

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
Sídlo : Šafárikovo nám. č.6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa : Šafárikovo nám. č.6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
Právna forma: VŠ zriadená zákonom
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK 2020845332

Fakulta: Univerzita Komenského v Bratislave,
Prírodovedecká fakulta (ďalej len PriF UK)
Adresa: Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4
Zastúpený : prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc., dekan fakulty
na základe Poverenia rektora UK

IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie:
IBAN :
SWIFT/BIC:
2. Nájomca: EXPOL PEDAGOGIKA s.r.o.
Sídlo: Heydukova 12-14, 811 08 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14073/B
Zastúpený: Miroslava Bianchi Schrimpelová, konateľ
V zmluvných veciach koná: Mgr. Jana Dandelová
IČO: 35 711 302
DIČ: 2020218717
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt na nájomcu :

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nebytové priestory do nájmu a do dočasného užívania nájomcu za účelom organizácie podujatia nájomcu: Prednášky pre učiteľov 1. stupňa ZŠ na témy prírodoveda, vlastiveda a anglický jazyk.
2. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v pavilóne B-1 budovy Univerzity Komenského v Bratislave, Prírodovedeckej fakulty so sídlom Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava IV, zapísanej na LV 727, súp.č. stavby 5694 na parcele č. 3049/2 pre k. ú. Bratislava - Karlova Ves v prospech prenajímateľa.
3. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a v správe PriF UK poverenej uzatvorením nájomnej zmluvy. Stav nebytového priestoru je spôsobilý na užívanie v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
4. Predmetom nájmu je:
 - miestnosť B1-320
5. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu pre konanie podujatia organizovaného nájomcom v súlade s predmetom jeho činností zapísaných v Obchodnom registri.

Čl. III Doba nájmu

1. Táto zmluva zakladá nájom prenajímateľu miestnosti na dobu určitú dňa 26.8.2022 v rozsahu 6 hodín od 7.30 hod. do 13.30 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory riadne prevziať v deň a hodinu začatia nájmu, a po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté nebytové priestory uvoľniť najneskôr v dohodnutú hodinu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a neuzatvoria k tejto nájomnej zmluve písomný dodatok upravujúci dobu nájmu.

Čl. IV Platby za prenájom

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za tieto zmluvne prenajaté nebytové priestory dohodnuté nájomné v súlade s cenníkom nájomov prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 40 € za hodinu, teda za celkovú dobu nájmu v rozsahu 6 hodín na celkovej cene nájmu 240 €.
Dohodnutá cena nájmu je oslobodená od DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť platbu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v určenej lehote splatnosti uvedenej na faktúre na účet PriF UK v zmysle tejto zmluvy.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním čiastky na účet prenajímateľa. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej výške a v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu jeho plné a nerušené užívanie v zmysle tejto zmluvy .
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom si zodpovedá nájomca sám v celom rozsahu. Nájomca zodpovedá tiež za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi, taktiež v celom rozsahu.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi (jeho členom a účastníkom podujatia) vstup do prenajatých priestorov v súlade s internými predpismi prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účely dohodnuté touto zmluvou. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby účelom nájmu na ktorý si nebytový priestor prenajal nebola rušená prevádzka prenajímateľa. Nájomca neprenehá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám a nebytový priestor po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v riadnom stave.

Čl. VI

Ostatné dohodnuté podmienky

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:
 - a. v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, najmä predpisov BOZP – zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti a prenajímateľovi odovzdá na požiadanie zoznam osôb vstupujúcich do prenajatých priestorov,
 - b. je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch,
 - c. je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,
 - d. v prípade vzniku pracovného úrazu, alebo inej nebezpečnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť a zabezpečiť povinnosti

- vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom Úradom vlády SR v zmysle platných právnych predpisov. So zverejnením obsahu tejto zmluvy v súlade s platnými zákonmi súhlasia obidve jej strany.
 3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán. V prípade ak sa plnenie zo zmluvy neuskutoční zo závažných dôvodov na strane niektorej zo zmluvných strán, je možné ukončiť zmluvu písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami, prípadne jednostranným odstúpením niektorej zo strán zmluvy doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
 4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb., zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Súhlas so znením tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
 6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc.
dekan fakulty

.....
Miroslava Bianchi Schrimpelová
konateľ