

ZMLUVA č. 1-12044-ZBVB/2017
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretá podľa
§ 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena
Obec Horné Srnie
IČO: 00311588
Starosta obce: Jozef Húserka
Obecný úrad
914 42 Horné Srnie

ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
So sídlom v Bratislave, Klemensova 8, Bratislava 813 61
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrované: Obchodný register okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: PO, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Veselka
Riaditeľ investorského odboru
GR ŽSR

ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I.

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: C KN č. 3899, druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného v jeho prospech v spoluvlastníckom podieli 1/1 na LV č.4726 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín pre katastrálne územie Horné Srnie, obec Horné Srnie, okres Trenčín (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok II.

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby špecifikovanej ods. 2 tohto článku zmluvy sa bude realizovať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,

predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena.

2. Budúce vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „Horné Srnie – Vlársky Priesmyk, automatické hradlo, AH 2000“ (ďalej len „budúca oprávnená stavba“).

3. Vecné bremeno bude spočívať:

a) v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie zemného káblového vedenia pre zabezpečovacie zariadenie pozostávajúceho z metalického kábla typu TCEPKPFLEY 10XN0,8 a dvoch PE rúr typu HDPE 40/33 mm, ktoré sú súčasťou budúcej oprávnenej stavby.

b) v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby,

(ďalej ako „vecné bremeno“)

Vedenie (vecné bremeno) bude uložené na pozemku parcele registra **C č. 3899** v dĺžke **20 m**, s tým, že hĺbka uloženia v zemi musí byť minimálne 0,8 metra pod úrovňou terénu.

4. Rozsah budúceho vecného bremena bude daný trasou káblového vedenia a jeho ochranným pásmom a v plošnom vyjadrení predstavuje predpokladanú rozlohu približne **37 m²** na zaťaženej nehnuteľnosti, presný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po uložení káblového vedenia. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník budúcej oprávnenej stavby.

5. Budúca oprávnená stavba bude realizovaná na základe vydaného právoplatného stavebného povolenia č. 11251/2016/C342-SŽDD/46258 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.8.2016.

Článok III.

1. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu. Odplata bude jednorazová v eurách a bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie po zameraní rozsahu vecného bremena geometrickým plánom zabezpečí na svoj náklad budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Takto stanovenú odplatu z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena vyplatí budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v Čl I tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Nevyhnutné náklady na údržbu a opravy káblového vedenia bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po uložení káblového vedenia, a jeho následnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoj náklad.

Článok V.

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.
2. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

Článok VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, plne porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
2. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis po podpise obdrží budúci povinný z vecného bremena a tri rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Hornom Srní, dňa: 2.2.2018

V Bratislave, dňa: 15.1.2018

Jozef Húserka
starosta obce

Ing. Jozef Veselka
riaditeľ odboru investorského

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena