

Zmluva o krátkodobom nájme bytu

Uzatvorená v súlade s ust. §3 a nasl. zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu medzi

1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

meno, priezvisko: **Wolfgang Denk r. Denk a Maria Denk r. Svrčková**

bytom:

dátum nar.:

V zastúpení: **Pergo Premium, s.r.o.**

Sídlo: Mliekarenská 7, 821 09 Bratislava

IČO: 44 515 031

DIČ: 2022724308

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č.: 55689/B

Konajúci: Jakub Demáček, konateľ

Kontaktná osoba: Michal Andacký

tel. č.:

email:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky:

sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

IČO: 30844878

V zastúpení: Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy, predseda

Užívateľ bytu:

Meno: Mgr. Jaroslav Ivančo

Dát. Nar.

Tel. číslo:+

Email: _____

Typ a číslo preukazu totožnosti:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

2 Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom 2 – izbového bytu č. 1.219 (ďalej len „Byt“), nachádzajúceho sa na adrese: Čulenová č.5, Bratislava zapísaného na liste vlastníctva č. 10337 vedenom Okresným úradom v Bratislave, Katastrálny odbor, Katastrálne územie Staré Mesto.

Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 10337 tvorí **Prílohu č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

2.2 Nájomca je štátny orgán - právnická osoba, ktorá má záujem o nájom Bytu podľa tejto Zmluvy za účelom ubytovania užívateľa Bytu.

3 Predmet a účel nájmu

3.1 Prenajímateľ prenecháva v rozsahu tejto Zmluvy Byt do užívania Nájomcovi (nájomný vzťah) a Nájomca Byt preberá výlučne na účel uvedený v ods. 3.2. tejto Zmluvy.

3.2 Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je zabezpečenie bytových potrieb (bývanie) Nájomcu pre užívateľa Bytu.

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Byt užíval Nájomca, resp. užívateľ Bytu.

3.3 Predmetom tejto Zmluvy je nájom:

- **Bytu** (ods. 2.1 tejto Zmluvy) a jeho
- **Príslušenstva** (Príloha č. 2 tejto Zmluvy),
- **Zariadenia** (Príloha č. 2 tejto Zmluvy),
- **Parkovacieho státia č. 2.023**
- **Pivnice č. A168**

(ďalej všetko spolu označené ako „**Predmet nájmu**“).

3.4 Zoznam Príslušenstva a Zariadenia Bytu tvorí **Prílohu č. 2 - Protokol o prevzatí a súpis inventára Predmetu nájmu** k tejto Zmluve, ktorý bude doplnený a podpísaný oboma Zmluvnými stranami v deň fyzického odovzdania/prevzatia Predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v čistom stave spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr **31.05.2022**.

4 Doba a zánik nájmu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je dojednaná na **dobu určitú** od **31.05.2022** do skončenia výkonu funkcie podpredsedu NKÚ SR - užívateľa Bytu, najdlhšie však do **31.05.2029** (ďalej len „**Doba nájmu**“).

4.2 Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká:

4.2.1 **uplynutím Doby nájmu** (ods. 4.1. tejto Zmluvy),

4.2.2 **písomnou dohodou** Zmluvných strán k dohodnutému dátumu;

4.2.3 **písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa** v prípade, ak:

- a) Nájomca alebo ten, kto s ním v byte žije alebo sa v byte nachádza so súhlasom Nájomcu, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa chová v Byte zvierá, fajčí alebo iným spôsobom poškodzuje Byt, jeho zariadenie, spoločné časti, spoločné zariadenia domu alebo inak hrubo porušuje dobré mravy alebo domový poriadok v dome, v ktorom sa byt nachádza,
- b) Nájomca riadne a včas nezaplatil Nájomné a náklady na prevádzku Bytu za čas dlhší ako jeden mesiac,
- c) Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa nedoplnil peňažnú zábezpeku (depozit podľa ods. 5.5. tejto Zmluvy) do pôvodnej výšky,
- d) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
- e) Nájomca prenechal Predmet nájmu alebo jeho časť inému do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- f) Nájomca nekomunikuje s Prenajímateľom napriek jeho výzvam viac ako 15 dní,
- g) Nájomca neumožní alebo zmarí Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu napriek jeho predchádzajúcej výzve (ods. 6.11. tejto Zmluvy),
- h) Nájomca vykonal na Predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,

Zmluvné strany sa dohodli, že ak bola daná písomná výpoveď zo strany Prenajímateľa, nájom Bytu sa končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac, v prípade výpovedných dôvodov podľa

písm. a), b) je výpovedná lehota pätnásť dní. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

4.2.4 písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu v prípade, ak:

- a) sa Predmet nájmu stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením Nájomcu alebo osôb s ním žijúcich v Byte,
- b) došlo k ukončeniu jeho pracovného pomeru, služobného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru alebo iného obdobného pomeru.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Bytu sa v tomto prípade končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je jeden mesiac, v prípade výpovedného dôvodu podľa písm. a) je výpovedná lehota pätnásť dní. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

4.2.5 písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu a to z akéhokoľvek iného dôvodu ako dôvody uvedené v bodoch 4.3.3 a 4.3.4 ako aj bez udania dôvodu..

Nájom v tomto prípade skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je v tomto prípade tri mesiace pre obidve Zmluvné strany. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota v tomto prípade začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

4.2.6 odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo Prenajímateľa ukončiť nájomný pomer výpoveďou, alebo ak na Predmete nájmu preukázateľne vznikla škoda v rozsahu presahujúcom jednomesačné nájomné.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, Zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi.

4.2.7 odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu v prípade, ak:

- a) Predmet nájmu nebol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo
- b) Prenajímateľ v rozpore so zákonom jednostranne zmenil výšku nájomného a nákladov na prevádzku bytu a jeho príslušenstva.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Nájomcu, Zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia Prenajímateľovi.

4.2.8 zánikom Predmetu nájmu

4.3 Najneskôr ku dňu zániku nájmu Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie spôsobené užívaním a vyst'ahuje sa. Ak Prenajímateľ neposkytne pri preberaní Predmetu nájmu súčinnosť alebo ho odmietne prevziať, nemá to vplyv na zánik nájmu a Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré tým môžu vzniknúť. O odovzdaní/prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav preberanej nehnuteľnosti. Nájomca zabezpečí vypratanie Predmetu nájmu na svoje náklady. Nájomca nemá právo na bytovú náhradu. V prípade ak Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu ku dňu zániku nájmu alebo sa nevyst'ahuje, je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vykonať jeho vypratanie aj bez súčinnosti Nájomcu a to na náklady Nájomcu. Vypratanie Predmetu nájmu môže Prenajímateľ vykonať všetkými legálnymi prostriedkami.

4.4 Prenajímateľ svoje finančné pohľadávky, vyúčtovanie platieb definovaných v ods. 5.2 tejto Zmluvy, vrátane prípadného nároku na náhradu škody, voči Nájomcovi vyčísli v alikvotnej výške ku dňu zániku nájmu, pričom prípadné nedoplatky mu písomne oznámi najneskôr do jedného mesiaca od zániku nájmu. Ak Nájomca do pätnástich dní od ich oznámenia neoznámi svoj nesúhlas, vzniká Prenajímateľovi právo započítať si nedoplatky na depozit (ods. 5.5. tejto Zmluvy) a zvyšnú sumu je povinný bezodkladne, najneskôr však do piatich dní vrátiť Nájomcovi. Tým nie sú dotknuté práva Nájomcu na obranu proti vyúčtovaniu platieb a na vrátenie depozitu alebo jeho časti. V prípade vzniku preplatku je Prenajímateľ povinný v lehote jedného mesiaca od zániku nájmu tento Nájomcovi vrátiť.

5 Nájomné a náklady na prevádzku

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na Nájomnom vo výške **850 EUR mesačne** (slovom: osemstopäťdesiat euro) a Nájomnom za parkovanie v podzemnej garáži vo výške **100 EUR mesačne** (slovom: jednasto euro) (ďalej len „**Nájomné**“).
Nájomné bude splatné mesačne vopred a to vždy 10 dní pred začiatkom obdobia, ktorého sa platba týka, na účet zástupcu Prenajímateľa.

Platobné inštrukcie tvoria **Prílohu č. 3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Názov účtu: Pergo Premium s.r.o.
IBAN: SK10 1100 0000 0029 4103 8093
SWIFT: TATRSKBX
Vedený v: Tatra Banka, a.s.
Adresa banky: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
V mene: EUR

- 5.2 V Nájomnom **nie sú** zahrnuté platby za: elektrickú energiu, plyn, odvoz a likvidáciu odpadu, vodné - stočné, dodávky tepla a iné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Tieto bude Nájomca uhrádzať vždy preddavkovo (zálohovo) spolu s Nájomným v celkovej výške **220 EUR mesačne** (slovom: dvestodvadsať euro euro). V Nájomnom sú zahrnuté platby za fond prevádzky, údržby a opráv, odmenu správcovi a poistenie nehnuteľnosti.

Každých 12 mesiacov Prenajímateľ vyhotoví písomné vyúčtovanie nákladov, ktoré predloží Nájomcovi. Na základe tohto vyúčtovania si Zmluvné strany vzniknutý nedoplatok/preplatok zúčtujú. Prípadný nedoplatok/preplatok je splatný do desať dní od predloženia vyúčtovania.

- 5.3 Poplatky za internet a káblovú televíziu budú hradené Nájomcom priamo dodávateľovi služieb.
- 5.4 Nájomné spolu so zálohou na platby definované v ods. 5.2 za prvý mesiac nájmu bude prevedené na bankový účet zástupcu Prenajímateľa do **desiatich dní** od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.5 Spolu s prvou platbou Nájomného sa Nájomca zaväzuje uhradiť na účet zástupcu Prenajímateľa **návratnú depozitnú platbu vo výške 850 EUR**. Táto depozitná platba je určená ako zábezpeka a slúži výhradne na zabezpečenie splatných nárokov Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy. V prípade ak ani ku dňu odovzdania Predmetu nájmu nebude návratná depozitná platba prevedená na bankový účet zástupcu Prenajímateľa táto Zmluva sa od jej začiatku považuje za neplatnú.
Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť Nájomcovi depozitnú platbu v celej výške do jedného mesiaca od prevzatia Predmetu nájmu za podmienky, že všetky záväzky Nájomcu z tejto Zmluvy budú vyrovnané. V prípade, ak Prenajímateľ Predmet nájmu neprevezme, je depozit splatný v plnej výške do desať dní odo dňa zániku nájmu. Nájomca nie je povinný vyzývať Prenajímateľa na vrátenie depozitnej platby alebo jej časti.
- 5.6 Prenajímateľ je oprávnený na ročnej báze upravovať výšku nájomného každoročne vždy v závislosti od zmeny cien dodávateľských služieb spojených s užívaním bytu a/alebo o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky danej vždy ročným rozdielom cien k danému obdobiu predchádzajúceho roku. Úprava nájomného o plnú výšku nárastu cien dodávateľských služieb a/alebo inflácie bude realizovaná jednostranným písomným oznámením Prenajímateľa Nájomcovi po vyhlásení indexu Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

6 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu ako aj elektrické zariadenia, ostatné zariadenia a spotrebiče sú v stave vhodnom pre riadne užívanie a sú v súlade s príslušnými technickými normami.

- 6.3 Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi potrebu tých opráv v Byte, ktoré má znášať Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.4 Prenajímateľ si vyhradzuje, že bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, Nájomca nesmie vykonávať na Predmete nájmu stavebné úpravy (napr. vŕtať do steny) ani iné podstatné zmeny, a to ani na svoje náklady.
- 6.5 Nájomca nesie náklady na drobné opravy a bežnú údržbu do výšky 50,- EUR za jednu opravu.
- 6.6 Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia, ktoré spôsobil na Predmete nájmu on, príslušníci jeho domácnosti, ako i iné osoby zdržujúce sa v Byte s jeho súhlasom.
- 6.7 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.8 Nájomca nesmie v Predmete nájmu chovať žiadne zvieratá.
- 6.9 Nájomca nesmie v Predmete nájmu fajčiť ani prechovávať a užívať omamné látky.
- 6.10 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu spôsobom, ktorý zabezpečí ostatným vlastníkom a nájomcom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome nerušený výkon ich práv a zaväzuje sa dodržiavať domový poriadok.
- 6.11 Nájomca umožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu Predmetu nájmu vo vopred oznámenom čase, avšak najmenej raz za tri mesiace. Termín vstupu na Predmet nájmu môže byť stanovený na základe telefonicko alebo e-mailovej dohody. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca je povinný strpieť obhliadku Predmetu nájmu prípadným záujemcom o nájom v sprievode Prenajímateľa, a to v dohodnutom termíne počas posledného mesiaca pred ukončením Doby nájmu.
- 6.12 Nájomca zodpovedá za to, že v deň prevzatia Predmetu nájmu prevezme kľúče od Bytu v počte zodpovedajúcej počtu osôb užívajúcich Predmet nájmu. V prípade ovládačov/kľúčov od garáží podľa počtu garážových stojísk. Prenajímateľ si ponechá jednu sadu kľúčov. Prenajímateľ má právo vstupu na Predmet nájmu len v prítomnosti Nájomcu a s jeho súhlasom. Inak len v prípade ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) a súhlas Nájomcu nemohol objektívne získať.
- 6.13 Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu je poistený voči vyššej moci (prírodné živly a pohromy) a zaväzuje sa, že počas platnosti tejto Zmluvy bude poistenie uhrádzané v plnom rozsahu poistnej zmluvy na jeho náklady.
- 6.14 Nájomca si môže nechať poistiť svoje hnutelné veci nachádzajúce sa v Predmete nájmu, ako aj poistiť sa zo zodpovednosti za spôsobené škody.
- 6.15 Nájomca nemá nárok na náhradné ubytovanie po skončení nájomnej zmluvy.

7 Vyhlásenie Nájomcu a Prenajímateľa

- 7.1 Nájomca si je vedomý skutočnosti, že táto Zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu.
- 7.2 Prenajímateľ si je vedomý svojej registračnej povinnosti podľa zákona o dani z príjmov.

8 Osobitné dojednania

- 8.1 Ak sa v tejto Zmluve vyžaduje doručenie písomnosti druhej Zmluvnej strane, **doručuje sa doporučenou poštou s poštovou službou Uložiť 10 dní** a to v byte, v sídle (mieste podnikania), na pracovisku alebo kdekoľvek bude adresát zastihnutý. V zásade platí, že písomnosti sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na iné známe adresy účastníkov. Písomnosť adresovaná Nájomcovi sa môže účinne zaslať aj na adresu Bytu uvedenú v ods. 2.1. tejto Zmluvy. Avšak zaslanie zásielky adresovanej Prenajímateľovi na adresu Bytu v ods. 2.1. Zmluvy

nemá právne účinky. Ak sa nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenu dňom, keď bola vrátená odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

- 8.2 Účastníci môžu doručiť písomnosť aj osobne, adresát na požiadanie potvrdí prevzatie zásielky.
- 8.3 Písomnosť sa považuje za doručenu aj keď adresát písomnosť odmietne prevziať. Písomnosť adresovaná Nájomcovi sa považuje za doručenu aj v prípade, ak ju prevezme niektorá z dospelých osôb podľa ods. 3.2. tejto Zmluvy.

9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.2 Na právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa vzťahuje zákon č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov a podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiace právne prepisy.
- 9.3 Zmluvné strany svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a o voľnom pohybe týchto údajov a zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z.z.
- 9.4 Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomnej dohody Zmluvných strán, alebo vo forme dodatkov k tejto Zmluve.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory alebo nezrovnalosti budú riešiť v prvom rade zmierlivo a dohodou a za naplnením účelu tejto Zmluvy si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.6 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že nie sú politicky exponované osoby v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.7 Táto Zmluva bude vyhotovená v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku a obsahuje 7 strán a prílohy, ktoré tvoria jej nedeliteľnú súčasť.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonajú v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, nakoľko si text Zmluvy prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave 30.05.2022

V Bratislave 30.05.2022

.....
Prenajímateľ
Wolfgang Denk
v.z. Pergo Premium s.r.o., Michal Andacký

V Bratislave 30.05.2022

.....
Nájomca
Ing. PhDr. Ľubomír Andrassy
predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky

.....
Prenajímateľ
Maria Denk
v.z. Pergo Premium s.r.o., Michal Andacký

Príloha č. 1: List vlastníctva č. 10337

Príloha č. 2: Protokol o prevzatí a súpis inventára Predmetu nájmu

Príloha č. 3: Platobné inštrukcie

Príloha č. 3: Platobné inštrukcie

Nájomca / Užívateľ:
Nehnutelnosť: Čulenová č.5, Bratislava
Doba nájmu: **31.05.2022 - 30.05.2029**
Výpovedná lehota: 3 mesiace
Nájomné + zál. pl.: 850 EUR + 100 EUR + 220 EUR

Informácie o prenajímateľovi a čísle účtu

meno, priezvisko / názov: **Wolfgang Denk r. Denk a Maria Denk r. Svrčková**
bytom / sídlo: Wübüelstrasse 20, Zollikon, Švajčiarsko
kontaktná osoba: Michal Andacký
e-mail, tel.č.: michal.andacky@pergo.sk , +421 918 888 130

Názov účtu: Pergo Premium s.r.o.
IBAN: SK10 1100 0000 0029 4103 8093
SWIFT: TATRSKBX
Názov banky: Tatra Banka, a.s.
Adresa banky: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Účet vedený v mene: EUR
Doplňujúce údaje platby: NAJOMNE - RENT PAYMENT ID 10963

Platby – prvá platba a budúce platby

Za prvý mesiac nájmu spolu s depozitom bude prevedená na bankový účet zástupcu Prenajímateľa do **desiatich dní** od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Táto platba pozostáva z:

Nájomné	850 EUR
Parking	100 EUR
Zálohové platby	220 EUR
Depozit	850 EUR
Suma	2020 EUR

Druhá a všetky **nasledujúce platby** musia byť zasielané najneskôr 10 dní pred začiatkom obdobia ktorého sa platba týka, na účet Prenajímateľa.

Nájomné	850 EUR
Parking	100 EUR
Zálohové platby	220 EUR
Suma	1170 EUR

Prehľad všetkých platieb

Dátum platby	Suma	Obdobie platby
Prvá platba	2 020 €	31.05.2022 - 30.06.2022
21.6.2022	1 170 €	01.07.2022 - 31.07.2022
22.7.2022	1 170 €	01.08.2022 - 31.08.2022
22.8.2022	1 170 €	01.09.2022 - 30.09.2022
22.9.2022	1 170 €	01.10.2022 - 31.10.2022
23.10.2022	1 170 €	01.11.2022 - 30.11.2022
23.11.2022	1 170 €	01.12.2022 - 31.12.2022
24.12.2022	1 170 €	01.01.2023 - 31.01.2023
24.1.2023	1 170 €	01.02.2023 - 28.02.2023
24.2.2023	1 170 €	01.03.2023 - 31.03.2023
27.3.2023	1 170 €	01.04.2023 - 30.04.2023
Posledná platba 27.4.2029	1 170 €	01.05.2029 - 31.05.2029