



Zriaďovateľ:  
**Trnavský  
samosprávny  
kraj**



**Gymnázium Zoltána Kodálya  
s vyučovacím jazykom maďarským  
Kodály Zoltán Gimnázium**  
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta

## ***Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2022***

### ***Zmluvné strany***

Prenajímateľ: Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským  
- Kodály Zoltán Gimnázium  
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta  
v. z. riaditeľom školy - Mgr. János Marsall  
IČO: 00160156  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000490910/8180 ( IBAN : SK24 8180 0000 0070 0049 0910 )  
Tel.: 031/780 22 66

*dalej len „prenajímateľ“ )*

Nájomca: Galandia, spol. s r. o.  
Kpt. Nálepku 2373/43  
924 01 Galanta  
IČO: 36766976  
IČ DPH: SK2022362320  
Štatutárny orgán  
Zoltán Szelle

*( ďalej len „nájomca“ )*

na strane druhej

*uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :*

### ***Článok I.***

#### ***Predmet a účel zmluvy :***

- 1) Na základe zriaďovacej listiny č.2002/74-4 škol. vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „*zriaďovateľ*“) dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 4977 pod súp.č. 1004 na parcele č. 1693. Nehnuteľnosť je umiestnená v Štvrti SNP č.34, 924 01 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným **prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – plaváreň + príslušenstvo 745 m<sup>2</sup> ( šatňový, sociálny priestor a obslužný priestor )** za účelom vykonávania športových aktivít mimo štátnych sviatkov a školských prázdnin.  
Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami.
- 3) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca

akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

## Článok II. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu od 23.04.2022 do 23.04.2022**  
V čase od 8.00 hod. do 12.00 hod.
- 2) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr 15 dní pred uplynutím doby nájmu. *V prípade, že zo strany prenajímateľa nebude možné poskytnúť nájomcovi predmetný priestor v niektorom dni z určených dní na prenájom, túto skutočnosť nájomcovi vopred oznámi a dohodne náhradný termín, ak to bude možné realizovať resp. inú formu vzájomného vyrovnaní.*

## Článok III. Výška a spôsob úhrady nájomného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájomného za 1 hodinu**
  - **využívania prenajatého priestoru je 65,00 EUR (slovom : šesťdesiatpäť EUR)**

*Predmetná cena zahŕňa :*

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>Prenájom plavárne:</i>                                 | <i>40,00 € /hod.</i>  |
| <i>Prenájom šatní, sociálneho a obslužného priestoru:</i> | <i>4,00 € / hod.</i>  |
| <i>Náklady na prevádzku:</i>                              | <i>21,00 € / hod.</i> |
- 2) *Fakturácia za prenajaté hodiny sa bude realizovať po ukončení nájmu na základe prezenčnej listiny. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátna pokladnica: SK24 8180 0000 0070 0049 0910*
- 3) *Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.*

## Článok IV. Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
  - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
  - umožniť používanie sociálnych priestorov,
- 2) Nájomca je
  - povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
  - povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
  - povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
  - zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
  - zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckých previerok počas ich pobytu v objekte krytej plavárne
  - zodpovedný za to, že z plaveckých previerok musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (v zmysle platných pandemických opatrení "COVID", vír. bradavice, kožné ochorenia, atď. )
  - povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok)
  - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,

- povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme spresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
- prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

#### Článok V. Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah zaniká :

- uplynutím dojednanej doby
  - vzájomnou dohodou
  - zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
  - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
- 2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
  - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.
- 4) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a dodatky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) *Zmluva nadobúda platnosť* dňom podľa bodu 1 v čl. II. po podpise oboch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja. Účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Galante dňa : 08 .04.2022

V Galante dňa: 08 .04.2022

-----  
prenajímateľ

-----  
nájomca

