

N Á J O M N Á Z M L U V A č.51/2021-22

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO : 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa §6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v platnom znení**

Názov: ZŠ s MŠ Pavla Demitru Centrum II 87
Sídlo: 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Oto Bača
Bankové spojenie: Prima banka Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: SK2356000000004498752004
IČO: 31202284
/ďalej ako prenájomca/

a

Nájomcom:

Názov, meno: **Mgr. Zuzana Bačová**
Sídlo, adresa: PH 956/10, 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Bačová Zuzana
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO/ dátum narodenia,/
/ďalej ako nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Pavla Demitru Centrum II 87, 01841 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor (miestnosť) : telocvičňu o výmere 278 m²., nachádzajúci sa v objekte ZŠ s MŠ Pavla Demitru CII v Dubnici nad Váhom, za účelom aeróbného fitness cvičenia, v čase od : 1.6.2022 do: **30.6.2022**, v dňoch – **pondelok od 18,00 do 19,00 , 19,00 - 20,00 hod., streda od 18,30 – 19,30, štvrtok od 18,30 do 19,30, piatok od 18,30 do 19,30 hod.**
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 8/2011 zo dňa 2. 6. 2011, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Prílohy č. 1, bola stanovená na sumu: **9,- eur/1 hod. , plus 10%** za sprchy a šatne. Prevádzkové náklady: 0,-eur/1 hod.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vo výške spolu **210,- eur /mesačne/**, prevodom na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 5 dní nasledujúceho mesiaca.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenájomcu prevzal.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenájomcovi v plnom rozsahu.

7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy.
V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

V Dubnici nad Váhom, dňa 31.5.2022

