

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Hnúšťa

sídlo: ul. Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00318744
DIČ: 2021230156
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
bank. spojenie : Prima banka Slovensko
IBAN : SK38 5600 0000 0020 03292001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
faktur. adresa: ul. Francisciho 74, 981 01 Hnúšťa
zastúpená: Mgr. Michal Bagačka, primátor mesta

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len **“predávajúci”**),

a

2. Slovenská pošta, a. s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s. Bratislava
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Róbert Gálik, MBA, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len **“kupujúci”**).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1392, obec HNÚŠŤA, katastrálne územie Hnúšťa a to:

- **pozemok parcelné číslo 182, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1552 m², parcela registra „C“,**

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Hnúšťa	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 138/2018
		Klasifikácia informácií: V

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to:

novovytvorený pozemok - parcelu registra „C“ par. č. 182/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 32966334-65/2017 úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor dňa 27.11.2017 pod číslom 550/2017 odčlenená z parcely registra "C" číslo 182 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1552 m², evidovanej na LV 1392, katastrálne územie Hnúšťa, obec HNÚŠŤA, okres Rimavská Sobota.
(ďalej len „nehnutelnosť alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

Čl. II

Kúpna cena

- 2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 29/385/2017 konaného dňa 27.02.2017 za cenu 20 € (slovom: dvadsať Eur). Cena je konečná, nakoľko predávajúci nie je platiteľ DPH.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, IBAN: SK38 5600 0000 0020 03292001, variabilný symbol: 1382018 do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 20,00 € (slovom dvadsať Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Hnúšťa	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 138/2018
		<i>Klasifikácia informácií: V</i>

vkład podľa predchádzajúcej vety doručí Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor kupujúci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vkład vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vkład vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkładu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle kupujúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplattenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Jeden originál tejto kúpnej zmluvy prevezme kupujúci za účelom zverejnenia zmluvy na svojom webovom sídle. O zverejnení zmluvy je kupujúci povinný bezodkladne oboznámiť kupujúceho zaslaním písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkładu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkładu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Hnúšťa	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 138/2018
		Klasifikácia informácií: V

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinní doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. až 6.2. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na webovom sídle Mesta Hnúšťa, ktorým je internetová stránka Mesta Hnúšťa a kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po zverejnení, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy. Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Hnúšťa	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 138/2018
		<i>Klasifikácia informácií: V</i>

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

8.5. Mestské zastupiteľstvo mesta Hnúšťa uznesením č. 29/385/2017 z 27.2.2017 schválilo odpredaj predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

V Hnúšti

V Bratislave

Predávajúci :

Kupujúci :

MGR. Michal Bagačka
primátor mesta

Ing. Róbert Gálik, MBA
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Hnúšťa	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 138/2018
		<i>Klasifikácia informácií: V</i>