

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ:

Centrum spoločných činností SAV, v.v.i.
Dúbravská cesta 9, Bratislava 45
org. zložka: **Kongresové centrum ACADEMIA**
Stará Lesná 176
059 60 Tatranská Lomnica
Božena Dovjaková, vedúca organizačnej zložky
00398144
2020894843

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

(ďalej len prevádzkovateľ)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko, titul:

Jozef Janek

Rodné č. alebo dátum narodenia:

Číslo OP/pasu:

Trvalé bydlisko:

Korešpondenčná adresa:

Pracovisko SAV:

(ďalej len ubytovaný)

uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe požiadavky zamestnanca (nájomca) KC ACADEMIA Stará Lesná – Jozefa Janeka a následného súhlasu zamestnávateľa (prevádzkovateľa) – KC ACADEMIA Stará Lesná sa prevádzkovateľ rozhodol poskytnúť prechodne ubytovanie a prenajať priestory bytu s príslušenstvom a vybavením v zadnom trakte KC ACADEMIA Stará Lesná. Prevádzkovateľ poskytuje byt výlučne za účelom bývania. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý byt používať v súlade s dohodnutým účelom bývania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Doba ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú od **01.02.2022** do **31.01.2023**.
2. Doba ubytovania možno pred uplynutím dohodnutej lehoty predĺžiť len na základe písomnej požiadavky na ubytovaciu komisiu a následne jej rozhodnutím.
3. V prípade ukončenia pracovného pomeru pre potreby SAV pred termínom, na ktorý bola zmluva o ubytovaní uzavretá, táto zmluva zaniká.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie vrátane služieb s tým spojených vo výške **150,- Eur** za mesiac ubytovania.
2. Cena ubytovania bude vyúčtovaná mesačne.
3. Ubytovaný uhradí cenu za poskytnuté ubytovanie formou zážok zo mzdy.

Článok V.

Ubytovacie podmienky

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému ubytovanie v dohodnutom čase a v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy.
2. Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok nepoškodzovať alebo premiestňovať nábytok a ostatnú výbavu, nevnášať vlastný nábytok a domáce spotrebiče, dodržiavať čistotu a poriadok v pridelených priestoroch bytu.
3. V prípade spôsobenia škody na zariadení a ostatnej výbave ubytovacieho zariadenia, či už úmyselne alebo z nedbanlivosti, sa ubytovaný zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnej výške a v hotovosti ku dňu ukončenia ubytovania.
4. Ubytovaný umožní vstup do pridelenej izby ubytovacieho zariadenia pracovníkom prevádzkovateľa aj v čase svojej neprítomnosti najmä za účelom: zabezpečovania nevyhnutných opatrení na odstránenie zisteného havarijného stavu, alebo výkonu inventarizácie majetku a kontroly dodržiavania ubytovacieho poriadku. Kontrolu oprávnenosti ubytovania je prevádzkovateľ oprávnený vykonať i v čase nočného pokoja. Prevádzkovateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do bytu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného bytu, ktoré budú zapečatené v obálke nájomcom. Nájomca je povinný počínať si počas celého nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
4. V prípade hrubého alebo dlhodobého porušovania ubytovacieho poriadku ubytovne môže prevádzkovateľ ubytovanému vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou štrnásť dní od doručenia výpovede.
5. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach priamo zmluvne neupravených sa bude postupovať v zmysle § 754 Občianskeho zákonníka a Ubytovacieho poriadku, s ktorým bol ubytovaný oboznámený.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Starej Lesnej dňa :.11.január 2022

