

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. 00518/2017-PKZT-T40013/17.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1.   Názov:                               **Slovenský pozemkový fond**  
      Sídlo:                               **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
      Štatutárny orgán:               JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
                                              Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
      IČO:                                 17 335 345  
      DIČ:                                 2021007021  
      Bankové spojenie:               Štátna pokladnica  
      IBAN:                               SK35 8180 0000007000001638  
      zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
      vložka 35/B  
      **(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

**a**

2.   Názov:                               **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**  
      Sídlo:                               **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
      Štatutárny orgán:               Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva  
                                              Ing. Branislav Kadáš, člen predstavenstva  
      Splnomocnený zástupca:       Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe  
                                              poverenia  
      IČO:                                 36 442 151  
      IČ DPH:                             SK2022187453  
      DIČ:                                 2022187453  
      Bankové spojenie:               VÚB banka a.s., Žilina  
      Číslo účtu:                        SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
      zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10514/L  
      **(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1.   Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku parcela KN E p. č. 1898, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3411 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Domaniža, obec Domaniža, okres Považská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 953 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

### **Čl. III**

#### **Zriadenie vecného bremena zo zákona**

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona o energetike č. 251/2012 (ďalej len „Zákon“)
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia oprávneného na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy je zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 29/2013 a vykonávanie povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa platných právnych predpisov.

### **Čl. IV**

#### **Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona**

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**ZA-11/4833 Domaníža, rozšírenie NNK - Domanický**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške 1 018,60 €.
2. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 154/2016 zo dňa 05.05. 2016 vyhotoveného znaleckou organizáciou Znalex s.r.o. vo výške 2,20 € / m<sup>2</sup>.  
 $463,00 \text{ m}^2 \times 2,20 \text{ € / m}^2 = 1\,018,60 \text{ €}$ , slovom jedentisícosemnať EUR šesťdesiat centov

### **Čl. V**

#### **Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV dohody **vo výške 1 018,60 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638 , vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614001317, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VI**

### **Osobitné dojednania**

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Mgr. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
náместník generálnej riaditeľky