

Kúpna zmluva
(uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

I

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Obec Veľký Ďur**
so sídlom Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur
IČO: 00 307 645
Ing. Peter Benko, starosta obce
Účet v tvare IBAN: SK84 5600 0000 0022 0723 6001
BIC: KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len ako „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** **Richard Vámoš, rod.**
trvale bytom 935 31 Dolná Seč č.
nar.
rod.
štátny občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Levice, obci Veľký Ďur, k. ú. Horný Ďur, ktorá je zapísaná na LV č. 1 Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru pre k. ú. Horný Ďur ako parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1891, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m².
2. Na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 1891/2 zo dňa 28.09.2021 pod číslom 131/2021, ktorý vypracoval Ing. Peter Havlík, GEODETICKÉ PRÁCE, s miestom podnikania Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO: 35 348 062, a ktorý autorizačne overil dňa 28.09.2021 Ing. Peter Havlík, a ktorý úradne overil dňa 30.09.2021 Okresný úrad Levice, katastrálny odbor prostredníctvom Ing. Eriky Zakhariásovej pod č. 994/2021, bol z pôvodnej parcely č. 1891, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², parcela registra „C“, evidovanej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre k. ú. Horný Ďur, obec Veľký Ďur, okres Levice vytvorený novozameraný pozemok parc. č. 1891/2 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, k. ú. Horný Ďur.
(ďalej tento novozameraný pozemok len ako „predmet kúpy“).
Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
Predmet kúpy bol v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Ďur trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, určený na predaj kupujúcemu, nakoľko ide o pozemok nízkej výmery a prevodom v zmysle zákona by vznikli neprimerane vysoké náklady. Prevod predmetného pozemku podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Ďur na svojom zasadnutí dňa 21.03.2022 uznesením č. 267/27/2022.

III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu predmet kúpy v podiele 1/1 k celku, pričom kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to spôsobom a podľa čl. IV bodu 1. tejto zmluvy.

IV

Úhrada kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za kúpu predmetu kúpy predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 930,00 Eur (t.j. 15 Eur/1m²), a to v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy.

V

Vyhlasenia a záruky predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v podiele 1/1 k celku na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ktorého podanie Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru spolu s potrebnými prílohami zabezpečí predávajúci, pričom podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je úhrada kúpnej ceny za predmet kúpy v rozsahu 100%.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné práva v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na LV č. 1 Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Horný Ďur (a s ktorými sa kupujúci oboznámil, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve) a zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne alebo faktické vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho spochybnené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na

vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

6. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s faktickým stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a že tento v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu jedno vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy v termíne do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

VI

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že uhradí predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur, a to v lehote do 3 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nevykoná a ani po uzatvorení tejto zmluvy nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré môžu mať za následok vznik akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, tiarch, dlžôb, vecných bremien, alebo iných obmedzení vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy.

VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy vtedy, ak:
 - a) nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy napriek riadne uhradenej kúpnej cene za predmet kúpy, a to v lehote do 90 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny za predmet kúpy, alebo
 - b) Okresný úrad Levice z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť vtedy, ak:
 - a) kupujúci poruší zmluvu podstatným spôsobom;
 - b) kupujúci poruší zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bude poskytnutá;
 - c) to ustanovujú právne predpisy SR.
3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy.

VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.

Vo Veľkom Ďure dňa 14.6.2022

Vo Veľkom Ďure dňa 14.6.2022

.....
Obec Veľký Ďur
Ing. Peter Benko - starosta
predávajúci

.....
Richard Vámoš
kupujúci

Prílohy:

1. Geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 1891/2 zo dňa 28.09.2021 pod číslom 131/2021, ktorý vypracoval Ing. Peter Havlík, GEODETICKÉ PRÁCE, s miestom podnikania Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, IČO: 35 348 062, a ktorý autorizačne overil dňa 28.09.2021 Ing. Peter Havlík, a ktorý úradne overil dňa 30.09.2021 Okresný úrad Levice, katastrálny odbor prostredníctvom Ing. Eriky Zakharisásovej pod č. 994/2021