

**Zmluva**  
**o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších zmien a doplnkov**  
**medzi**

**Predávajúcim:**

Meno a Priezvisko: PaedDr. Jarmila Argalášová, rod. Hulová  
Trvalo bytom: Selce 24, 980 13 Selce  
Dátum narodenia: 11.8.1959  
Rodné číslo: 595811/6395  
Štátna príslušnosť: SR  
( ďalej len ako „predávajúci“ )

a

**Kupujúcim:**

Názov: Súkromné liečebno – výchovné sanatórium  
Sídlo: Diaľničná 1, 903 01 Senec, IČO: 36 075 604  
Štatutárny orgán: PaedDr. Jarmila Argalášová, riaditeľ  
( ďalej len ako „kupujúci“ )  
( ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ )

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť svoje výlučné vlastníctvo vo veľkosti 1/1 k predmetu prevodu na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastníctvo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu na strane druhej. Predávajúci teda prevádza svoje výlučné vlastníctvo viažuce sa k predmetu prevodu spolu vo výške 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho a tento toto prevádzané vlastníctvo za kúpnu cenu vyplatenú predávajúcemu prijíma do výlučného vlastníctva, a to všetko podľa podmienok a spôsobom ustanoveným v nasledujúcich článkoch a bodoch tejto zmluvy.

**Čl. II**

**Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je výlučné vlastníctvo vo veľkosti 1/1 k celku viažuce sa k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom v Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Chrastince na liste vlastníctva č. 170 ako:
  - Rodinný dom so súpisným číslom 1 stojacom na parcele č. 83/1
  - Rodinný dom so súpisným číslom 3001 stojacom na parcele č. 83/5
  - Parcela č. 83/1, vo výmere 1128m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na katastrálnej mape v registri „C“
  - Parcela č. 83/2, vo výmere 1124m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vedená na katastrálnej mape v registri „C“
  - Parcela č. 83/3, vo výmere 573m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedená na katastrálnej mape v registri „C“
  - Parcela č. 83/4, vo výmere 312m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vedená na katastrálnej mape v registri „C“
  - Parcela č. 83/5, vo výmere 109m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na katastrálnej mape v registri „C“

- Parcela č. 83/6, vo výmere 84m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vedená na katastrálnej mape v registri „C“
2. Kupujúci podpísaním zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s faktickým a právne bezvadným stavom nehnuteľností a tieto v tomto stave kupuje.

### Čl. III

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 89 800,00 Eur ( slovom „osemdesiatdeväťtisíc osemsto eur“ ) za predmet prevodu s tým, že táto bude uhradená kupujúcim predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v bankovej spoločnosti VUB a.s. pod číslom IBAN: SK39 0200 0000 0026 9124 4651 a to najneskôr do 31.12.2022

### Čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci svoje vlastnícke právo nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s nehnuteľnosťami, vrátane ich prevodov na tretiu osobu a že uzatvorenie a naplnenie tejto zmluvy za uvedených podmienok nespôsobí porušenie žiadnych zákonných alebo zmluvných záväzkov prevodcov alebo akýchkoľvek tretích osôb vo vzťahu ku predmetným nehnuteľnostiam a nevyžaduje žiadne súhlasy alebo schválenia zo strany veriteľov alebo iných tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb ani ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konanie, ktoré by jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam napádalo, spochybňovalo alebo obmedzovalo, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe restitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho práva, a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tretími osobami.
5. Zmluvné strany spoločne splnomocňujú fyzickú osobu - JUDr. Peter Wolf, rod. Wolf, Narodený: 31.5.1982, Rodné číslo: 820531/6581, Trvalo bytom: Železničiarska 1441/50, 924 01 Galanta, Občan SR, aby ich zastupoval a v ich mene podpisoval všetky potrebné úkony v súvislosti s vkladovým konaním, ktoré bude prebiehať na Okresnom úrade vo Veľkom Krťiši, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy, vrátane podpisovania dodatkov, opráv a iných súvisiacich dokumentov v prípade, že by došlo k prerušeniu vkladového konania.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť a nehnuteľnosti v takomto stave medzi sebou prevádzajú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní, najmä sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre

odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.

3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vklad do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor.
5. Náklady súvisiace s úhradou správneho poplatku vo výške 66,00 Eur spoločne s nákladmi súvisiacimi s osvedčením pravosti podpisov predávajúcich pred notárom preberá na seba kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka právneho úkonu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
8. Účastníci tejto zmluvy si jej obsah prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Senci dňa 22.4.2022

**Predávajúci:**

\_\_\_\_\_  
**PaedDr. Jar**

**Kupujúci:**

  
\_\_\_\_\_  
**Súkromné  
PaedDr. Ja**

**Splnomoc**

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Petr**