

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve evid. č. MČ: 74/2020 zo dňa 22.6.2020
(ďalej v texte len „Dodatok č. 2“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

<u>Prenajímateľom:</u>	Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
v zastúpení:	Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
so sídlom:	Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
DIČ:	2020840118
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
č. ú.:	SK 30 0200 0000 0000 04424062
	(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

<u>Nájomcom:</u>	Kornel Blaško
So sídlom:	Kosihy nad Ipl'om 185
	991 11 Kosihy nad Ipl'om, okres Veľký Krtíš
IČO:	53 067 657
DIČ:	1080642310
Číslo živnostenského registra:	660-11794 vydaný Okresným úradom vo Veľkom Krtíši.
	(ďalej v texte len „nájomca“)

Pre účely tejto nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca označujú tiež spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 422/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 2 po vzájomnej dohode uzavierajú zmluvné strany v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nasledovný Dodatok č. 2 k uzatvorenej zmluve o nájme evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020.

Článok I.

Znenie článku V sa dopĺňa o nový ods. 5 a ods. 6 v znení:

5. Na základe schválenia zápočtu nájomcom vložených investícií vo výške **5716,19 Eur** do vybudovania elektrickej prípojky NN na prevádzkovanie predmetu nájmu, dochádza k zápočtu tejto výšky v období od **01.04.2022 do 15.09.2025:**

Zápočet od: 01.04.2022-31.12.2022 vo výške 1229,85 Eur,
01.01.2023-31.12.2023 vo výške 1639,80 Eur,
01.01.2024-31.12.2024 vo výške 1639,80 Eur,
01.01.2025-31.08.2025 vo výške 1 093,20 Eur,
01.09.2025- 15.09.2025 vo výške 113,54 Eur.

6. V súlade s ods. 5 dochádza k zníženiu výšky mesačného nájomného vo výške 341,62 Eur, ročného nájomného vo výške 4099,44 Eur o 40 % počas celkovej doby zápočtu uznannej výšky. Nájomca s účinnosťou od 01.04.2022 do 15.09.2025 bude uhrádzať znížené nájomné vo výške 60 % z pôvodne dohodnutej výšky nájomného:

Mesačné nájomné vo výške **204,97 Eur**, slovom: dvestoštyri eur a 97 centov

Ročné nájomné vo výške **2459,65 Eur**, slovom: dvetisícštyristopäťdesiatdeväť eur a 65 centov

Po uplynutí doby zápočtu k 15.09.2025, nájomca začne s účinnosťou od **16.09.2025** uhrádzať nájomné stanovené v čl. V ods. 1 a ods. 2 uzatvorenej zmluvy v plnej výške.

Znenie článku VI sa dopĺňa o nový ods. 3 a ods. 4 v znení:

3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu zostane prípojka NN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície, zostávajúcu výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu.

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto dodatkom č. 2 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a všeobecne platné právne predpisy.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 31.3.2022

V Bratislave, dňa 31.3.2022

Kornel Blaško
konateľ

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Prílohy:

Uznesenie

č. 422/XXIII/2022 zo dňa 15.02.2022

12. Žiadosť nájomcu Kornela Blaška o zápočet vložených investícií – vybudovanie elektrickej prípojky NN - znížením výšky nájmu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

zápočet vložených investícií do vybudovania elektrickej prípojky NN na prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme evid. č. MČ 74/2020 zo dňa 22.6.2020, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 889/4 a časti parc. č. 889/9 na Ráztočnej ulici v Bratislave, nájomcovi Kornelovi Blaškovi, Kosihy nad Ipľom, vo výške 5716,19 Eur, znížením výšky mesačného nájomného vo výške 40 % s podmienkou, že po ukončení nájomného vzťahu zostane prípojka NN vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a v prípade predčasného ukončenia nájmu pred úplným započítaním investície, mestská časť zostávajúcu výšku preinvestovaných nákladov uhradí nájomcovi do 60 dní od skončenia nájmu,

B/ žiada

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

zaslať nájomcovi vyjadrenie v súlade s bodom A/ uznesenia.

Počet prítomných: 12

Hlasovanie: ZA: 7 / PROTI: 4 / ZDRŽAL SA: 1 / NEHLASOVAL: 0

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta