

KÚPNA ZMLUVA

Článok I

Predávajúci: **AQUAPARK Poprad, s. r. o.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13805/P
Štatutárny zástupca: Ing. Richard Pichoňský, konateľ spoločnosti
Ing. Peter Hudec, konateľ spoločnosti
Sídlo: Športová 1397/1, 058 01 Poprad
IČO: 36 482 609
DIČ: 2020020486
IČ DPH: SK2020020486
Bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, a to parc. č. KN-C 2875/80 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4631 v celosti (podiel 1/1).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2875/80 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, popísaný a vymedzený v bode 1. tohto Článku (podiel 1/1).

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, č. 19/2021 zo dňa 10. 02. 2021.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad kupuje

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva pozemok, popísaný v Článku II tejto zmluvy kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 44,86 €/m², spolu za cenu celkom 2 108,42 €, slovom Dvetisícstoosem eur štyridsaťdva centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme podľa Rozhodnutia Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana).
2. Predávajúci prehlasuje, že okrem skutočností uvedených v bode 1. tohto Článku na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma stranami, najskôr však po nadobudnutí jej účinnosti.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor
4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

za AQUAPARK Poprad, s. r. o.

Za Mesto Poprad: ,

Ing. Richard Pičhoňský
konateľ spoločnosti

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Hudec
konateľ spoločnosti