

Z M L U V A
o výpožičke nebytových priestorov

- 1. Vlastník :** Obec Lehota
Lehota č. 16, 951 36 Lehota
Radoslav Kriváček starosta obce
IČO: 00308153
DIČ: 2021102831
Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: 0800933001/5600
IBAN: SK 79 5600 0000 0008 0093 3001
(ďalej len prenajímateľ)
- 2. Užívateľ :** Súkromná základná umelecká škola Evy Pacovskej, Nové Sady 176
Nové Sady 176, PSČ 951 24
V zastúpení : Evou Pacovskou, riaditeľka Súkromnej ZUŠ
IČO : 42209536
DIČ : 2023516165
(ďalej len nájomca)

u z a t v á r a j ú

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
túto zmluvu

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1076 ako Kultúrny dom, Lehota 72 prenecháva - zapožičiava užívateľovi do užívania priestor - miestnosti č. 105-106,109,111 v budove kultúrneho domu.

II. Účel užívania

Užívateľ bude uvedený priestor užívať výlučne na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu Súkromnej základnej umeleckej školy Evy Pacovskej, Nové Sady 176.

III. Doba užívania nebytového priestoru

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2023 do 30.08.2024
2. Užívateľ bude priestory využívať v popoludňajších hodinách v dňoch školského vyučovania. / upresnenie podľa aktuálneho rozvrhu hodín.

IV. Ostatné dojednania

1. Užívateľ je oprávnený užívať priestor v rozsahu tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve. Nie je oprávnený priestor prenajímať iným právnickým alebo fyzickým osobám .
2. Užívateľ má právo požadovať od vlastníka nebytového priestoru, aby priestor udržiaval stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

3. Užívateľ zabezpečí, aby jeho pracovníci a žiaci dodržiavali bezpečnostné a protipožiarne predpisy a ďalšie predpisy súvisiace s ochranou majetku, ako aj sprístupnené priestory (WC a chodba) Kultúrneho domu v Lehote.
4. Užívateľ plne zodpovedá za škody vzniknuté počas prenájmu v priestoroch a v sprístupnených priestoroch a je povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
5. Užívateľ sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas doby užívania, za prípadne úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú výchovno - vzdelávacieho procesu a s ním súvisiace činnosti.
6. Užívateľ je povinný odovzdať priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zabezpečí prevádzkyschopnosť priestoru a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.
7. Vlastník dáva do užívania užívateľovi uvedené priestory bezodplatne.
8. Ostatné vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení .

V. Skončenie výpožičnej doby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou.
 2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) užívateľ užíva priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) užívateľ alebo osoby, ktoré sa zúčastňujú činností súvisiacich s užívaním, hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 3. Výpoveďou nájomcu.
- Výpovedná lehota pri uvedení dôvodov podľa bodu 2 tohto článku je 1-mesiac a plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich zrozumiteľný.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch a každý má platnosť originálu. Každá strana dostane po 2 exemplároch.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Užívanie priestorov bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Lehote č. 167/2020 zo dňa 9.12.2020.

V Lehote,

.....
prenajímateľ
Radoslav Kriváček
starosta obce

.....
nájomca
Eva Pacovská
riaditeľka Súkromnej ZUŠ