

**Delimitačný protokol č. 03660/2017-UVOS-U00079/17.00**  
**SSC č...../3300/2017.....**

**o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktoré tvoria  
pozemky zastavané pozemnými komunikáciami, patriace podľa zákona č. 135/1961 Zb.  
o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov do správy  
preberajúceho**

a zároveň v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, nepatria do správy odovzdávajúceho.

---

medzi zmluvnými stranami:

**Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo 35/B

**Preberajúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava týmto delimituje správu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky preberajúcemu: Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, a to:

| Katastrálne územie<br>obec, okres                          | LV<br>číslo | KN-E<br>parc.<br>číslo | Druh<br>pozemku   | Výmera<br>(m <sup>2</sup> ) | Vlast.<br>podiel | KN-C<br>parc. číslo              | Druh<br>Pozemku<br>KN-C            | Hodnota<br>(€) |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Kat. úz:<br>Rovinka<br>Obec:<br>Rovinka<br>Okres:<br>Senec | 2687        | 355/200                | Ostatné<br>plochy | 2 255                       | 1/1              | 20355/1<br>1117                  | zastavané<br>plochy a<br>nádvorcia | 642,50         |
|                                                            | 2687        | 1183                   | Ostatné<br>plochy | 10 725                      | 1/1              | 219<br>227<br>1838/23<br>1827/13 | zastavané<br>plochy a<br>nádvorcia | 3055,77        |
|                                                            | 2687        | 1053/10<br>2           | Orná<br>pôda      | 6                           | 1/1              | 1827/13                          | zastavané<br>plochy a<br>nádvorcia | 1,71           |

**Hodnota majetku v €** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

**Predmetom odovzdania sú pozemky pod pozemnou komunikáciou - cestou I. triedy I/63 v katastrálnom území Rovinka, obce: Rovinka, okres: Senec.**

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky podľa §§ 4, 6 a 9 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §§ 2, 3 a 5 zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na uvedené pozemky sa nevzťahuje aplikácia ustanovení §§ 2, 3, 4 a 5 zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov, ustanovení §§ 2 až 6 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a o prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a ustanovení §§ 2, 3, 14 a 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hore uvedené pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom, okrem ťarchy zapísanej na liste vlastníctva č. 2687 k.ú. Rovinka v časti C : Ťarchy, kde je uvedený: „Vecné bremeno – v prospech oprávneného spoločnosti Orange Slovensko, a.s., a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických

*komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E parc. č. 1183, podľa Z-990/16“.*

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Odobzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností a poskytne preberajúcemu všetku potrebnú súčinnosť.

Na delimitované pozemky nebude medzi preberajúcim a odovzdávajúcim uzatvorená nájomná zmluva.

Delimitačný protokol sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) dostane odovzdávajúci, tri (3) preberajúci, z čoho jedno (1) vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností.

Odobzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec sú základné údaje a hore uvedené prejavy konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná ich voľnosť nie je obmedzená, na základe čoho tento delimitačný protokol podpisujú.

Tento delimitačný protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Tento delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

**Odobzdávajúci:**

**Preberajúci:**

---

**JUDr. Adriana Šklíbová**  
generálna riaditeľka

---

**Ing. Roman Žembera**  
generálny riaditeľ

---

**Ing. Boris Brunner**  
náместník generálnej riaditeľky