

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec HRONSKÁ DÚBRAVA, Hronská Dúbrava 112, PSČ 966 11, SR, IČO 00 320 668,
konajúca Mgr. Jozefom Brhlíkom, starostom obce
(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Ján PÁLKA rod. Pálka, nar. _____, rod.č. _____
s manželkou
Mária PÁLKOVÁ rod. Brhlíková, nar. _____, rod.č. _____
obaja spoločne trvale bytom Hronská Dúbrava PSČ 966 11, SR
(ďalej spoločne len „**Kupujúci**“)

Zmluvné strany uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I.

(1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku v **k.ú. Hronská Dúbrava**, obec Hronská Dúbrava, okres Žiar nad Hronom, a to parc.č. **E-KN 304/2** – ostatná plocha o výmere 4944 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 276 pre k.ú. Hronská Dúbrava (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).

(2) Na základe geometrického plánu č. 36636029-36/2022 vyhotoviteľa Geodetické služby, s.r.o., s.r.o., ktorý úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 14.2.2022, pod č. G1-64/2022, sa oddeľuje z Pôvodného pozemku novoutvorený pozemok, a to:

- s parc.č. C-KN 464/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

(2) Dňa 9.5.2022 zverejnil Predávajúci postupom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer predaja Pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, a to na úradnej tabuli Predávajúceho, aj na webovej stránke Predávajúceho, po dobu 15 dní. Následne na zasadnutí obecného zastupiteľstva Predávajúceho konaného dňa 6.6.2022, uznesením č. 2.II.6 bol schválený predaj Pozemku Kupujúcim za kúpnu cenu v sume 440 €.

II.

(1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Pozemok v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to za celkovú kúpnu cenu 440,- €, slovom štyristoštyridsať eur (5 €/m²).

(2) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť celkovú kúpnu cenu 440 € Predávajúcemu najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho číslo SK46 0200 0000 0000 0622 6422 vedený vo VÚB, a.s. so správou pre prijímateľa „Palkovci kupa pozemku“, alebo v hotovosti do pokladnice Predávajúceho.

(3) V prípade, že kúpna cena podľa odseku 2 nebude riadne a včas uhradená, má Predávajúci právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť, čím sa táto zmluva zrušuje od prvopočiatku. Právo na náhradu škody Predávajúceho tým nie je dotknuté.

III.

(1) Kupujúci vyhlasujú, že Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ich domovej nehnuteľnosti, jeho stav im je teda dobre známy a nevymieňujú si osobitné vlastnosti. Predávajúci zodpovedá za prevod vlastníctva na Kupujúcich.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s touto zmluvou, t.j. náklady vypracovania tejto zmluvy a návrhu na vklad u advokáta a správne poplatky orgánu katastra, uhrádzajú Predávajúci v 1/2 a Kupujúci v 1/2, na základe faktúry vystavenej advokátom.

IV.

(1) Autorizujúci advokát upozornil zmluvné strany na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve a zmluvné strany sa s týmito podmienkami oboznámili.

(2) Autorizujúci advokát súčasne oznámil zmluvným stranám, že pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností má uzatvorené poistenie v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s., pričom tento úkon právnej služby je plne krytý výškou uvedeného poistného krytia.

(3) Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Samuela Baránika, advokáta, so sídlom Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, na spísanie a podanie oznámenia o návrhu na vklad a návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

V.

(1) Táto zmluva v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu, slobodnú a vážnu vôľu. Po prečítaní zmluvy na znak porozumenia a súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hronskej Dúbrave dňa 20. jún 2022
.....
Obec Hronská Dúbrava, Mgr. Jozef Brhlík, starosta obce

V Hronskej Dúbrave dňa 20. jún 2022	V Hronskej Dúbrave dňa 20. jún 2022
.....	
Ján Pálka	Mária Pálková