

AUTORIZOVANÁ K Ú P N Á Z M L U V A

vyhotovená v Advokátskej kancelárii VEREB, s.r.o., so sídlom v
Košiciach, ul. Hrnčiarska č. 3, dole uvedeného dňa za
nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a
osobne neznámi účastníci :

Predávajúci:

1. Ing. Matej Bradovka, r. Bradovka, trvale bytom Svinica č.
60, 044 45 Svinica, nar. 21.03.1981, rodné číslo:
810321/8805, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EN052503
a vodičským preukazom č. N6592414,

ďalej len „**predávajúci**“,

a z druhej strany

Kupujúci:

1. Obec Svinica, Obecný úrad Svinica - 044 45 Svinica č. 282,
IČO: 00324761, DIČ: 2021245050, **zastúpená starostom obce:**
Ing. Ľubomír Šimko, nar. 16.04.1967, rodné číslo:
670416/6084, št. prísl. SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HT038210
a vodičským preukazom č. N5217385, osvedčením o zvolení
za starostu obce zo dňa 5.12.2018 (súčasť kúpnej zmluvy
ako prílohy č. 1), potvrdením o pridelení IČO,

ďalej aj ako „**kupujúci**“,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom
a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech
za nasledovných podmienok túto

K ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúci je zapísaný v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Košice - okolie, odbor katastrálny, p. okres Košice - okolie, obec SVINICA, kat. územie Svinica **liste vlastníctva č. 1242** pod rad.č.B.1 v pomere k celku v **(v celosti)** k nehnuteľnosti:

- **parc. registra „C“ č. 854/10** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2506 m², **parc. registra „C“ č. 854/12** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 449 m², **parc. registra „C“ č. 854/14** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 618 m², **parc. registra „C“ č. 846/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 474 m², ktoré sa na základe geometrického plánu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, vyhotoveného Miroslav Antolík geodetickým sídlom Košický Klečenov 15, IČO: 376 411 74, číslo plánu 31/2022, Mapový list č. Vranov n. T. 9-9/4 sa **rozdelia** novovytvorené:

- o **parc. registra „C“ č. 854/10** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2723 m², ktorá **nie je** predmetom prevodu,
- o **parc. registra „C“ č. 854/12** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 257 m², ktorá **nie je** predmetom prevodu,
- o **parc. registra „C“ č. 854/14** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m², ktorá **nie je** predmetom prevodu,
- o **parc. registra „C“ č. 854/18** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 274 m², ktorá **nie je** predmetom prevodu,
- o **parc. registra „C“ č. 846/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 338 m², ktorá **nie je** predmetom prevodu,
- o **parc. registra „C“ č. 854/16** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², ktorá **je predmetom prevodu**,
- o **parc. registra „C“ č. 854/17** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m², ktorá **je predmetom prevodu**,
- o **parc. registra „C“ č. 846/3** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m², ktorá **je predmetom prevodu**.

(ďalej aj ako „PREDMET KÚPY“)

II./

Na základe tejto Kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do **výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1** predmet kúpy - geometrickým plánom podľa čl. I. tejto zmluvy novovytvorené **parc. registra „C“ č. 854/16, 854/17 a 846/3** definované v čl. I./ tejto Kúpnej zmluvy a kupujúci od predávajúceho predmet kúpy v celosti odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1.

III./

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a že predmet kúpy od predávajúceho v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto Kúpnej zmluvy, do výlučného vlastníctva odkupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy nebola v minulosti uzatvorená žiadna iná kúpna zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve, alebo darovacia zmluva, zmluva o zabezpečení záväzku prevodom práva ani iná obdobná zmluva, ktorá by **mala vplyv na túto kúpnu zmluvu**, a zároveň predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v tomto článku zmluvy sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a predstavujú vyhlásenia o vlastnostiach výslovne vymienených kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo neúplné.
4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške uhradená kúpna cena do 30 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že berie na vedomie skutočností uvedených v odseku 2 tohto článku zmluvy.

IV./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov Kúpnej zmluvy na sume celkom **15.000,00 EUR**, slovom: pätnásťtisíc eur.

Strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne:

- a) **Celú kúpnu cenu** vo výške **15.000,00 EUR**, slovom: pätnásťtisíc eur uhradí kupujúci v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN: **SK08 7500 0000 0040 0922 0489**.
2. Kúpna cena sa považuje za úplne splatenú v deň zaplatenia celej kúpnej ceny.

V./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto Kúpnej zmluvy predmet kúpy nadobudne do výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie pre kat. územie Svinica, ktorým rozhodnutím o vklade táto Kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

VI./

1. Kúpa označenej nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Svinica č. 22/2022 zo dňa 23.05.2022, (ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy ako príloha č. 2).

VII./

1. Na základe dohody účastníkov tejto Kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením v 3 rovnopisoch a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.
2. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto Kúpnej zmluvy aj k jej predloženiu Okresnému úradu Košice - okolie, odboru katastrálnemu, za účelom vkladu vlastníckeho

práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pred podpisom Kúpnej zmluvy oboznámení s poistným krytím 1.500.000,00 EUR v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, v ktorej je Advokátska kancelária VEREB, s.r.o. poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto Kúpnej zmluvy. Ak z dôvodu nesplnenia alebo porušenia zmluvnej povinnosti ktorejkoľvek zo zmluvných strán, alebo uvedením nepravdivých údajov alebo vyhlásení ktorejkoľvek zo zmluvných strán, alebo konaním v rozpore s dobrými mravmi, alebo konaním zakladajúcim povinnosť vrátiť alebo zaplatiť kúpnu cenu, alebo konaním v zmysle Trestného zákona, **vznikne zmluvnej strane škoda, za túto vzniknutú škodu nenesenie zodpovednosť advokát,** ktorý zmluvu vypracoval a autorizoval.
5. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve udeľujú advokátovi súhlas s tým, aby spracovával osobné údaje zmluvných strán (najmä meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé a prechodné bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, označenie bankového spojenia, telefónne číslo, ako aj všetky ďalšie ich osobné údaje, ktoré sú ako ich osobné údaje chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. a nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679). Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve udeľujú advokátovi súhlas so spracovaním ich osobných údajov získaných kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve udeľujú advokátovi tento súhlas výlučne pre potrebu

súvisiacu s realizáciou tejto Kúpnej zmluvy, pre potrebu zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiada vyhotoviteľa tejto Kúpnej zmluvy Advokátsku kanceláriu VEREB, s.r.o. so sídlom v Košiciach, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov.

V Košiciach, dňa 14.06.2022

Predávajúci:



Ing. Matej Bradovka v.r.

Kupujúci:





**Obec Svinica v.z. I
Lubomír Šimko**