

ZMLUVA O DIELO č. 1762/2022

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: Psychiatrická nemocnica Hronovce
Sídlo organizácie: Ul. Dr. Jána Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: MUDr. Marek Zelman, riaditeľ nemocnice
Zriaďovacia listina: MZ SR číslo: 1841/1990-A/III-6 v znení neskorších zmien
IČO: 00607266
DIČ: 2020404694
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvných: MUDr. Marek Zelman, riaditeľ nemocnice
- vo veciach technických: Ing. Martin Piesecký, MBA, námestník pre HTČ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.účtu: 7000286645/8180
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0028 6645 SWIFT kód: SPSRSKBA
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ: STAVMONT ŽELIEZOVCE, spol. s r.o.,
Sídlo organizácie: Komenského 1433, Želiezovce 937 01
Štatutárny zástupca: Jozef Tomašovský – konateľ spoločnosti
Zápis v OR SR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 11732/N
IČO: 36534781
DIČ: 2020155005
IČ DPH: SK2020155005
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvných: Mária Tomašovská - 0917838836
- vo veciach technických: Jozef Tomašovský - 0905646328
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK62 0200 0000 0013 6023 5457
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Táto zmluva na práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov .

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác v rozsahu vypracovanej cenovej ponuky , ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 3.2 Názov zákazky je : **Zvýšenie úrovne ubytovacích služieb na gerontopsychiatrickom oddelení.**
- 3.3 Miesto realizácie: Psychiatrická nemocnica Hronovce
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 9.6.2022
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

- 3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka vrátane základného a pomocného materiálu, práce, dopravy, odvozu a likvidácie odpadu a obalov s požitých materiálov, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií.

IV. Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :zrealizovať práce najneskôr do konca septembra 2022.
4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a podľa predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako **maximálna** nasledovne :

Zmluvná cena bez DPH v EUR	120 080,58 €
DPH 20%	24 016,12 €
Zmluvná cena s DPH	144 096,70 €

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :
5.3.1 za vykonané práce navyiac, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou cenovej ponuky. Práce navyiac budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce navyiac bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.
5.3.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr , ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi mesačne po protokolárnom prevzatí ukončených prác. Preddavok sa neposkytuje.
6.2 **Zhotoviteľ diela (úspešný uchádzač) je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela do 10 dní odo dňa jeho riadneho dodania, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo zhotovené dielo.**
6.3 Objednávateľ má právo zadržať sumu vo výške 10% z poslednej faktúry do nedostatkov zistených pri preberaní diela.
6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
6.5 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

VII.
Možnosť odmietnuť prebratie diela

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.
Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 8.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

IX.
Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 9.5 Záručná doba na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

X.
Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práve neboli riadne vykonané.
- 10.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

- 10.6 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.8 Zhotoviteľ zhotoví stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 10.9 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične.
- 10.10 Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní, príslušnými STN, príslušnými normami ISO a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
- 10.11 Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a iných platných predpisov, príslušných STN.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) viesť na stavbe stavebný denník. Stavebný denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo jeho zástupcom. Robiť zápisy do stavebného denníka je oprávnený stavebný dozor objednávateľa, prípadne splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do stavebného denníka a to v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.13 Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením Stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela :
za objednávateľa : Tibor Udvardy vedúci údržby
za zhotoviteľa : Jozef Tomašovský – konateľ spoločnosti
- 10.14 Zástupca objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 3 (troch) pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v Stavebnom denníku súhlasí.
- 10.15 Zhotoviteľ je povinný zápisom do Stavebného denníka vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi, STN a ISO normami. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a zvýšenie ceny. Zápisy v Stavebnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny a s nimi súvisiace návrhy na dodatky k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie na odsúhlasenie.
- 10.16 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný postupovať podľa § 552 Obchodného zákonníka.
- 10.17 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo ZC za každý deň omeškania.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - keď zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 3 dní od písomného vyzvania objednávateľom na prevzatie staveniska
 - keď zhotoviteľ do 3 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
 - z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- 12.2 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.
- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po márnom uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 12.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.5 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.
- 12.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má platné revízne správy od všetkých používaných strojov a zariadení a osoby obsluhujúce pracovné stroje a zariadenia majú platné oprávnenia na vykonávanie takejto činnosti.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi pohľadávky voči objednávateľovi podľa § 524 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 13.5 Právny úkon, ktorým budú pohľadávky zhotoviteľa postúpené v rozpore s bodom 13.4 čl. XIII bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
- 13.6 Súhlas objednávateľa je platný len vtedy, keď bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po dve vyhotovenia.
- 14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Táto

zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.

14.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa

V Hronovciach, dňa

V Želiezovciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MUDr.Marek Zelman
riaditeľ nemocnice

Jozef Tomašovský
konateľ

**Zvýšenie úrovne ubytovacích služieb na
gerontopsychiatrickom oddelení**

Príloha č.1 k
ZoD č.
1762/2022

	Bez DPH	DPH	S DPH
1. Stavebné práce	59 907,79	11 981,56	74 889,35
2. Zdravotechnika	23 955,62	4 791,12	28 746,74
3. Elektroinštalácia	34 161,31	6 832,26	40 993,57
4. Vykurovanie	2 055,86	411,17	2 467,03
SPOLU:	120 080,58	24 016,12	144 096,70

V Hronovciach, dňa

V Želiezovciach, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MUDr. Marek Zelman
riaditeľ nemocnice

Jozef Tomašovský
konateľ