

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Kupujúca:

Názov: **Obec Stará Myjava,** IČO: 00310034

Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci:

1/ Meno a priezvisko: **Matúš Durec, rodený Durec**

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: , PSČ: 907 01

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2/ Meno a priezvisko: **Juraj Durec, rodený Durec**

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: , PSČ: 907 01

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„kupujúca“ a „predávajúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1864	- parcely registra “C”	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 29590/3	vo výmere 1028 m ²	záhrada	1
Vlastníctvo:	pod B1	Durec Matúš, r. Durec	v podiele 1/2 k celku
	pod B2	Durec Juraj, r. Durec	v podiele 1/2 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 147/18, ktorý dňa 17.3.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 31.3.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-97/2021; v zmysle Geometrického plánu č. 147/18 (G1-97/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 29590/3 oddelenil diel 2 vo výmere 41 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29590/9 vo výmere 41 m² záhrada.

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci č. 1 Matúš Durec touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, zameranú Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021), tj. pozemok parcelu KN-C č. 29590/9 vo výmere 41 m² záhrada a to v podiele 1/2 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci č. 2 Juraj Durec touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, zameranú Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021), tj. pozemok parcelu KN-C č. 29590/9 vo výmere 41 m² záhrada a to v podiele 1/2 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcich nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava, zameranú Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021), tj. pozemok parcelu KN-C č. 29590/9 vo výmere 41 m² záhrada a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy – touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav, nakoľko predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je manipulačnou plochou pri jestvujúcej miestnej komunikácii, ktorá je dlhodobo udržiavaná Obcou Stará Myjava.

Kupujúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oboznámená so skutočnosťou, že k pôvodnej parcele KN-C č. 29590/3 je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in personam“, ktoré je zapísané v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1864 v časti C – t'archy nasledovne:

„- Vecné bremeno - Oprávnení Durcová Emília rod. Vachulová, nar. _____, Durec Jaroslav, nar. _____, Durcová Daniela rod. Zemanová, nar. _____ majú právo doživotného spoluužívania parcely KN-C č. 29590/3 - v zmysle V 748/13 Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu; vklad povolený dňa 18.07.2013 - p. č. zmeny 97/13“

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zaväzuje sa vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu rešpektovať a to v celom rozsahu vzťahujúcom sa k novovytvorenej parcele KN-C č. 29590/9 - zameranej Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021), tj. umožniť oprávneným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - Emílií Durcovej rod. Vachulovej, nar. _____ Jaroslavovi Durcovi,

147/18,
úradne
7/2021;
V-C č.

nar. a Daniele Durcovej rod. Zemanovej, nar. doživotné spoluúžívanie novovytvorenej parcely KN-C č. 29590/9 - zameranej Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021)

Predávajúci č. 1 a č. 2 zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne iné ťarchy, dlhy a ani iné obmedzenia okrem práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in personam“, ktoré je uvedené vyššie.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Odkúpenie pozemku - parcely KN-C č. 29590/9 zameranej Geometrickým plánom č. 147/18 (G1-97/2021) bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 183/2022 zo dňa 2.12.2021. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 1,66,-€/m², čo predstavuje v prospech:

- v prospech predávajúceho č. 1 Matúša Durca za prevod vlastníckeho práva v podiele 1/2 k celku = 20,50 m² v sume 34,03,-€
- v prospech predávajúceho č. 2 Juraja Durca za prevod vlastníckeho práva v podiele 1/2 k celku = 20,50 m² v sume 34,03,-€

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou Obcou Stará Myjava v príslušných vyššie uvedených sumách a to v hotovosti k rukám predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci č. 1 Matúš Durec ako aj predávajúci č. 2 Juraj Durec zhodne podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že obdržali od kupujúcej Obce Stará Myjava im prislúchajúcu kúpnu cenu v celom rozsahu, čím boli naplnené všetky finančné nároky predávajúcich voči kupujúcej vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.

Predávajúci zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu kupujúcej k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú

právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálny odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

V S

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 10. 6. 2022



.....
Obec Stará Myjava – kupujúca
v zastúpení:
Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

rad

ois

V Starej Myjave, dňa 10. 6. 2022

C

.....
Matúš Durec – predávajúci č. 1
úradne osvedčený podpis

V Starej Myjave, dňa 10. 6. 2022

.....
Juraj Durec – predávajúci č. 2
úradne osvedčený podpis