



267/2022

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

názov: **Mesto Moldava nad Bodvou**
sídlo: **Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou**
zastúpený: **JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta**
IČO: **00 324 451**
DIČ: **2020746123**
Bankové spojenie: **VUB Banka a.s.**
IBAN: **SK51 0200 0000 0000 2552 2542**
BIC: **SUBASKBX**
Tel./fax: **055 – 4880216 / 055 - 4603221**

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

titul, meno, priezvisko: **Jozef Pekár, rod. Pekár**
dátum narodenia:
rodné č.:
adresa: **Severná 1103/22, 045 01 Moldava nad Bodvou**
štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej ako „kupujúci“)

sa v súlade so schváleným uznesením MsZ č. 566/2022 dohodli na tomto znení Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. II.
Vymedzenie predmetu zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to parciel registra C KN ako parcela č. 748/20, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 21 m² evidovanú na LV č. 3443 a parcely č. 748/21, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 21 m², evidovanú na LV č. 1784 ktoré sú



- evidované na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor pre obec Moldava nad Bodvou, k.ú. Moldava nad Bodvou (ďalej ako „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci predáva a zároveň odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1. tohto článku a kupujúci kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva vyššie označený predmet kúpy a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III Kúpnej zmluvy.
 3. Predávajúci vyhlasuje, že uzatvorením Kúpnej zmluvy vykonáva prejav vôle Mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou (ďalej len „*MsZ*“), ktorú prejavilo schválením uznesenia č. 566/2022 zo dňa 07.06.2022 na 38. zasadnutí MsZ (ako príloha č. 1 tejto Kúpnej zmluvy).

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy tak, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 56/2022 vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom dňa 06.05.2022, číslo znalca: 912363, so sídlom: Ľ. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou vo výške: **280,- €**, (slovom: dvestoosemdesiat eur). Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet: bankové spojenie: VUB Banka a.s., IBAN: SK51 0200 0000 0000 2552 2542, BIC: SUBASKBX s uvedením rodného čísla ako variabilného čísla, a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa platnosti tejto Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí vo výške **66 €** a to súčasne s kúpnu cenou a spôsobom uvedeným v ods. 1 článku III. Kúpnej zmluvy. Celkovo teda kupujúci uhradí predávajúcemu sumu vo výške **346,- € (slovom : tristoštyridsaťšesť eur)**.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kúpna cena nebude v dojednanom termíne uhradená, má predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy.
5. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou do siedmych dní odo dňa pripísania kúpnej ceny a správneho poplatku, ktoré sú uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto Kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude povolený z akýchkoľvek dôvodov, majú právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená, vrátane správneho poplatku v prípade, ak nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou z viny predávajúceho. Predávajúci je povinný tak učiniť do 15 kalendárnych dní, odo dňa doručenia výzvy na vrátenia kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.
7. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že v prípade prerušenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva z akýchkoľvek dôvodov si vzájomne poskytnú maximálnu súčinnosť smerujúcu k odstráneniu väd podania.



Čl. IV.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a že sa s ním oboznámil na mieste samom a v takom stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, preberá ju do svojej držby ako stojí a leží, a to do troch dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien nájomných práv a iných obdobných práv, okrem tých, ktoré sú zrejme z evidencie tiarch na liste vlastníctva predmetu kúpy.
4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí kupujúci v plnom rozsahu.
5. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1965 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené len v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre kataster a po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, pričom každý má platnosť originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Príloha č. 1 - uznesenie č. 566/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy.



V Moldave nad Bodvou , dňa

V Moldave nad Bodvou dňa.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Jozef Pekár

Príloha: Uznesenie č. 566/2022 – fotokópia