

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2022/ MTV**

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským
- Kodály Zoltán Gimnázium Galánta
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galánta - Galánta
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. János Marsall
IČO : 00160156
DIČ : 2021153310/ nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000490830/8180 (IBAN: SK50 8180 0000 0070 0049 0830)
7000490849/8180 (IBAN: SK22 8180 0000 0070 0049 0849)

d'alej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené : Ing. Bystrík Stanko, PhD., riaditeľ
– na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2021/001914-086 zo dňa 20.04.2021
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000180023/8180 (IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023)

(d'alej len „nájomca“)

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení , ust. § 23 zákona NR SR č.523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**Článok I.
Predmet a účel zmluvy :**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny č.2002/74-4 škol. vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 01.07.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galánta, zapísanú v liste vlastníctva č. 4977 pod súp.č. 1004 na parcele č. 1693. Nehnuteľnosť je umiestnená v Štvrti SNP č.34, 924 01 Galánta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – malú telocvičňu a atletickú dráhu (o rozlohe 314 m²) s príslušenstvom (šatňový a sociálny priestor o rozlohe 20,5 m²), obslužný priestor – časť chodby 4m²) za účelom vykonávania previerok telesnej zdatnosti príslušníkov policajného zboru Okresného riaditeľstva Policajného zboru Galánta na rok 2022 v celkovom počte 27 hodín v dňoch podľa bodu 1 článku II. tejto zmluvy.
- 3) Predmet nájmu je vykurovaný vykurovacím systémom školy, vybavený osvetľovacími telesami.
- 4) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania činnosti podľa bodu 2 (ďalej len „účel nájmu“). **Účelom nájmu je poskytnutie nebytového priestoru Ministerstvu vnútra SR.** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

**Článok II.
Doba nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú , t.j. na dni :**
 - 03.05., 05.05., 17.05., 19.05., 24.05., 26.05., 02.06., 05.09. a 08.09.2022
(od 8,30 hod. do 11,30 hod.)

V prípade, že zo strany prenajímateľa nebude možné poskytnúť nájomcovi predmetný priestor v niektorom dni z určených dní na prenájom, túto skutočnosť nájomcovi vopred oznámi a dohodne náhradný termín. Obdobný postup sa použije v prípade prekážky na strane nájomcu. V prípade, že zo strany prenajímateľa nebude možné poskytnúť nájomcovi predmetný priestor počas mimoriadnej situácie (Covid,...), túto skutočnosť nájomcovi oznámi telefonicky, v tomto prípade bez nároku na náhradný termín a tiež bez fakturácie nájomného i služieb.

- 2) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr 14 pracovných dní pred uplynutím doby nájmu.

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného :

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu využívania prenajatého priestoru je 7,00 € (slovom: Sedem EUR), za 1 hodinu využívania šatne, sociálneho a obslužného priestoru – časť chodby je 3,00 € (slovom: Tri EUR).**
Spolu výška nájomného činí 10,00 €/ 1 hod. (slovom : Desat' EUR).
- 2) **Fakturácia sa bude realizovať podľa počtu dní počas stanoveného obdobia po ukončení nájmu v júni a v septembri roku 2022. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátnej pokladnice č. 7000490830/8180 (IBAN: SK50818000000070 0049 0830).**
- 3) **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.**

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (el. energia, vodné a stočné, kúrenie, odpad, čistiace prostriedky, ...)

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu je 6,00 € (slovom : Šesť EUR).**
Cena bola prepočítaná a zahŕňa všetky náklady spojené s užívaním priestoru.
- 2) **Fakturácia sa bude realizovať podľa počtu dní počas stanoveného obdobia po ukončení nájmu v júni a v septembri roku 2022. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Štátnej pokladnice č. 7000490849/8180 (IBAN: SK22 8180 0000 0070 0049 0849)**
- 3) **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.**
- 4) **Ak v priebehu nájmu dôjde k výraznému zvýšeniu cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k danému dátumu upraví aj cena v bode 1 čl. IV. tejto zmluvy, s čím nájomca súhlasí.**

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
 - umožniť používanie sociálnych priestorov,
 - 2) Nájomca je povinný
 - udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
-
- od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
 - je zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu
 - odstrániť na vlastné náklady všetky závady a škody
 - oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
 - po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a v takom stave ho preberá.

Článok VI.
Skončenie nájmu

- 1) **Nájomný vzťah zaniká :**
 - uplynutím dojednanej doby
 - vzájomnou dohodou
 - zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
 - vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku
- 2) **Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak**
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) **Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak**
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku V.
- 4) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5) **Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.**

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Prílohami tejto zmluvy sú :
 - Termíny vykonávania previerok telesnej zdatnosti príslušníkov PZ
- 4) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 5) **Zmluva nadobúda platnosť** dňom podľa bodu 1 v čl. II. po podpise oboch zmluvných strán a po súhlase Trnavského samosprávneho kraja. **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Galante dňa : 29.04.2022

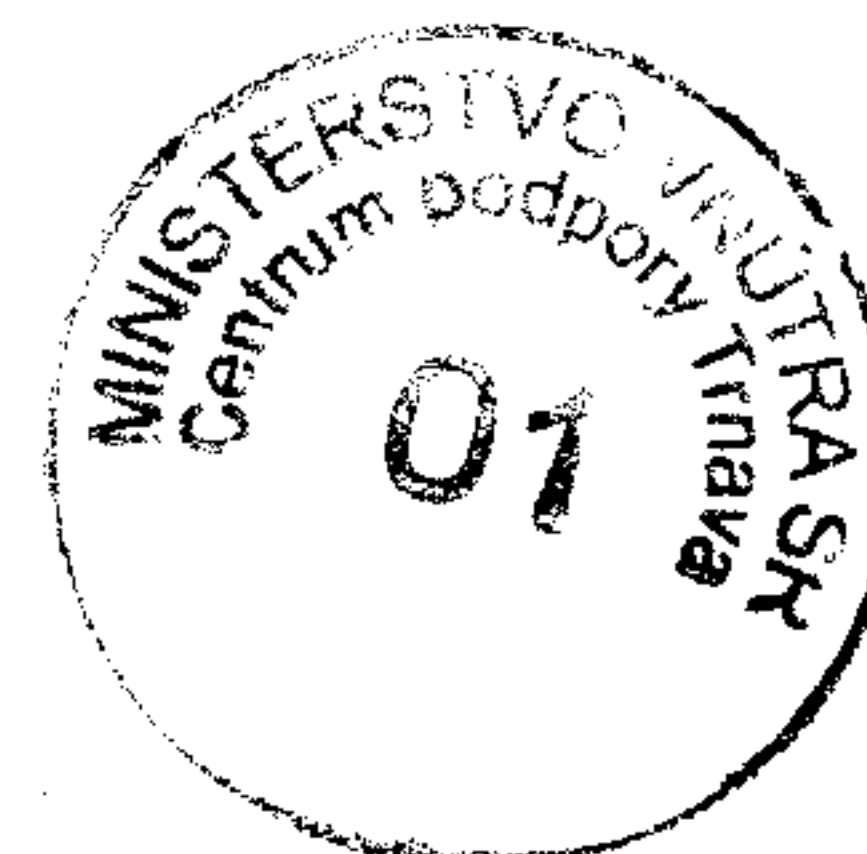
V Bratislave dňa: 25.04.2022

.....
prenajímateľ

Gymnázium Zoltána Kodálya
s vyučovacím jazykom maďarským
Kodály Zoltán Gimnázium,
Lovi BtP 1004/34, Galanta - Galante
-6-

ing. Bystrik Stanko, PhD.

.....
nájomca



h