

**Zmluva o refundovaní nákladov  
na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán obce Ražňany – zmeny a doplnky  
č. 8/2022**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
v nadväznosti na ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**I.  
Zmluvné strany**

Obstarávateľ:	<b>Obec Ražňany</b>
Sídlo:	Ražňany 235, 082 61 Ražňany
IČO:	00 327 689
DIČ:	2020711693
IČ DPH:	neplatca
Zastúpená:	Radovan Rokošný, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN účtu:	SK92 5600 0000 0035 4266 9001

( ďalej len „**obstarávateľ**“ alebo **Obec Ražňany** )

a

Záujemca:	<b>Tomark, s.r.o.</b>
Sídlo:	Strojnícka 5, 080 01 Prešov
IČO:	31712428
DIČ:	2020520546
IČ DPH:	SK2020520546
Zastúpená:	Ing. Daniel Tomko, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc.
IBAN účtu:	SK3481300000002103430109

( ďalej len „**záujemca**“ )

**II.  
Úvodné ustanovenia**

1. Záujemca plánuje realizovať investičný zámer. Ide o zmenu funkčného využitia plochy parc. č. 1594/26 KNE z pôvodnej funkcie – orná pôda na novú funkciu – Plocha dopravných zariadení areálu športového letiska na území obce Ražňany, v k. ú. Ražňany ( ďalej len ako „zmena“ ). Táto požiadavka je predmetom zmeny Územného plánu obce Ražňany, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 13/2022 zo dňa 11.03.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 1** tejto zmluvy ( ďalej len ako „zmena“ ).
2. Obec Ražňany ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch č. 13/2022 zo dňa 11.03.2022 ako obstarávateľ územnoplánovacích dokumentácií súhlasila s obstaraním Územného plánu obce Ražňany – zmeny a doplnky č.8/2022.

3. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Obci Ražňany vzniká nárok požadovať od záujemcu úplnú úhradu nákladov na obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie v navrhnutej lokalite, ktorá zmena je predmetom Územného plánu obce Ražňany - zmeny a doplnky č. 8/2022.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Obec Ražňany sa zaväzuje obstarat' územnoplánovaciú dokumentáciu - Územný plán obce Ražňany - v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 8/2022 podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len zmena Územného plánu“).
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť Obci Ražňany úplné náklady na obstaranie zmeny Územného plánu v navrhnutej lokalite, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Obstaraním zmeny Územného plánu v navrhnutej lokalite, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa rozumie vykonanie všetkých činností v rozsahu podľa § 19a, ods.1 písm. e), f), g), ods. 2 a § 31 ods. 2 stavebného zákona.

### IV.

#### Plnenie

1. Obec Ražňany sa zaväzuje obstarat' zmeny Územného plánu v navrhnutej lokalite nasledovne:
  - a) kontrola spracovaného návrhu zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 8/2022:  
**obstarávateľom.**
  - b) prerokovanie a schvaľovanie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhnutej lokalite  
– zmeny a doplnky č. 2 v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona:  
**obstarávateľom.**
2. Prerokovanie a schvaľovanie zmeny sa považuje za ukončené dňom schválenia zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 8/2022 Obecným zastupiteľstvom v Ražňanoch.

### V.

#### Náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a platobné podmienky

1. Obec Ražňany zabezpečí obstaranie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 8/2022 z finančných prostriedkov získaných od záujemcu.
2. Záujemca sa zaväzuje uhradiť obstarávateľovi úplné náklady za obstaranie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhnutej lokalite – zmeny a doplnky č. 8/2022 podľa cenovej ponuky obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie, a to v sume **1 700,00 EUR s DPH**, slovom: Jedentisíc sedemsto eur na základe faktúry vystavenej obstarávateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy s lehotou splatnosti faktúry 14 dní od jej vystavenia.

3. Obec Ražňany nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 8/2022 a finančné prostriedky získané od záujemcu nevráti.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Obec Ražňany sa zaväzuje pri obstarávaní zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 8/2022 postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Záujemca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť Obci Ražňany náklady za obstaranie požadovanej zmeny Územného plánu obce Ražňany včas a riadne podľa čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

## **VII.**

### **Zánik zmluvy**

1. Zmluvu je možné ukončiť :
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
  - a) nezaplatenie nákladov na obstaranie zmeny Územného plánu obce Ražňany v navrhutej lokalite – zmeny a doplnky č. 8/2022 v lehote splatnosti faktúry v zmysle článku V. ods. 2 tejto zmluvy,
  - b) úmyselné zanedbanie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
2. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Ražňany. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu, vrátane Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.

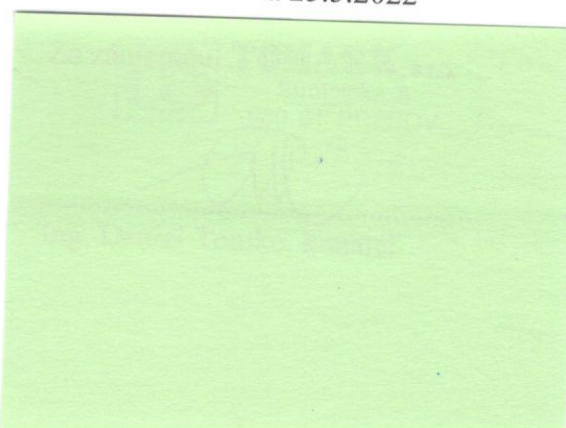
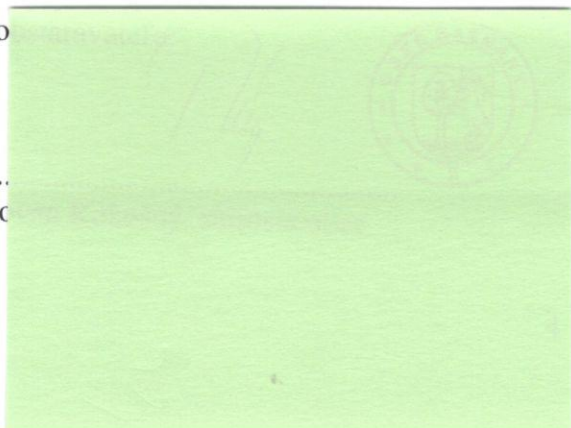
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami právnych predpisov v úvode zmluvy uvedených, ako aj ostatnými právnymi predpismi.
7. Táto zmluva vrátane Prílohy č. 1 je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom záujemca obdrží dva rovnopisy a obstarávateľ obdrží dva rovnopisy.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.
10. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
11. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
12. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. zmena sídla, zástupcu, ako aj zmena čísla účtu, zmena osoby zodpovednej za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena emailovej adresy) sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností prípadu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sa aktívne podieľali na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasťou a tento mohli pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.

V Ražňanoch dňa 25.5.2022

Za o

.....  
Radc

V Ražňanoch dňa 25.5.2022



Príloha č. 1

**OBEČ RAŽŇANY**  
OBEČNÝ ÚRAD RAŽŇANY, 082 61 Ražňany

---

**UZNESENIE č. 13/2022**  
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Ražňany zo dňa 11.3.2022

Obecné zastupiteľstvo v Ražňanoch

**schvaľuje**

začať proces Zmien a doplnkov obce Ražňany č. 8/2022. Náklady so zmenou územného plánu bude hradit' firma TOMARK.



  
Radovan ROKOŠNÝ  
starosta obce