, a to predovšetkým pre obyvateľov obce patriacich do marginalizovanej rómskej komunity (MRK), ktorí žijú v lokalite Za Hornádom. Rozšírením verejného vodovodu do tejto časti obce bude zabezpečené dostatočné množstvo kvalitnej pitnej vody pre všetkých jej obyvateľov a zároveň sa zabezpečí aj protipožiarna ochrana územia.

Projektová dokumentácia rieši nasledovné časti výstavby, ako samostatné objekty:

#### **SO 02 Obecný vodovod Betlanovce zásobovací Rad II**

Predmetom zákazky je rozpracovať v stavebnom konaní overenú projektovú dokumentáciu do takej podrobnosti vrátane všetkých technológií, stavebných prác a objektov, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a realizáciu stavby.

Rozšírenie vodovodnej siete bude navrhnuté s prípojkami, ktoré budú ukončené záslepkami na hranici pozemkov vo verejnej časti ku každej nehnuteľnosti a to v časti osídlenia lokality Za Hornádom na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Betlanovce. Navrhovaný vodovod sa napojí na existujúci verejný rozvod vodovodu v obci. Na trase vedenia novovybudovaného vodovodného potrubia bude zriadená vodomerná šachta. Súčasťou projektovej dokumentácie bude návrh umiestnenia nadzemných požiarnych hydrantov v počte potrebnom na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti celej lokality.

#### **SO 04 Výdajný stojan na podporu prístupu MRK k pitnej vode**

Zámerom obce je výstavbou výdajného stojana s dávkovaním na základe čipovej karty zabezpečenie prístupu obyvateľov MRK k pitnej vode v časti osídlenia lokality Za Hornádom, kde z dôvodu neusporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom na trase plánovanej výstavby nie je možné vybudovanie vodovodu. Súčasťou stavebného objektu pre výdajný stojan bude vodomerná šachta s vodomermom a NN prípojka. Výdajný stojan bude umiestnený na pozemku vo vlastníctve obce Betlanovce. Projektová dokumentácia bude slúžiť, ako podklad žiadosti k ohláseniu drobnej stavby.

- 2.2 Vypracovanie projektovej dokumentácie musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), podľa platných právnych noriem a predpisov, technických noriem a predpisov (STN, STN EN), platnej legislatívy SR a v súlade s podmienkami územného plánu obce Betlanovce.
- 2.3 Súčasťou projektovej dokumentácie budú spätné úpravy komunikácií a spevnených plôch, návrh spôsobu likvidácie stavebnej suty a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer). Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania. Vyhotovenie projektu dočasného dopravného značenia nie je predmetom zákazky, ale bude tvoriť položku vo výkaze výmer jednotlivých stavebných objektov.
- 2.4 Projektovú dokumentáciu je potrebné členiť na jednotlivé stavebné objekty a rozpočtovú časť samostatne. Všetky časti projektovej dokumentácie stavby musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkovitý rozpočet stavby), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte stavby musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak. Každý výkres, sprievodná správa, technická správa, vrátane rozpočtu a výkazu výmer musia byť podpísané a opečiatkované odborne spôsobilou osobou.
- 2.5 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, v písomnej (tlačenej) forme v 8-ich vyhotoveniach a elektronickej forme na dvoch CD nosičoch – grafické súbory vo formáte dwg, a pdf., textová časť vo formáte doc., tabuľková časť vo formáte xls..
- 2.6 Geodetické zameranie (výškopis a polohopis) bude vyhotovené autorizovaným geodetom, ako podklad k spracovaniu predmetu zákazky na stavebné práce.
- 2.7 Výkon autorského dozoru zahŕňa vykonanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie počas celej doby ich realizácie do času riadneho ukončenia a odovzdania stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie bez väd a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a to odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov s odborným zameraním na požadovaný predmet zmluvy (ďalej aj len ako „odborný autorský dohľad“). V rámci činnosti odborného autorského dohľadu sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť:
  - a) poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti objednávateľovi a zhotoviteľovi stavebných prác pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, spolupracovanie so zhotoviteľom stavebných prác pri realizácii diela – stavby podľa projektovej



- dokumentácie, dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby;
- b) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
  - c) vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov (prác navyše) oproti prerokovanej dokumentácii;
  - d) na základe požiadavky objednávateľa účast' na: odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác, na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, na kontrolných dňoch počas realizácie stavby, účast' na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania;
  - e) poskytovanie vysvetlení a zaujatie jednoznačných stanovísk k návrhom riešenia vzniknutého problému a zapracovanie takto vzniknutých zmien do projektovej dokumentácie,
  - f) spoluprácu pri realizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác, poskytnutie vysvetlení v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby najneskôr do 3 kalendárnych dní od písomnej požiadavky objednávateľa;
- 2.8 Súčasťou projektových prác je zapracovanie pripomienok a vyjadrení príslušného stavebného úradu, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom a vodoprávnom konaní do projektu stavby.
- 2.9 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ postupovať v zmysle pokynov výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC611-2020-1 vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritnej osi 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, Investičná priorita 6.1 Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach, Špecifický cieľ 6.1.1 Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania, Zameranie výzvy: Podpora prístupu k pitnej vode v prostredí marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“)
- Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť pokyny objednávateľa a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy, výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na „Podporu prístupu k pitnej vode v prostredí marginalizovaných rómskych komunít (OPLZ-PO6-SC611-2020-1), ale aj iné, týkajúce sa predovšetkým alternatívnych riešení technických otázok.

### **Článok III.**

#### **Miesto a lehoty plnenia záväzkov**

- 3.1 Miestom plnenia - dodania projektovej dokumentácie je Obec Betlanovce, Obecný úrad Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela so starostom obce, tel. č.: 0904688184. Povinnosť dohodnúť si stretnutie odovzdania diela spadá na zhotoviteľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v týchto termínoch:
- a) Komplet projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením a realizáciu stavby podľa ods. 2.1 tejto zmluvy vrátane zabezpečenia



- geodetického zamerania územia trasy plánovaných komunikácií, odstavných plôch, lávok **do 10 dní** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- b) Výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavebných prác do odovzdania a prevzatia stavebných prác zhotoviteľom stavby a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a doby odstránenie prípadných zistených väd a nedostatkov.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v ods. 3.2 písm. a) tohto článku, objednávateľ po overení dokončenia dielo prevezme.
- 3.4 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. V tom prípade sa termíny plnenia zmluvy posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.
- 3.5 Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby objednávateľovi a zápisom o prevzatí diela objednávateľom.
- 3.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

#### Článok IV.

##### Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v zmysle predloženej výzvy a ponuky zhotoviteľa v rámci procesu verejného obstarávania a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu zmluvy.
- 4.2 Celková cena za predmet zmluvy: 5 500,- EUR bez DPH, slovom: päťtisícpäťsto EUR  
DPH: neplatea DPH  
Celková cena za predmet zmluvy: **5 500** EUR s DPH, slovom: päťtisícpäťsto EUR
- 4.3 Cena za poskytnutý predmet zmluvy bude vyplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a to nasledovne:
- a) **60 % z celkovej ceny** pri odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi v zmysle ods. 4 článku IV. tejto zmluvy,
- b) **40% z celkovej ceny** po schválení, resp. neschválení ŽoNFP.
- 4.4 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na vykonanie predmetu zmluvy (výdavky na materiál, režijné náklady, cena za dielo zhotoviteľov častí projektovej dokumentácie, atď.) a uvedená cena v ods. 4.2 tohto článku je konečná. Súčasťou odmeny nie je inžiniersko-geologický prieskum, prípadne iné dokumentácie, štúdie alebo posudky, ktorých spracovanie vyplynie z rozhodnutí a záväzných stanovísk orgánov verejnej správy v procese získania stavebného povolenia.
- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že náklady súvisiace so zabezpečením autorského dozoru podľa tejto zmluvy a náklady súvisiace s geodetickým zameraním pozemku (polohopisné a výškopisné zameranie) sú zahrnuté v cene za projektovú dokumentáciu podľa ods. 4.2. tohto článku zmluvy.

- 4.6. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky poskytované služby, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a cena uvedená v ods. 4.2 tohto článku zmluvy je konečná.
- 4.7 V prípade potreby vykonania prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z.
- 4.8 V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny za realizáciu diela o hodnotu DPH.
- 4.9 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy.
- 4.10 Zhotoviteľ vystaví faktúry v zmysle ods. 4.3 tohto článku a odošle na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musí byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní so zaplatením ceny a 21 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.
- 4.11 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela alebo schválenie úkonov zhotoviteľa sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia predmetu zmluvy bez väd.
- 4.12 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 4.13 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.
- 4.14 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa a v prípade schválenia ŽoNFP bude prefinancovaný zo štrukturálnych fondov EÚ.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy vykoná s prihliadnutím na požadovaný rozsah, podmienky a požiadavky objednávateľa uvedené v tejto zmluve a to riadne, včas a bez väd. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa s opisom predmetu zákazky riadne oboznámil a potvrdzuje jeho spôsobilosť, ako východiskového podkladu pre plnenie tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.



- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
- 5.4 Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN, STN EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 5.5 Ak zhotoviteľ počas zhotovovania projektovej dokumentácie zistí nevhodnosť alebo nesprávnosť ktorejkoľvek časti podkladov, ktoré dostal od objednávateľa, prípadne akýchkoľvek jeho pokynov, zaväzuje sa o tejto skutočnosti písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu po jej zistení spoločne s odporúčaním vhodnej úpravy podkladov, resp. jeho pokynov. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť stanovenú v tomto bode zmluvy, zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku takéhoto porušenia vznikne a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.
- 5.6 Pri zhotovovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že projektovú dokumentáciu s objednávateľom prerokuje, oprávnené požiadavky do projektu zapracuje a s objednávateľom odsúhlasí.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním diela.
- 5.8 Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie pripomienky príslušného stavebného úradu a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré budú vznesené pri stavebnom konaní a to v termíne do 14 kalendárnych dní od ich predloženia zhotoviteľovi.
- 5.9 Zhotoviteľ **bezplatne** dopracuje do projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy pripomienky Sprostredkovateľského orgánu pri schvaľovaní ŽoNFP.
- 5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ďalšie požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Prepracovanie technického riešenia alebo projektovej dokumentácie podľa výhrad, stanovísk, požiadaviek a pripomienok dotknutých orgánov je zahrnuté v cene diela.
- 5.11 V prípade, ak zhotoviteľ nezapracuje pripomienky a požiadavky podľa tohto článku do projektovej dokumentácie alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektovú dokumentáciu a zhotoviteľ odmietne ich prepracovanie, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na náhradu vzniknutých a vynaložených nákladov.
- 5.12 Zhotoviteľ sa **bezplatne** zaväzuje spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby (stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer). Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 3 kalendárnych dní od písomnej požiadavky objednávateľa.
- 5.13 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu v oprávnených požiadavkách, napr. najmä pri odovzdávaní doplňujúcich údajov, vyjadrení, stanovísk a spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo. Nedodržanie tejto



potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie zhotovovania diela, oprávňuje zhotoviteľa k podaniu návrhu úpravy termínu plnenia predmetu zmluvy.

- 5.14 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve bez väd. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a všetky s dielom súvisiace služby poskytnuté v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré spôsobil objednávateľ poškodením, úpravou alebo nenáležitým užívaním diela po jeho odovzdaní.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po odovzdaní diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve.
- 6.5 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 6.6 Objávateľ je povinný vady zistené po odovzdaní diela alebo ktorejkoľvek jeho časti bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa však zaväzuje bez námietok a bezplatne odstrániť všetky vady oznámené objednávateľom a to bez ohľadu na to, či tieto vady oznámil objednávateľ bezodkladne po ich zistení alebo bezodkladne po tom, čo ich mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že v prípade vady oznámenej objednávateľom podľa tohto bodu je právom objednávateľa zvoliť ktorýkoľvek nárok z väd podľa ustanovenia § 436 Obchodného Zákonníka, pričom právo voľby mu ostáva zachované bez ohľadu na to, či voľbu nároku vykoná spoločne s oznámením vady alebo kedykoľvek neskôr. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na tom, že čas oznámenia väd nemá vplyv na možnosť objednávateľa od tejto dohody odstúpiť.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) kalendárnych dní po jej doručení a písomne uviesť stanovisko k oznámeniu o vadách v zmysle tohto článku zmluvy. V prípade uznania vady oznámenej objednávateľom sa zhotoviteľ súčasne zaväzuje navrhnúť termín odstránenia vady v závislosti od zvoleného nároku objednávateľom, prípadne ak voľba nároku objednávateľom nebola urobená spoločne s oznámením podľa ods. 6.6 tohto článku a ani do uplynutia lehoty na vyjadrenie sa zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ vyzvať objednávateľa na voľbu nároku. V prípade,

ak bude zhotoviteľ požadovať odstránenie vady a zmluvné strany sa na termíne odstránenia nedohodnú, je oprávnený určiť lehotu primeranú povahe vady jednostranne objednávateľ s čím zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí.

- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo akýmkoľvek tretím osobám pri realizácii stavebných prác uskutočňovaných na základe diela podľa tejto zmluvy a ktoré vznikli v dôsledku väd diela podľa tejto zmluvy. Na základe uvedeného sa zaväzuje zhotoviteľ uhradiť všetky škody podľa tohto bodu tohto článku zmluvy.
- 6.9 V prípade väd služieb súvisiacich s dielom podľa tejto zmluvy sa postupuje primerane podľa tohto článku zmluvy. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 6.10 V prípade, ak bude projektová dokumentácia vykazovať zjavné vady (nekompletnosť, nesprávnosť a pod) je právom objednávateľa takto vykonané dielo neprevziať. Zhotoviteľ sa v takomto prípade zaväzuje vytýkané nedostatky odstrániť v lehote určenej objednávateľom, o čom zmluvné strany spíšu osobitný protokol.

## **Článok VII. Osobitné podmienky**

- 7.1 Obsah a dohodnuté podmienky v tejto zmluve sú záväzné pre obidve strany.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné nedostatky diela platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 7.3 Na vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytuje **60 mesačnú záručnú dobu**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi. Na konštrukčné riešenie po celú dobu životnosti stavby.
- 7.4 Zodpovednosť zmluvných strán za škodu, omeškanie, resp. čiastkové alebo úplné neplnenie zmluvnej povinnosti je vylúčená, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci, resp. nepredvídateľných a neodvrátiteľných okolností. Vyššou mocou sa rozumie výnimočná udalosť alebo okolnosť.
- 7.5 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo alebo jeho časť na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.
- 7.6 Vlastnícke právo k projektovej dokumentácii a právo ju užívať prechádza zo zhotoviteľa dňom jej odovzdania, t. j. podpisom preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.7 Výkon činností autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy sa zaväzuje zhotoviteľ plniť vždy na základe výzvy objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva podľa predošlej vety musí byť zhotoviteľovi doručená najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred plánovanou udalosťou autorského dohľadu. V prípade, ak povaha činnosti autorského dohľadu spočíva v poskytnutí stanoviska, vyjadrenia alebo dokladu obdobného charakteru, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto stanovisko, vyjadrenie alebo obdobný doklad poskytnúť najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľom. Výzvu objednávateľa, ako aj stanovisko zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy je možné doručiť aj elektronickou formou, pričom v takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje písomné vyhotovenie stanoviska doručiť



objednávateľovi aj písomne bezodkladne, najneskôr však v dodatočnej lehote 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na jeho poskytnutie.

- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo prepracovať bezodplatne aj po jeho vykonaní, ak si to bude vyžadovať výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na „**Podporu prístupu k pitnej vode v prostredí MRK**“.

### Článok VIII

#### Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný v prípade schválenia ŽoNFP strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 8.2 Zhotoviteľ je v prípade schválenia ŽoNFP povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný v prípade schválenia ŽoNFP strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
  - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 8.4 V prípade schválenia ŽoNFP nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 8.5 V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany zhotoviteľa, je povinný zhotoviteľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.



## **Článok IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu podľa výzvy na doplnenie ŽoNFP, na základe čoho bude ŽoNFP objednávateľa neschválená je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 0,5% z požadovanej výšky nenávratného finančného príspevku.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä nedopracovania projektovej dokumentácie-predmetu zmluvy o pripomienky Sprostredkovateľského orgánu podľa výzvy na doplnenie ŽoNFP, na základe čoho bude znížený nenávratný finančný príspevok žiadaný v ŽoNFP je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% zo zníženej sumy nenávratného finančného príspevku.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta sa uplatňuje formou faktúry vystavenej objednávateľom. Lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na zaplatenie zhotoviteľovi.
- 9.6 Popri nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy má objednávateľ nárok aj na zaplatenie škody spôsobenej porušením povinností zhotoviteľom a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
- 9.7 Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.

## **Článok X.**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy a do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 10.2 Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby jej trvania podľa bodu 10.1 tejto zmluvy
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uzatvorenia takejto dohody, ak z dohody nevyplýva neskorší deň zániku zmluvy, súčasťou dohody o skončení platnosti tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného zúčtovania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
  - c) odstúpením od zmluvy niektorej zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvy,
- 10.3 Pre účely tejto zmluvy a využitie práva zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy sa za jej podstatné porušenie považuje:
  - a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo, ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa

zjavne nevhodné,

- b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,

10.4 Pre účely tejto zmluvy a využitie práva objednávateľa na odstúpenie od zmluvy sa za jej podstatné porušenie považuje:

- a) zhotoviteľ nedodrží lehotu plnenia podľa článku III. bodu 3.2 tejto zmluvy,
- b) ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu a kvality projektovej dokumentácie,
- c) zhotoviteľ je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu v zmysle tejto zmluvy,
- d) neposkytnutie súčinnosti pri realizácii verejného obstarávania, pri dopracovaní projektovej dokumentácie,
- e) zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou zhotovovania diela podľa tejto zmluvy,
- f) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo služieb súvisiacich s dielom,
- g) na majetok zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa,
- h) ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo a vykonávať odborný autorský dohľad podľa tejto zmluvy,
- i) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
- j) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť mu vyplývajúcu zo zmluvy a napriek upozorneniu objednávateľa a v lehote ním určenej nezjedná nápravu,
- k) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

10.5 V prípade podstatného porušenia zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sú dôvodom odstúpenia vady diela a tieto zhotoviteľovi neoznámil včas.

10.6 Odstúpiť od zmluvy je možné len v prípade, ak zhotoviteľ neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ani v náhradnom termíne alebo ak objednávateľ neplní záväzky uvedené v tejto zmluve ani v náhradnom termíne. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

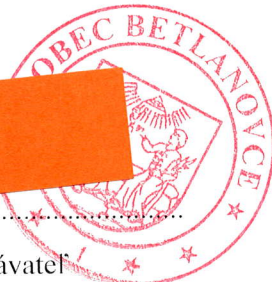
## **Článok XI . Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
- 11.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.
- 11.5 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo/predmet zmluvy aj pre inú alebo obdobnú výzvu.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.
- 11.7 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 11.8 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Betlanovciach dňa 16.06.2022

  
objednávateľ



V Poprade dňa 17.6.2022

  
zhotoviteľ



