

## Kúpna zmluva č. 15/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Obec Letanovce**

Sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce  
Zastúpená: **Slavomírom Zahornadským**, starostom obce  
IČO: 00 329 304  
DIČ: 2020717743  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN:  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu nachádzajúcich sa v katastrálnom území Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 1277 nasledovne:

Stavba: Chata Zorka, súp. číslo 607, na pozemku, parc. č. 3690/18, 3702/8,

Sociálne zariadenie, súp. číslo 603, na pozemku, parc. č. 3690/22, 3690/23, 3702/9.

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

### Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Letanovce – stavby zapísané na liste vlastníctva č. 1277 ako chata Zorka, súp. číslo 607, na pozemku, parc. č. 3690/18, 3702/8 a sociálne zariadenie, súp. číslo 603, na pozemku, parc. č. 3690/22, 3690/23, 3702/9. Predmetom predaja a kúpy sú aj nasledovné stavby nezapísané na liste vlastníctva: prípojka

vody k sprchám a v podiele ½: studňa, prípojka vody zo studne k vodojemu, armatúrna šachta, vodojem, prípojka kanalizácie do žumpy z roku 2012, biologický septik, žumpa, elektrické rozvody, elektrická prípojka, verejné osvetlenie (ďalej tiež ako „predmet kúpy“).

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 275/2017 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Stanislavom Čurillom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 19 244,85 € (slovom: devätnásťtisícdivestoštyridsaťštyri eur a osemdesiatpäť centov).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške 19 245 € (slovom: devätnásťtisícdivestoštyridsaťpäť eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 19 245 € (slovom: devätnásťtisícdivestoštyridsaťpäť eur) bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2663, v dvoch splátkach. Prvá splátka kúpnej ceny vo výške 9 622,50 € bude uhradená kupujúcim do 5 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, druhá splátka vo výške 9 622,50 € do 5 dní po fyzickom prevzatí nehnuteľností od súčasného užívateľa, o čom kupujúci zašle predávajúcemu doklad.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
- 5) Kupujúci berie na vedomie, že predávané nehnuteľnosti sú predmetom súdneho sporu. V prípade, že predávajúci súdny spor prehrá, finančné prostriedky, ktoré mu boli poukázané na účet vráti kupujúcemu do 15 pracovných dní od nadobudnutia právoplatného rozhodnutia súdu.

### **Článok 4**

#### **Stav nehnuteľností**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená.

### **Článok 5**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Letanovce.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Spišská Nová Ves svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany

sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

5) V prípade, ak po podpise tejto zmluvy do dňa fyzického prevzatia predmetu kúpy kupujúcim dôjde k zničeniu predmetu kupovaných nehnuteľností, alebo k poklesu ich hodnoty oproti hodnote stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v článku 3 tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, alebo žiadať zníženie kúpnej ceny o sumu rovnajúcu sa poklesu hodnoty predmetu kúpy. Pokiaľ si kupujúci uplatní nárok na zníženie kúpnej ceny je oprávnený si tento nárok započítať oproti poslednej splátke kúpnej ceny, t. j. kupujúci v takomto prípade zaplatí poslednú splátku kúpnej ceny v sume zníženej o pokles hodnoty kupovaných nehnuteľností. Právo odstúpiť od zmluvy ale kupujúci nemá v prípade, ak by bol pokles hodnoty kupovaných nehnuteľností menej ako 10 % oproti cene určenej znaleckým posudkom uvedenej v článku 3 tejto zmluvy. Na kupujúceho neprechádzajú pohľadávky a záväzky súvisiace s predmetom kúpy (vrátane akýchkoľvek investícií vnesených do predávaných nehnuteľností a ich príslušenstva), ktoré vznikli pred fyzickým prevzatím predmetu kúpy, a to ani v prípade, ak by takéto pohľadávky alebo záväzky boli zistené alebo uplatnené až po fyzickom prevzatí predmetu kúpy.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa: 21. 03. 2018

V Letanovciach dňa: 05. 03. 2018

Predávajúci:  
**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:  
**Obec Letanovce**

**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

**Slavomír Zahornadský**  
starosta obce