

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**  
**zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta**  
**adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce**  
**IČO: 00 307 696**

a

kupujúcimi: **Ing. Zoltán Gasparik, rodné priezvisko Gasparik,**  
**narodený [REDACTED]**  
**trvale byt [REDACTED] Sokolec**  
**štátny občan SR**

**a manželka**

**Ing. Sylvia Gaspariková, rodné priezvisko Dianová,**  
**narodená [REDACTED]**  
**trvale byt [REDACTED] Sokolec**  
**štátna občianka SR**

## Čl. I.

(1) Predávajúci je v celosti (v podiele 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1 ako:

- parc. C-KN č. 358/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 266 m<sup>2</sup>.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 56/2022 zo dňa 25.5.2022 schválilo prevod časti nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1, v zmysle geometrického plánu č. 26/2022 vyhotoveného Ing. Zoltánom Gasparikom dňa 10.3.2022 a overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pod č. 301/2022 dňa 23.3.2022 – novovznikajúcej parc. C-KN č. 358/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podiele 1/1 v prospech p. Ing. Zoltána Gasparika a jeho manželky p. Ing. Sylvie Gasparikovej, bytom Ipeľský Sokolec, za cenu 795 €.

## Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v celosti (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - v podiele 1/1) nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 2 - parc. C-KN č. 358/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m<sup>2</sup> vznikajúcu podľa geometrického plánu č. 26/2022 vyhotoveného Ing. Zoltánom Gasparikom dňa 10.3.2022 a overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice pod č. 301/2022 dňa 23.3.2022.

(2) Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

## Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 795 €, slovom sedemstodeväťdesiatpäť EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 795 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené so zaobstaraním znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností činia spolu 116 €, slovom: stošesťnásť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 116 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

#### Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

#### Čl. V.

(1) Kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy ponúknuť na predaj najprv predávajúcemu do jeho vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 795,- €, keby chceli predmet kúpy predať, darovať alebo iným spôsobom scudiť do 31.12.2027.

(2) Uplynutím doby uvedenej v ods. 1 predkupné právo predávajúceho zaniká. Predkupné právo nie je zriadené ako vecné právo.

(3) Ak kupujúci porušia povinnosť uvedenú v ods. 1, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

(4) Ak kupujúci porušia povinnosť uvedenú v ods. 1, predávajúci sa môže domáhať zaplata zmluvnej pokuty od kupujúcich vo výške 1.000,- € aj keď porušenie povinnosti nezavinili.

#### Čl. VI.

(1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci, správny poplatok budú znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

#### Čl. VII.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z čoho kupujúci obdržia 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

V Želiezovciach, dňa 10 JÚN 2022

Predávajúci:

Mesto Želiezovce



primátor mesta

Kupujúci:

Ing. Zoltán Gasparik

Ing. Sylvia Gaspariková

MESTO ŽELIEZOVCE  
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

13 -06- 2022 -1-

08 15

Dátum: ..... Hodina: .....  
Počet listov: ..... Počet príloh: .....  
Počet odovzdaných exemplárov: .....  
Č. záznamu: 1183/2022 Č. spisu: .....  
Prevzal: ..... Vybavuje: .....  
Podané osobne: ÁNO / NE

