

# Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Mesto Stropkov

so sídlom: **Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov**

zastúpený: **JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta**

IČO: **00 331 007**

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : 27 328 612/0200

IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612

a

## Ing. Henrich Andrejko, rod. Andrejko, občan SR

**nar. , rod. č.**

trvale bytom: 091 01 Stropkov

a

## Norbert Andrejko, rod. Andrejko, občan SR

**nar. , rod. č.**

trvale bytom: , 091 01 Stropkov

sa takto vzájomne dohodli:

## I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností, pozemkov vo vlastníctve **mesta Stropkov**, za nehnuteľnosť, pozemok v podielovom spoluvlastníctve **Ing. Henricha Andrejka, rod. Andrejko**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov, podiel  $\frac{1}{2}$  a **Norberta Andrejka, rod. Andrejko**, trvale bytom: 091 01 Stropkov, podiel  $\frac{1}{2}$  takto:

1. **Mesto Stropkov** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, pozemku KNC č. 2435 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1214 m<sup>2</sup>, pozemku KNC č. 2533/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 851 m<sup>2</sup>, a pozemku KNC č.1855/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5221 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č. 1, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom pre k.ú. Stropkov.
2. **Ing. Henrich Andrejko, rod. Andrejko**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov a **Norbert Andrejko, rod. Andrejko**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku KNC č. 1851/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 388 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 680, v k. ú. Stropkov, každý v podiele  $\frac{1}{2}$ .
3. **Mesto Stropkov**, touto zámennou zmluvou odovzdá do podielového spoluvlastníctva, Ing. Henricha Andrejka, , 091 01 Stropkov a Norberta Andrejka, , 091 01 Stropkov do ich podielového spoluvlastníctva, v podiele po 1/2:
  - **novovytvorený pozemok KNC č. 2435/2**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m<sup>2</sup> vytvoreného z časti pozemku KNC č. 2435 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1214 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stropkov, zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1,
  - **novovytvorený pozemok KNC č. 2533/82**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup> vytvoreného z časti pozemku KNC č. 2533/1 zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 10 851 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stropkov, zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1,

- **novovytvorený pozemok KNC 1855/27**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup> vytvoreného z časti pozemku KNC č. 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5221 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stropkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,

všetko vytvorené na základe vypracovaného geometrického plánu č. 81/2021, ktorý vypracovala firma Geo – map.SK s. r. o., Kaspická 3, 040 12 Košice, IČO: 47334096, zo dňa 21.09.2021, úradne overeného 04.10.2021, **pod G1-211/2021**.

4. **Ing. Henrich Andrejko**, , 091 01 Stropkov a **Norbert Andrejko**, 091 01 Stropkov, *zámennou zmluvou odovzdajú do výlučného vlastníctva (podiel 1/1)* mesta Stropkov, **novovytvorený pozemok KNC 1851/4**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorený z časti pozemku KNC č. 1851/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 388 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stropkov, zapísaný na LV č. 680, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 81/2021, ktorý vypracovala firma Geo – map.SK s. r. o., Kaspická 3, 040 12 Košice, IČO: 47334096, zo dňa 21.09.2021, úradne overeného 04.10.2021, **pod G1-211/2021**

5. Zámena pozemkov, ako je špecifikovaná v ods. 3 a 4 tohto článku, bola schválená uznesením č. 375 na 29. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove, konanom dňa 27.04.2022.

## II. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli, že z dôvodu toho, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká Ing. Henrich Andrejko,, 091 01 Stropkov a Norbert Andrejko,, 091 01 Stropkov doplatia mestu Stropkov za zamieňané pozemky sumu vo **výške 691,05 €**, slovom (šesťstodeväťdesiatjeden eur a päť centov) na účet vedený vo VÚB a. s. Stropkov, číslo: 27328-612/0200, IBAN: SK9802000000000027328612, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, inak je mesto Stropkov oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

## III. Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť jej vkladom do katastra nehnuteľností. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle mesta Stropkov.
- 2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním zmluvy znáša mesto Stropkov.
- 3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur uhradia Ing. Henrich Andrejko, , 091 01 Stropkov a Norbert Andrejko, 091 01 Stropkov, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, inak je mesto Stropkov oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

## IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k nej.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností, Okresný úrad Stropkov – katastrálny odbor.

- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Stropkove dňa:

V Stropkove dňa:

---

JUDr. Ondrej Brendza  
Mesto Stropkov  
primátor mesta

---

Ing. Henrich Andrejko

---

Norbert Andrejko