

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marianom Staníkom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**

Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 17 058 520

DIČ : 2021526188

IČ DPH : SK2021526188

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ ŠOP SR

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu odplatu.
2. Predmetom nájmu je časť parcely KN „C“ č. 2001/1, druh lesné pozemky o výmere (celej parcely) 1741252 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 382, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre k. ú. Smolenice, obec Smolenice, okres Trnava, a to v **rozsahu 30 m²**, ktorý vyplýva z grafického znázornenia tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Na rozsah predmetu nájmomného vzťahu podľa tejto nájmovej zmluvy, bolo OÚ Trnava, Pozemkovým a lesným odborom, vydané rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2017/035644 zo dňa 30. 11. 2017, o obmedzení využívania funkcií lesa v zmysle § 5 ods. 1) a § 7 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi a dáva týmto výslovný súhlas na realizáciu projektu: „Ochrana a praktická starostlivosť o vybrané jaskyne Slovenska I“. Realizáciou projektu dôjde k osadeniu Oplotenia Priepasti v sedle, nad komínovitým vchodom do jej priestorov. Uvedená aktivita je plánovaná v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia.
5. Program záchrany prírodnej pamiatky Priepasť v sedle na obdobie rokov 2018 až 2020 bol schválený Okresným úradom Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 24.08.2017
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi súčasne s predmetom nájmu umožní vstup na predmetný pozemok v rozsahu a za účelom realizácie projektu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa dojednáva na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi, z ktorého oznámenia bude vyplývať, že Riadiaci orgán Operačného programu Kvalita životného prostredia „Ochrana a praktická starostlivosť o vybrané jaskyne Slovenska I“ ,schválil projekt uvedený v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú časť pozemku bude vo výške **30,- EUR** (slovom tridsať EUR).
2. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. II je splatné ročne na základe vystavenej a doručenej faktúry, splatné vždy do 31.1. bežného kalendárneho roka. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je prvé nájomné za alikvotnú časť roka 2017 splatné do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi, v prospech účtu IBAN: SK82 0200 0000 0000 2180 9212, VÚB Trnava.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom určeným v čl. I., bod 4 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za údržbu, opravy a technický stav Oplotenia Priepasti 3 nad komínovitým vchodom do jej priestorov, umiestneného na predmete nájmovej zmluvy, ani za škody ktoré môžu vzniknúť na oplotení pádom stromu, či konára z okolitého lesného porastu.
5. Nájomca je povinný udržiavať osadené Oplotenie Priepasti v sedle nad komínovitým vchodom do jej priestorov v dobrom technickom stave a po skončení nájmovej doby uviesť predmet nájmovej zmluvy do pôvodného stavu.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v šiestich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca päť vyhotovení.

5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik, len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnej registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je Príloha č. 1 – Grafické znázornenie predmetu nájmu a popis prác pri uzatváraní vchodu.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

LESY Slovenskej republiky, š.p.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

v zastúpení

v zastúpení

Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

Ing. Milan Boroš – generálny riaditeľ

.....

.....