

Dodatok č. 1

k z Nájomnej zmluve č. ZML 3476/2012 uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Odštepný závod Semenoles, Pri železnici 52,
033 19 Liptovský Hrádok

Zastúpený : Mgr. Ing. Peter Petrášek, riaditeľ závodu

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

ďalej len ako **p r e n a j í m a t e ľ**

Nájomca:

Mesto Liptovský Hrádok

Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok

Zastúpený : Mgr. Branislav Tréger, PhD.

IČO : 00315494

DIČ : 2021031122

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1600108001/5600

na strane druhej ako **n á j o m c a**

Dodatok č. 1

(ďalej ako dodatok)

I.

Zmeny zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku **IV. Výška a splatnosť nájomného**

4.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 350,- Eur/rok bez DPH, slovom: tristopäťdesiat eur/rok bez DPH.

Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

- 4.2 Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 30.6. príslušného roku s tým, že po účinnosti Nájomnej zmluvy je prvé nájomné za rok 2012 splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 3308-342/0200 VÚB Liptovský Mikuláš, príjemca LESY SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Semenoles.
- 4.3 Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku sumy za nájom v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška sumy za nájom za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.3 Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny za nájom, uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky sumy za nájom za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie sumy za nájom je výška sumy za nájom za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška sumy za nájom bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie sumy za nájom o podľa bodu 4.3. a bodu 4.4. tejto zmluvy bude kumulovaná teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude suma za nájom navyšovaná súčasne v zmysle bodu 4.3. a bodu 4.4. tejto zmluvy. Cena za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3. a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6 Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky sumy za nájom . V prípade, že užívateľ neuhradí sumu za nájom vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 2.2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 1 pre užívateľa a 3 rovnopisy pre poskytovateľa

2.3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády, pričom zmluvné strany súhlasia s jeho úplným zverejnením

2.4 Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, vyhlasujú, že jeho ustanoveniam rozumejú a že vyjadruje ich slobodnú a skutočnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

V Liptovskom Hrádku dňa 20.06.2022

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepný závod Semenoles, Liptovský Hrádok
Mgr. Ing. Peter Petrášek
riaditeľ

Nájomca

Mesto Liptovský Hrádok
zastúpené

.....

.....