

**Dohoda
na podiele na o vysporiadaní nákladov na rekonštrukciu strechy
bytového domu Kaukazská 16 v Bratislave
č. DOH/528/2022/BVS**

(ďalej len „dohoda“) uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

**Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „BVS, a.s.“)

1.2 Zabezpečovateľ:

Názov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Kaukazská 16, Bratislava**
V zastúpení správcu: **SBYT, s. r. o.**
Sídlo: Prievozská 18, 820 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jana Svičková, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK 11 1100 0000 0026 3925 0026
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 44 239 025
DIČ: 2022659892
IČ DPH: SK2022659892
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 53553/B

(ďalej len „Zabezpečovateľ“)

(BVS, a.s a Zabezpečovateľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**Článok 2.
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom dohody je vysporiadanie nákladov na rekonštrukciu strechy bytového domu na Kaukazskej ul. č. 16 v Bratislave, súp. č. 2938, postavenom na pozemku „C“ KN parcelné číslo 5771, katastrálne územie Petržalka, zapísanom na liste vlastníctva č. 3709. Podiel na nákladoch rekonštrukcie bol rozpočítaný podľa podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Nakoľko BVS, a.s. neprispieva do fondu opráv vyššie uvedeného bytového domu, zmluvné strany sa dohodli, že sa BVS, a.s. bude podieľať na nákladoch, vzniknutých z dôvodu rekonštrukcie strechy, v

aliquótnej výške k BVS, a.s. vlastnenému podielu na vyššie uvedenom bytovom dome, ktorý predstavuje podiel 13360/68209.

- 2.2 Zabezpečovateľ, ktorý je správcom bytového domu na Kaukazskej ul. č. 16 v Bratislave, zabezpečil rekonštrukciu strechy na bytovom dome Zmluvou o dielo č. 01/2022 na zhotovenie stavby zo dňa 22.03.2022. Zabezpečovateľ po dokončení diela zaplatí vystavenú faktúru za všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo výške **38 907,36 EUR** (slovom: tridsaťosem tisícdeväťstosedem eur a tridsaťšesť centov).

Článok 3. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 BVS, a.s. zaplatí Zabezpečovateľovi sumu vo výške **7 620,73 EUR** (slovom: sedem tisícšesťstodvadsať eur a sedemdesiat tri centov), ktorá tvorí aliquótnu časť spoluvlastníckeho podielu BVS, a.s. v zmysle bodu 2.1 dohody.
- 3.2 Výpočtom stanovenú sumu sa BVS, a.s. zaväzuje zaplatiť na základe doručenej faktúry, ktorú Zabezpečovateľ vystaví do pätnásť (15) dní odo dňa podpisu dohody oboma zmluvnými stranami. Faktúra bude splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do podateľne v sídle BVS, a.s. BVS, a.s. uhradí fakturovanú sumu prevodom na bankový účet Zabezpečovateľa uvedený vo faktúre, ktorou Zabezpečovateľ fakturuje dohodnutú sumu.

Článok 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 4.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží BVS, a.s a jedno (1) vyhotovenie Zabezpečovateľ.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu a ustanoveniam porozumeli, že nebola uzatvorená v časovej tiesni ani za iných zjavne nepriaznivých okolností a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto dohody sú bezo zvyšku urovnané a vysporiadané všetky práva a z toho vyplývajúce vzájomné nároky BVS, a.s a Zabezpečovateľa, v súvislosti s rekonštrukciou strechy na bytovom dome Kaukazská 16, Bratislava.

V Bratislave dňa 20.06.2022
Za BVS, a.s.:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

.....
Ing. Emerich Šinka,
člen predstavenstva, finančný riaditeľ

V Bratislave dňa 20.06.2022
Za Zabezpečovateľa:
**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov Kaukazská 16, Bratislava**
zastúpení správcou:
SBYT, s. r. o.

.....
Ing. Jana Svičeková
konateľ