

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka – zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov  
č. zmluvy nájomca: 180136-14/1150/T133-NZ

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351 DIČ : 2020087982 IČ pre DPH: SK2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Juris – predseda predstavenstva

Mgr. Vladimír Cipciar – podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené k podpisu na základe Poverenia č. 4/2016 z 25.04.2016

JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518 DIČ : 2022189048 IČ DPH: SK2022189048

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I dňa 20.05.2006, Odd. Sa, Vložka č. 3879/B

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok

## **I.**

### **P r e d m e t z m l u v y**

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.
- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **pozemok** vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa evidovaný na **liste vlastníctva č. 2723 v k.ú. Trenčianske Jastrabie**:

- a) parcela KN-C č. **3876/2**, druh pozemku- ostatné plochy o výmere **44 m<sup>2</sup>**

Predmet nájmu je zobrazený na nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **II.** **Ú č e l n á j m u**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu veci nehnuteľné tak, ako sú špecifikované v čl. I. zmluvy za účelom vybudovania a prevádzky stavby „TN\_Trenčianske Jastrabie, Inovec VNK,TS – SO 01 PS 01 Transformačná stanica EH6 HARAMIA a SO 02 VN káblové vedenie“.

Táto zmluva zároveň zakladá pre nájomcu „iné právo k pozemku“ špecifikované v §139 zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení noviel.

## **III.** **D o b a n á j m u**

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **IV.** **V ý š k a a s p l a t n o s ť c e n y n á j m u**

- 1.) Cena za užívanie nehnuteľného majetku tak, ako je špecifikovaný v čl. I. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: **1,70 €/m<sup>2</sup>/rok** celkom za predmet nájmu **74,80 €/rok slovom: sedemdesiatštyri EUR a 80 centov ročne**. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
- 2.) Nájomné v roku **2018** bude účtované a predpísané v alikvotnej čiastke ročného nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť príslušnú čiastku v jednej splátke na základe faktúry Odštepného závodu (OZ) Trenčín so splatnosťou do 21 dní od účinnosti Zmluvy na **bankový účet OZ Trenčín IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202**.
- 3.) V období rokov nasledujúcich **po roku 2018** bude nájomné hradené nájomcom v jednej splátke na základe faktúry OZ Trenčín so splatnosťou **do 28.02. kalendárneho roka na bankový účet OZ Trenčín**.
- 4.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami ( inflácia, zákonné úpravy a pod. ) písomným dodatkom k zmluve a jej neakceptovanie zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## **V.** **U k o n č e n i e n á j o m n é h o v z ť a h u**

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu vzhľadom na účel nájmu uvedený v článku II. a charakter podnikateľskej činnosti nájomcu, ktorou je distribúcia elektriny, môže prenajímateľ písomne vypovedať výlučne z dôvodu omeškania nájomcu s úhradou nájomného ak nájomca ani v lehote jedného mesiaca po doručení písomnej výzvy prenajímateľa dlžné nájomné neuhradí. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodu zániku účelu nájmu uvedeného v článku II. zmluvy.

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené.

- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia od zmluvy. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a má účinky ex nunc.

Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené.

## **VI.**

### **Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný. Je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 4.) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 5.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatej nehnuteľnosti vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov. Taktiež nezodpovedá za prípadné škody na veciach umiestnených na predmete nájmu spôsobené stromovou kalamitou.
- 7.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 8.) Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili riadnemu využívaniu.

- 9.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa. Nesmie na predmete nájmu zriaďovať žiadne skládky odpadov.
- 10.) Nájomca, alebo ním určený dodávateľ sú oprávnení robiť na prenajatých pozemkoch len úpravy v súlade s čl. II. tejto zmluvy (podľa schválenej projektovej dokumentácie „stavby“) a právoplatným stavebným povolením a zároveň sa zaväzuje včas oznámiť začiatok prác prenajímateľovi na adrese operatívneho správcu: OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín.
- 11.) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na v dobe trvania nájmu vykonané odsúhlasené úpravy. Po skončení nájmu budú do 20 dní od skončenia nájmu vyrovnané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 12.) Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 13.) Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť ukladá zákon. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia ( dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 14.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

## **VIII.**

### **Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

- 1.) Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve alebo vo vlastníctve dodávateľa stavby na predmet nájmu.
- 3.) Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.
- 4.) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
- 6.) Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 5 rovnopisov prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca
- 7.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

- 8.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR
- 9.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici: 13.03.2018

12 -02- 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

**LESY SR, š.p. Banská Bystrica**  
**v zastúpení**  
**Ing. Marian Staník**  
generálny riaditeľ

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**v zastúpení**

**JUDr. Szabolcs Hodosy**  
vedúci úseku riadenia investícií

**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Príloha:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

