

Nájomná zmluva č. VŠC-7-17/2018-SNM/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Vojské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol: 17/2018-Pn

IČO: 00800520

DIČ: 2021075309

právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajíateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Karate klub S.B.A.

Trieda SNP 51, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Pavel Trnka – prezident KK S.B.A.

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

IBAN číslo účtu: SK26 5600 0000 001299560030

IČO: 37827022

právna forma: združenie

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, VIP miestnosť, 3 šatne a WC v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici o celkovej ploche 1 766 m². Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športová hala DUKLA Banská Bystrica, nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k. ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou, vodným a stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na uskutočnenie 13. ročníka Pohronského pohára detí a mládeže v karate a 2. kola Pohára SFK a BU seniorov v karate a to **dňa 24.marca 2018 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod. (celkom 10 hodín).**

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017 zo dňa 15. februára 2017

t a k t o :

hlavná hracia plocha: $1\,013\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 35\,455,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 97,14\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 4,05\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 4,05\text{ €} = \mathbf{40,50\text{ €}}$

hľadisko: $537\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 18\,795,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 51,49\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 2,15\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod} \times 2,15\text{ €} = \mathbf{21,50\text{ €}}$

VIP miestnosť: $87\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 3\,045,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 8,34\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 0,35\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod} \times 0,35\text{ €} = \mathbf{3,50\text{ €}}$

3 x šatňa: $81\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 2\,835,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 7,77\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,32\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 0,32\text{ €} = \mathbf{3,20\text{ €}}$

WC: $48\text{ m}^2 \times 35,00\text{ €} = 1\,680,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 4,60\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,19\text{ €/hod.}$

$10\text{ hod.} \times 0,19\text{ €} = \mathbf{1,90\text{ €}}$

Celkový nájom: $\mathbf{40,50\text{ €} + 21,50\text{ €} + 3,50\text{ €} + 3,20\text{ €} + 1,90\text{ €} = 70,60\text{ €}}$

(slovom: Sedemdesiat eur šesťdesiat centov)

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **70,60 €** a úhrada energií a služieb je vo výške **155,50 €**. Faktúry sú splatné v termíne **do 15.apríla 2018** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 17/2018-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

V prípade, že omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, táto skutočnosť zakladá dôvod okamžitého vypovedania nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade Nájomná zmluva č. 17/2018-Pn

neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajíateľ vyhradzuje právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2018/17-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 10 hodín a to nasledovne:

dňa 24.marca 2018 v čase od 8,00 hod. do 18,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas podujatia zabezpečí za prenajíateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarňoch opatreniach. Počas podujatia je vedúci usporiadateľskej služby povinný dostaviť sa na poučenie k správcovi športovej haly, o čom sa spíše zápis.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehmuteľného majetku prenajíateľa.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých podujatí s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajíateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarneho technika na vlastné náklady.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu inému.

7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu športovej haly a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.*
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).*
- 3. Zmluvní strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
Pplk.Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

Za nájomcu:
Ing. Pavel Trnka
prezident spoločnosti