

**Zmluva o uskutočňovaní servisných služieb na klimatizačných zariadeniach uzavretá
v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

č. 2022/KE/05

POSKYTOVATEĽ:

Názov spoločnosti:	ABC KLÍMA KOŠICE s.r.o.
Sídlo:	Rybničná 40/F, 831 07 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Rudolf Baran - prokurista
IČO:	35 798 840
IČ DPH:	SK 2020281098
Bankové spojenie:	Oberbank AG
Číslo účtu:	SK
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 22747/B

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov spoločnosti:	Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo:	Dr.C.Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpená:	Ing. Ján Ragan - primátor mesta
IČO:	00 332 933
DIČ:	2020631910
Číslo účtu:	SK

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto servisnej zmluvy je poskytovanie základného, havarijného a bežného servisu klimatizačných, vzduchotechnických zariadeniach a zariadení ÚK, ZTI v rozsahu špecifikovanom v čl. III. tejto servisnej zmluvy. Presná identifikácia zariadení spolu s údajmi o type zariadení je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok II.

Všeobecné údaje o zariadení

1. Adresa, kde je zariadenie umiestnené:

Športová hala - Vranov nad Topľou, Sídlisko Juh, s.č. 2645/4A, 093 03 Vranov nad Topľou

2. Zodpovedný pracovník objednávateľa, u ktorého sa bude hlásiť servisný mechanik:

Martin Gajdoš, mobil:

Zodpovedný pracovník obsluhy: Martin Gajdoš, mobil:

3. Údaje o zariadeniach sú uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Článok III.

Rozsah prác

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosti v súlade s predmetom zmluvy na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- a) základný servis
- b) havarijný servis
- c) bežný servis
- d) ostatné úkony

2. Odstránenie nedostatkov zistených pri servisoch v záručnej lehote bude vykonávané zo strany poskytovateľa bezplatne.

a) Základný servis bude uskutočňovaný 1-2x ročne podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Práce budú vykonávané na základe písomného vyzvania objednávateľa s následným upresnením termínu nástupu.

V prípade, že objednávateľ odmietne vykonanie základného servisu, alebo neuhradí faktúru v termíne splatnosti, poskytovateľ nie je povinný dodržať termín nástupu na odstránenie havárie podľa čl.III, bod 2, písm. b) tejto servisnej zmluvy až do objednania ďalšieho základného servisu a zaplatenia dlžnej čiastky.

Rozsah prác uvedeného servisu je popísaný v prílohe č.2 k tejto servisnej zmluve.

Termín výkonu základného servisu je uvedený v prílohe č. 1 k tejto servisnej zmluve.

b) Havarijný servis

Poskytovateľ je povinný vykonať havarijný servis v prípade havarijného stavu. Havarijný stav je výpadok zariadení, ktorého bezprostredným následkom je nebezpečenstvo materiálnych škôd alebo výpadok prevádzky.

Poskytovateľ sa zaväzuje dostaviť sa na odstránenie havárie:

- do 24 hodín od oznámenia počas pracovnej doby,
- do 48 hodín od oznámenia počas dní pracovného pokoja

po nahlásení na tieto telefónne a zároveň faxové čísla, príp. e-mailom:

- tel.: 055/78 90 701, servis@abcklimake.sk

(ABC KLÍMA KOŠICE, s.r.o. Lubina 2, Košice)

- (Miroslav Hnát - vedúci servisného oddelenia).

Uvedený servis sa bude vykonávať výlučne na základe oznámenia havarijného stavu a zaslania objednávky vystavenej objednávateľom.

c) Bežný servis

Bežným servisom zabezpečuje poskytovateľ po dohode s objednávateľom odstránenie porúch, ktoré vzniknú na zariadeniach a nevyžadujú okamžité odstránenie. Servis bude uskutočňovaný technológiou predpísanou výrobcom zariadení. Uvedený servis sa bude vykonávať výlučne na základe objednávky vystavenej objednávateľom. Termín výkonu bežného servisu je do 7 dní odo dňa doručenia objednávky zaslanej objednávateľom. Vo výnimočnom prípade je možné termín nástupu dohodnúť zmluvnými stranami.

d) Ostatné úkony

1. Ostatné úkony neobsiahnuté v servisoch uvedených pod písm. a) až c) tohoto článku zmluvy, môžu byť uskutočňované iba na základe objednávky vystavenej objednávateľom.
2. Súčasťou servisu nie je servis na elektrickom rozvode a systéme merania a regulácie.
3. Spotrebný materiál nie je zahrnutý v cene prác. V zmysle tejto zmluvy bude účtovaný samostatne.
4. Súčasťou servisných prác bude aj výmena vadných dielov, ktoré budú dodané na základe samostatnej objednávky po predbežnej obhliadke poskytovateľom a po dodaní vyfaktúrované.
5. Súčasťou servisu je aj špecifikácia potrebných náhradných dielov. Dodávku náhradných dielov poskytovateľ zaistí na základe špecifikácie odsúhlasenej objednávateľom.

Článok IV.

Cena

1. Cena prác v rozsahu predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

a) Základný servis

Ceny za základný servis v rozsahu prílohy č. 2 k tejto zmluve sú súčasťou prílohy č. 1 k tejto servisnej zmluve.

b) Havarijný servis, bežný servis a ostatné úkony

Cena za havarijný servis, bežný servis a ostatné úkony v prípade poruchy podľa čl. III ods.1 písm. b) a c) a za ostatné úkony podľa čl. III. písm.d), je dohodnutá nasledovne:

30,00 € za odpracovanú hodinu na jedného pracovníka bez DPH

a to od okamihu nástupu pracovníkov na práce v mieste, kde je zariadenie umiestnené počas pracovnej doby (t. j. pracovné dni 7.00-15.30).

Mimo pracovnej doby platí zvýšená sadzba:

- po pracovnom čase (15:30-22:00 hod.) +25%
- v dňoch pracovného pokoja +50%
- v noci (22:00-7:00 hod.) +100%

k základnej sadzbe až do ukončenia prác na základe písomného potvrdenia objednávateľa na výkaze o servisných prácach alebo ostatných úkonoch.

V prípade omeškania na strane poskytovateľa nie je objednávateľ povinný zaplatiť zvýšenú sadzbu podľa predchádzajúcej vety.

2. K cene sa pripočítajú dopravné náklady vo výške **0,60 €/km**.

3. Ceny uvedené v tejto zmluve sú bez dane z pridanej hodnoty.

4. Za vykonané servisné práce vystaví poskytovateľ faktúru, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade má objednávateľ nárok neúplnú, nesprávnu faktúru vrátiť. Nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.

5. V prípade, že sa pracovník poskytovateľa dostaví k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia v zmysle tejto zmluvy vo vopred písomne dohodnutom čase a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodu prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady, ako aj hodi- nová zúčtovacia sadzba **30,00 € bez DPH** za prvú uplynutú hodinu. Pokiaľ nedôjde k odstráneniu prekážky zo strany objednávateľa do uplynutia jednej hodiny od dohodnutého času servisu alebo vykonávania ostatných úkonov, nemá poskytovateľ nárok na vyúčtovanie a úhradu ďalšej hodinovej zúčtovacej sadzby ani iných ná- kladov.

6. Dodané náhradné diely, ako aj počet pracovníkov, ktorí budú vykonávať požadovaný servis, budú faktu- rované na základe špecifikácie, ktorá bude súčasťou cenovej ponuky.

Špecifikácia použitých náhradných dielov a počtu pracovníkov poskytovateľa, ako aj ich odpracovaných hodín, bude súčasťou výkazu o servise (oprave).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ podľa tejto zmluvy je povinný :

- a)** umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla poskytovateľa v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu, alebo opravy
- b)** umožniť pracovníkom poskytovateľa prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali prestoje, v opačnom prípade budú prestoje fakturované hodinovou zúčtovacou sadzbou podľa článku IV.bodu 1. tejto zmluvy
- c)** zabezpečiť pracovníka, ktorý bude doprevádzať servisných pracovníkov.

2. V prípade ťažšieho úrazu pracovníka poskytovateľa zaistí objednávateľ bezodkladne lekársku pomoc a následne podá telefonickú správu na telefónne alebo faxové číslo:

ABC KLÍMA KOŠICE, s.r.o.

Lubina 2, 040 12 Košice

tel.: 055/7890701

Ing. Rudolf Baran – riaditeľ

mobil :

3. Objednávateľ je ďalej povinný udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu zariadenia, ktorého servis alebo oprava je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom poskytovateľa.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

5. Z každého servisu a vykonania ostatných úkonov sa vyhotoví servisný výkaz, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami. Výkazy o servisných prácach budú evidované a overované v servisnej knihe, ktorá bude založená u objednávateľa.

6. Poskytovateľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi potrebu náhrady opotrebovaných častí z perspektívy blízkej možnej poruchy.

7. Poskytovateľ sa zaväzuje vyhotovovať cenovú ponuku vrátane špecifikácie s rozpisom náhradných dielov, spotrebného materiálu, počtu pracovníkov, ktorí budú vykonávať predmetný servis a počtu hodín potrebných na realizáciu predmetného servisu. Uvedená cenová ponuka so špecifikáciou bude súčasťou objednávky vystavenej objednávateľom. Rovnaká špecifikácia podľa skutočných nákladov bude súčasťou výkazu o servise, ktorý bude prílohou k faktúre.

8. Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, ak to bude vyžadovať, demontované časti zariadenia v prípade potreby ich výmeny za nové.

- 9.** Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 10.** Poskytovateľ je povinný disponovať všetkými potrebnými oprávneniami na vykonanie servisu a ostatných úkonov podľa tejto zmluvy. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy, technické normy, podmienky výrobcov zariadení a podmienky tejto zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 11.** Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne písomne oznámiť zmenu údajov uvedených v záhlaví zmluvy, príp. ďalšie pre plnenie zmluvy dôležité údaje.
- 12.** Zmluvné strany sa dohodli, že osoby, ktoré budú riadiť, zabezpečovať a vykonávať požadované práce a služby (t.j. poskytovateľ) budú dodržiavať režim a opatrenia za účelom fyzickej a objektivej bezpečnosti objednávateľa.

Článok VI.

Záručné podmienky

- 1.** Poskytovateľ poskytuje záruku na dodaný materiál v súlade so zárukami výrobcu a na vykonanú prácu v dĺžke 12 mesiacov odo dňa podpisu výkazu.
- 2.** Nárok na záručnú opravu nevzniká z nedostatkov, ktoré boli po prevzatí diela zapríčinené mechanickým poškodením zavineným objednávateľom.
- 3.** Objednávateľ je povinný pri preberaní diela - predmetu zmluvy za prítomnosti poskytovateľa prehliadnúť ho, odskúšať ho a špecifikovať zjavné vady, čo sa potvrdí vo výkaze. Výkaz podpíšu poverení pracovníci objednávateľa a poskytovateľa.

Článok VII.

Náhrada škody

- 1.** Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy je povinná nahradiť škodu spôsobenú druhej strane. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody pri ktorej sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 2.** V prípade, ak škoda vznikla činnosťou poskytovateľa, je poskytovateľ povinný okrem iného tieto škody na zariadeniach ihneď odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. V prípade, že to nebude možné, uhradí poskytovateľ objednávateľovi vzniknutú škodu finančnou úhradou. Poskytovateľ je zároveň povinný uhradiť všetky ďalšie škody, ktoré by v tejto súvislosti vznikli.
- 3.** V prípade, že škoda na zariadení vznikla počas vykonávania servisu alebo ostatných úkonov, zodpovedá za ňu poskytovateľ.
- 4.** Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že nemožnosť plnenia je spôsobená vyššou mocou. Pre účely tejto zmluvy sa za

vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, povstanie atď.

Článok VIII.

Sankcie

1. V prípade, že poskytovateľ nedodrží termín plnenia prác podľa článku III. ods. 1 pism.a) tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,0% z dohodnutej ceny za servis zariadenia za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
2. Pri oneskorenom nástupe na odstránenie havárie podľa čl. III. ods.1pism.b) tejto zmluvy je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **30,00 €** za každú aj začatú hodinu po termíne nástupu. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
3. V prípade omeškania so zaplatením faktúry má poskytovateľ právo faktúrovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Poskytovateľ si vyhradzuje právo nenastúpiť na výkon prác, pokiaľ nejde o prípad uvedený v čl. III bod 2 písm. b) tejto zmluvy, v prípade nedodržania platobných podmienok objednávateľom uvedených v článku IV. ods. 4 tejto zmluvy. Uskutočnenie servisných prác je podmienené dodržaním platobnej disciplíny objednávateľom – úhradou príslušnej faktúry v zmluvne dohodnutom termíne.
5. V prípadoch uvedených v čl. VIII. ods. 4 tejto zmluvy, objednávateľ stráca právny nárok na uplatnenie sankcií uvedených v čl. VIII ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok odo dňa jej účinnosti s možnosťou jej predĺženia na ďalšiu dobu určenú vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom zverejnenie zabezpečí objednávateľ.
3. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah ukončiť dohodou alebo písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede. Výpoveď nemusí byť zdôvodnená.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom rokovaní, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Poskytovateľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenia k činnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy.

6. Poskytovateľ vyhlasuje, že je poistený proti prípadnému spôsobeniu škody tretím osobám jeho činnosťou.
7. V prípade, že sa vyhlásenia poskytovateľa podľa bodu 5 a 6 tohto článku zmluvy ukážu byť nepravdivé, považuje sa uvedené za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku/y/ medzi zmluvnými stranami nie je možné postúpiť inému, iba za predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Právny úkon, ktorým dôjde k postúpeniu pohľadávky v rozpore s touto dohodou zmluvných strán, je neplatný.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Cenník základného servisu s údajmi o zariadeniach**
- Príloha č. 2 Rozsah prác základného servisu**
10. Vzťahy medzi stranami v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Košice, dňa 14.6.2022

Vranov nad Topľou, dňa 10.6.2022

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Rudolf Baran
prokurista

.....
Ing. Ján Ragan
primátor

Pol.	Zariadenie	Počet	M.j.	jednotková cena	jar	jeseň
				€ bez DPH	€ bez DPH	€ bez DPH
	Vzduchotechnika					
	Zariadenie č. 1 - Vetranie vstupu a kancelárií					
1	Rekuperačná VZT jednotka Systemair, typ Topvex SR03-EL-L-CAV	1	ks	180,00 €	180,00 €	180,00 €
	Zariadenie č. 2 - Vetranie športovej haly					
2	Rekuperačná VZT jednotka REMAK, typ AeroMaster XP 17	1	ks	180,00 €	180,00 €	180,00 €
3	Kondenzačná jednotka RXYQ18U	1	ks	75,00 €	75,00 €	75,00 €
	Zariadenie č. 3 - Vetranie šatní a hygieny					
4	Rekuperačná VZT jednotka REMAK, typ AeroMaster XP 06	1	ks	180,00 €	180,00 €	180,00 €
5	Kondenzačná jednotka RAV-GM561ATP-E	1	ks	75,00 €	75,00 €	75,00 €
	Zariadenie č. 4 - Vetranie VIP					
6	Rekuperačná VZT jednotka Systemair, typ Topvex SR03-EL-L-CAV	1	ks	180,00 €	180,00 €	180,00 €
	Zariadenie č. 5 - Vetranie WC					
7	Nástenný axiálny ventilátor VORT VORT MICRO 100 IT	4	ks	10,00 €	x	40,00 €
8	Potrubný ventilátor K 315 Sileo	1	ks	10,00 €	x	10,00 €
	Zariadenie č. 6 - Klimatizačné zariadenia					
9	Vonkajšia kondenzačná jednotka RAS-3M18U2AVG-E (TOSHIBA)	1	ks	75,00 €	75,00 €	75,00 €
10	Vnúťorná nástenná jednotka RAS-B07J2KVG-E (TOSHIBA)	3	ks	35,00 €	105,00 €	105,00 €
11	Vonkajšia kondenzačná jednotka RAS-4M27U2AVG-E (TOSHIBA)	1	ks	75,00 €	75,00 €	75,00 €
12	Vnúťorná kazetová jednotka RAS-M16U2MUVG-E (TOSHIBA)	2	ks	35,00 €	70,00 €	70,00 €
13	Vonkajšia kondenzačná jednotka RAS-07J2AVG-E (TOSHIBA)	1	ks	75,00 €	75,00 €	75,00 €
14	Vnúťorná nástenná jednotka RAS-B07J2KVG-E (TOSHIBA)	1	ks	35,00 €	35,00 €	35,00 €
15	Vonkajšia kondenzačná jednotka RAS-4M27U2AVG-E (TOSHIBA)	1	ks	75,00 €	75,00 €	75,00 €
16	Vnúťorná kazetová jednotka RAS-M16U2MUVG-E (TOSHIBA)	2	ks	35,00 €	70,00 €	70,00 €
	Ústredné vykurovanie					
17	Závesný kondenzačný kotol Logamax plus GB162-100	2	ks	120,00 €	x	240,00 €
18	Ohrievač zásobníkový Logalux SU750.5 W-C	1	ks	46,00 €	x	46,00 €
19	Nádoba expanzná s membránou 140 l	1	ks	46,00 €	x	46,00 €
20	Úpravňa vody ERAL60, REFLEX FILLCONTROL	1	kpl	215,00 €	x	215,00 €
21	Čerpadlo obehové MAGNA1 25-80 180, PN 6/10, GRUNDFOS	1	ks	15,00 €	x	15,00 €
22	Čerpadlo obehové MAGNA1 25-100 180, PN 6/10, GRUNDFOS	1	ks	15,00 €	x	15,00 €
23	Čerpadlo obehové MAGNA1 32-40 F 220, PN 6/10, GRUNDFOS	1	ks	15,00 €	x	15,00 €
24	Čerpadlo obehové MAGNA1 40-100 F 220, PN 6/10, GRUNDFOS	1	ks	15,00 €	x	15,00 €
25	Čerpadlo obehové MAGNA1 40-40 F 220, PN 6/10, GRUNDFOS	1	ks	15,00 €	x	15,00 €
26	Ohrievač vzduchu 5-30 kW	6	ks	40,00 €	x	240,00 €
27	Odborná prehliadka plynového zariadenia	2	ks	70,00 €	x	140,00 €
28	Odborná prehliadka kotolne	1	ks	95,00 €	x	95,00 €
29	Revízia komína	1	ks	65,00 €	x	65,00 €
	Zdravotechnika					
30	Nádoba expanzná s vakom 33 l	1	ks	46,00 €	x	46,00 €
31	Čerpadlo MAGNA1 25-80 180 N 1x230V PN10	1	ks	15,00 €	x	15,00 €
32	Filtre pre VZT	1	kpl	532,00 €	532,00 €	532,00 €
	Celková cena bez DPH				1 982,00 €	3 255,00 €
	Celková cena bez DPH jar+jeseň				5 237,00 €	

Príloha č. 2 k servisnej zmluve č. 2021/KE/06

Pravidelný profylaktický servis vzduchotechnických jednotiek
--

1. Celková vizuálna kontrola jednotky, dotiahnutie všetkých spojov.
2. Prečistenie celej jednotky, prípadne oprava náterov.
3. Kontrola a vyčistenie filtrov, prípadne ich výmena (bez dodávky)
4. Premeranie prietokov vzduchu, prípadne ich nastavenie.
5. Ručná skúška voľného chodu ventilátora.
6. Kontrola opotrebenia ložísk ventilátora a premazanie, prípadne výmena (bez dodávky)
7. Kontrola klinových remeňov, dotiahnutie, príp. výmena (bez dodávky)
8. Premeranie izolačných stavov.
9. Premeranie odberu ventilátora .
10. Kontrola ohrievača.
11. Kontrola činnosti klapiek.
12. Utiahnutie el. svoriek.
13. Celková kontrola a nastavenie parametrov VZT jednotky v súčinnosti so zariadením MaR.

Pravidelný profylaktický servis zariadení klimatizačných jednotiek

1. Kontrola a vyčistenie kondenzačnej jednotky
2. Kontrola a vyčistenie plochy kondenzátora
3. Kontrola náplne chladiaceho média v prípade potreby doplniť (bez dodávky)
4. Kontrola kondenzačných tlakov a odparovacích teplôt
5. Kontrola a vyčistenie vnútornej jednotky vrátane vyčistenia filtrov
6. Kontrola izolačných stavov
7. Kontrola, premeranie prúdových odberov
8. Kontrola funkčnosti ovládacích prvkov a nastavenie požadovaných parametrov
9. Kontrola odvodu kondenzátu vrátane kondenzačného čerpadla
10. Utiahnutie el. svoriek
11. Kontrola tesnosti chladiaceho okruhu
12. Kontrola ventilátorov, vôle vrtule ložiska motora a premeranie odberu pri rôznych otáčkach
13. Kontrola izolácie na potrubíach

Rozsah činnosti servisnej prehliadky kondenzačných kotlov

1. Kontrola celkového stavu kotla
2. Kontrola prívodu plynu
3. Kontrola odťahu spalín, manostatu ventilátora, spalínového termostatu
4. Kontrola plynotesnosti plynového rozvodu v kotli
5. Kontrola hydraulickej časti kotla, tlakového poistného ventilu, dotlakovanie vykurovacieho systému
6. Kontrola elektrickej časti kotla
7. Kontrola a prípadné dotlakovanie expanznej nádoby
8. Vyčistenie hlavného horáka a elektród
9. Kontrola zapálenia horákov, nastavenie tlakov plynu, kontrola výkonu
10. Kontrola a vyčistenie výmenníka TÚV
11. Kontrola funkcie trojcestného ventilu
12. Kontrola funkcie zmiešavacieho ventilu nízkoteplotného vykurovania
13. Kontrola funkcie všetkých regulačných a zabezpečovacích prvkov
14. Kontrola a vyčistenie filtrov vykurovacieho systému, kontrola funkcie odvzdušňovacieho ventilu
15. Kontrola horčíkovej anódy zásobníka
16. Kontrola a nastavenie spaľovania emisných hodnôt CO₂
17. Celková funkčná skúška kotla, vypísanie protokolu o prehliadke

Pravidelný profylaktický servis čerpadla

1. Kompletné vyčistenie motora pre zaistenie správneho vetrania
2. Kontrola, prečistenie, dotiahnutie el. svoriek

Odborná prehliadka tlakových nádob stabilných

1. Kontrola úplnosti bezpečnostného výstroja tlakovej nádoby
2. Overenie funkčnosti bezpečnostnej výstroje
3. Kontrola dodržanie parametrov výstroja
4. Kontrola tesnosti spojov
5. Kontrola obsluhy /osvedčenia na obsluhu/ tlakovej nádoby
6. Overenie úplnosti dokumentácie /pasport/ nádoby
7. Kontrola tesnosti skrutkových a prírubových spojov