

Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia č. 83/ON-2022
uzavretá podľa ustanovenia § 51 a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Vlastník:	Slovenská republika
Správca:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS- 2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu pre odplatu za náklady:	IBAN: SK45 8180 0000 0070 0017 9938 – rok 2021
Číslo účtu pre odplatu za náklady:	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 – rok 2022
Kontaktná adresa:	Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ:	Centrum pre deti a rodiny Snina Partizánska 1057, 069 01 Snina
V zastúpení:	Ing. Anna Fariničová – riaditeľka Centra pre deti a rodiny
IČO:	00520608
DIČ:	2020794809
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	IBAN: SK11 8180 0000 0070 0042 1595

(ďalej len „užívateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto dohodu v nasledujúcom znení.

Článok I.
Predmet a účel dohody

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy na ul. Partizánska č. 21 v Snine, súpisné číslo 1057, situovanej na pozemku parcela číslo C-KN 450/1, v k. ú. Snina, obec Snina, okres Snina, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Snina na liste vlastníctva č. 6339 (ďalej len „budova“).
2. Na 5. poschodí budovy (B krídlo) špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody sa nachádzajú nebytové priestory o výmere 194,53 m² (ďalej len „nehnutelný majetok štátu“), ktoré užívateľ počas obdobia od 05.10.2021 do 24.05.2022 fakticky užíval za účelom

prevádzkovania kancelárií v súlade s predmetom výpožičky na administratívne činnosti Centra pre deti a rodiny Snina, a to bez zmluvného vzťahu a neuhrádzal vlastníčkovi za jeho užívanie žiadnu peňažnú odplatu.

3. Užívateľ uznáva, že v období od 05.10.2021 do 24.05.2022, fakticky užíval nehnuteľný majetok štátu bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech vlastníka a zaväzuje sa bezdôvodné obohatenie vo výške uvedenej v čl. II bode 1. dohody vlastníčkovi uhradiť.
4. Predmetom tejto dohody je úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z právnych vzťahov uvedených v tomto článku tejto dohody v období od 05.10.2021 do 24.05.2022.

Článok II.

Úhrada za užívanie nehnuteľného majetku štátu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 4762,94 € (slovom: štyritisíc sedemstošesťdesiatdva eur deväťdesiatštyri centov), bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu je užívateľ povinný uhradiť nasledovne:
 - odplatu za náklady vo výške 1788,61 € za obdobie od 05.10.2021 do 31.12.2021 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK45 8180 0000 0070 0017 9938 s variabilným symbolom 832022, na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
 - odplatu za náklady vo výške 2974,33 € za obdobie od 01.01.2022 do 24.05.2022 bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023 s variabilným symbolom 832022, na základe faktúry vystavenej vlastníkom v súlade s platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
3. Dohodnutá odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet vlastníka.
4. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že úhradu dohodnutej odplaty špecifikovanej v bode 1 tohto článku dohody považujú za konečné finančné urovnanie súvisiace s faktickým užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 05.10.2021 do 24.05.2022.
5. V prípade, ak sa užívateľ dostane s plátbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je vlastníkom oprávnený požadovať od užívateľa zaplataenie úrokov z omeškania v zmysle ust. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo vlastníka vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie nehnuteľného majetku vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody zabezpečí vlastník.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre vlastníka a jeden pre užívateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa

V Snine, dňa

Vlastník:

Užívateľ:

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Ing. Anna Fariničová
riaditeľka Centra pre deti a rodiny

1. Výpočet odplaty za náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 05.10.2021 do 31.12.2021:

Tepelná energia:

05.10.2021 – 31.10.2021 (27 dní) $316 : 31 \times 27 = 275,23 \text{ €}$

01.11.2021 do 31.12.2021 = $316 \times 2 = 632,00 \text{ €}$

Tepelná energia spolu: **907,23 €**

Elektrická energia:

05.10.2021 – 31.10.2021 (27 dní) $70 : 31 \times 27 = 60,97 \text{ €}$

01.11.2021 do 31.12.2021 = $70 \times 2 = 140,00 \text{ €}$

Elektrická energia spolu: **200,97 €**

Vodné:

05.10.2021 – 31.10.2021 (27 dní) $20 : 31 \times 27 = 17,42 \text{ €}$

01.11.2021 do 31.12.2021 = $20 \times 2 = 40,00 \text{ €}$

Vodné spolu: **57,42 €**

Stočné:

05.10.2021 – 31.10.2021 (27 dní) $14 : 31 \times 27 = 12,19 \text{ €}$

01.11.2021 do 31.12.2021 = $14 \times 2 = 28,00 \text{ €}$

Stočné spolu: **40,19 €**

Zrážková voda:

05.10.2021 – 31.10.2021 (27 dní) $5 : 31 \times 27 = 4,35 \text{ €}$

01.11.2021 do 31.12.2021 = $5 \times 2 = 10,00 \text{ €}$

Zrážková voda spolu: **14,35 €**

Ostatné náklady na údržbu:

05.10.2021 – 31.10.2021 (27 dní) $66 : 31 \times 27 = 57,48 \text{ €}$

01.11.2021 do 31.12.2021 = $66 \times 2 = 132,00 \text{ €}$

Ostatné náklady na údržbu spolu: **189,48 €**

Upratovanie spoločných priestorov:

05.10.2021 – 31.10.2021 (27 dní) $116 : 31 \times 27 = 101,03 \text{ €}$

01.11.2021 do 31.12.2021 = $116 \times 2 = 232,00 \text{ €}$

Upratovanie spoločných priestorov spolu: **333,03 €**

Servis výťahov:

05.10.2021 – 31.10.2021 (27 dní) $16 : 31 \times 27 = 13,94 \text{ €}$

01.11.2021 do 31.12.2021 = $16 \times 2 = 32,00 \text{ €}$

Servis výťahov spolu: **45,94 €**

Spolu: 1788,61

Výpočet odplaty za náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu za obdobie od 01.01.2022 do 24.05.2022:

Tepelná energia:

01.01.2022 – 30.04.2022 = $316 \times 4 = 1264,00 \text{ €}$

01.05.2022 do 24.05.2022 (24 dní) = $316 : 31 \times 24 = 244,65 \text{ €}$

Tepelná energia spolu: **1508,65 €**

Elektrická energia:

01.01.2022 – 30.04.2022 = $70 \times 4 = 280,00 \text{ €}$

01.05.2022 do 24.05.2022 (24 dní) = $70 : 31 \times 24 = 54,19 \text{ €}$

Elektrická energia spolu: **334,19 €**

Vodné:

01.01.2022 – 30.04.2022 = $20 \times 4 = 80,00 \text{ €}$

01.05.2022 do 24.05.2022 (24 dní) = $20 : 31 \times 24 = 15,48 \text{ €}$

Vodné spolu: **95,48 €**

Stočné:

01.01.2022 – 30.04.2022 = $14 \times 4 = 56,00 \text{ €}$

01.05.2022 do 24.05.2022 (24 dní) = $14 : 31 \times 24 = 10,84 \text{ €}$

Stočné spolu: **66,84 €**

Zrážková voda:

01.01.2022 – 30.04.2022 = $5 \times 4 = 20,00 \text{ €}$

01.05.2022 do 24.05.2022 (24 dní) = $5 : 31 \times 24 = 3,87 \text{ €}$

Zrážková voda spolu: **23,87 €**

Ostatné náklady na údržbu:

01.01.2022 – 30.04.2022 = $66 \times 4 = 264,00 \text{ €}$

01.05.2022 do 24.05.2022 (24 dní) = $66 : 31 \times 24 = 51,10 \text{ €}$

Ostatné náklady na údržbu spolu: **315,10 €**

Upratovanie spoločných priestorov:

01.01.2022 – 30.04.2022 = $116 \times 4 = 464,00 \text{ €}$

01.05.2022 do 24.05.2022 (24 dní) = $116 : 31 \times 24 = 89,81 \text{ €}$

Upratovanie spoločných priestorov spolu: **553,81 €**

Servis výťahov:

01.01.2022 – 30.04.2022 = $16 \times 4 = 64,00 \text{ €}$

01.05.2022 do 24.05.2022 (24 dní) = $16 : 31 \times 24 = 12,39 \text{ €}$

Servis výťahov spolu: **76,39 €**

Spolu: 2974,33 €

Celková finančná odplata za náklady súvisiace s užívaním nehnuteľného majetku štátu spolu:

$1788,61 + 2974,33 = 4762,94 \text{ €}$