

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších právnych predpisov na dodávku prác :

„Odstránenie havarijného stavu parcelného múru Banská Štiavnica — Banky“

čl. 1.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
 Sídlo: Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
 Zastúpený: Mgr. Nadežda Babiaková — primátorka mesta
 IDN: 00 320 501
 ČÍN: 202 110 7308
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422
 Oprávnení rokovať vo veciach
 - zmluvných Mgr. Nadežda Babiaková — primátorka mesta
 - technické Ing. Juraj Chrenko, 045/694 96 19, juraj.chrenko@banskastiavnica.sk

2. Zhotoviteľ: REKONBAU s.r.o.
 Sídlo: Drieňová 5, 969 01 Banská Štiavnica
 Zastúpený: Rastislav Šedibok — konateľ
 IČO: 46 491 996
 DIČ: 202 340 0599
 IČ DPH: SK202 340 0599
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 IBAN: SK40 0200 0000 0029 7426 0854
 E-mail: info@rekonbau.sk

čl. 11.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je oprava — sanácia oporného parcelného múru v Banskej Štiavnici, miestna časť Banky, parcela č. E-KN 333/1 z dôvodu zhoršujúceho sa stavu a zabezpečenia stability a z dôvodu predchádzania havarijného stavu. Oprava sa zabezpečí na základe navrhovaných sanačných prác vymedzených rozpočtom zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a podľa rozsahu prác na základe rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

čl. 111.

Čas plnenia

1. Termíny realizácie sa dojednávajú nasledovne:
 Odovzdanie staveniska: do 3 dní od podpisu zmluvy
 Začatie prác: do 5 dní od odovzdania staveniska
 Ukončenie prác/diela: do 30 dní od začatia prác

2. Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo a jeho prevzatie objednávateľom.

Čl. IV.

Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a ostatných platných právnych predpisov ako suma konečná a to:

Cena bez DPH	6 137,14€
DPH 20 %	1 227,43 €
Celkom s DPH	7 364,57
	€

2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Ak tieto výkony objednávateľ uzná bude zo strany zhotoviteľa uplatnená úhrada.

3. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyše práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyše práce musia byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

čl. V.

Fakturácia

1. Financovanie prevedených prác bude prevedené úhradou na základe predloženej faktúry zhotoviteľa na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.
2. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a náležitosti daňového dokladu predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty .

čl. VI.

Záručná doba

1. Záručná doba na predmetné práce je 36 mesiacov.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností — nedodržaním platných noriem a technologických postupov.
4. Zmluvné stany sa dohodli, že pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy neodkladne od termínu uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 dní od termínu uplatnenia reklamácie.

čl. VII.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie predmetu diela bez právnych závad.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti zhotoviteľ a objednávateľ spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou bude zápis z technickej prehliadky, ktorá bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na ich odstránenie, záručnú dobu, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj prehlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá.
4. Stavebným dozorom objednávateľa bude: Ing. Juraj Chrenko.

Čl. VIII.

Ostatné ustanovenia, zmluvné pokuty

1. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúr uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

čl. IX.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr.: vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s 47 a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená

221/2022

V Banskej Štiavnici dňa
19.6.2022

Za objednávateľa:

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Banská Štiavnica, dňa
19.6.2022
Za zhotoviteľa:

.....
Rastislav Šedibok
Konateľ spoločnosti

Za správnosť: JUDr. Emília
Jadudová