

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

v 1. rade:

Branislav Hric, rod. Hric, nar., r.č., trvale bytom Tomášikova 16530/23, 821 01 Bratislava - Ružinov, štátny občan Slovenskej republiky.

v 3. rade:

Marcela Hricová, rod. Hricová, nar., r.č., trvale bytom E.M. Šoltésovej 1602/16, 960 01 Zvolen, štátna občianka Slovenskej republiky.

a

Kupujúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Slaská, zastúpená starostom obce Mgr. Danielom Gelienom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci v rade 3. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 222 pod B.10., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 72**, vedená ako záhrada o výmere 24 m² (zodpovedajúca výmera Marcela Hricová – 2 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Marcela Hricová.....1/12.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1. tohto článku zmluvy do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

II.

(1)

Predávajúci v rade 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 752 pod B.1., a to:

- **pozemok parcela E-KN č. 71/4**, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (zodpovedajúca výmera Branislav Hric – 3 m²).

(2)

Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku je nasledovný:

- Branislav Hric.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

III.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článkoch I. a II. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu 3,00 €/m², spolu vo výške 15,00 eur. Z toho kúpna cena pre jednotlivých predávajúcich bude nasledovná:

- Marcela Hricová.....6,00 eur,
- Branislav Hric.....9,00 eur.

(2)

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise zmluvy do vlastných rúk predávajúcich. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho.

IV.

(1)

Predávajúci prehlasujú, že:

- sú podielovými spoluvlastníkmi, resp. výlučnými vlastníkmi predmetu prevodu,
- sa stali podielovými spoluvlastníkmi, resp. výlučnými vlastníkmi predmetu prevodu na základe titulov nadobudnutia, a to – 10D 407/97-48 Pvz 63/97; PKV 149; Rozhodnutie OÚ PPLH v Žiari nad Hronom č. E-2002/00259/157 zo dňa 18.11.2002 – ROEP v IN – pol. 4/03 a Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Nz 1365/2011 zo dňa 18.1.2011 podľa zák. č. 323/92 Zb., GP č. 20/233/2010, Z 148/11 – pol. 25/11. Tituly nadobudnutia nevykazujú žiadne právne vady, sú platné a účinné a na základe nich došlo k zápisu predávajúcich

ako podielových spoluvlastníkov, resp. výlučných vlastníkov predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,

- predmet prevodu nie je zaťažенý žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci sa zaväzujú, že pokiaľ sú a budú podielovými spoluvlastníkmi, resp. výlučnými vlastníkmi predmetu prevodu, tak:

- neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

V.

(1)

Predávajúci ručia za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článkoch I. a II. tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupuje.

VI.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť, čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania alebo vo svojej výzve. Za týmto účelom predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade potreby v ich mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto

zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; kupujúci je teda splnomocnený v mene predávajúcich spísať a podpísať aj dodatok k tejto kúpnej zmluve alebo k návrhu na vklad. Kupujúci toto splnomocnenie bezvýhradne prijíma.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad, náklady spojené s osvedčením podpisov predávajúcich, náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša výlučne kupujúci.

(6)

Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet tejto zmluvy do oprávnenej držby dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VII.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne v deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú

prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 15.6.2022

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Predávajúci:

Branislav H r i c

Marcela H r i c o v á

