

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30201/ZoZVB-016/2022/Široké/0209/SO610-00,SO670-00/2708

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obec Široké
Sídlo: Obecný úrad Široké č.118, 082 37 Široké
Zastupuje: Ing. Stanislav Bartoš – starosta obce
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK1009000000000096295797
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Oprávnení konať v mene spoločnosti: Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Viera Sobolová, vedúca investičného odboru Banská Bystrica obaja na základe plnomocenstva reg.zn. NDS: PP/2021/0130 zo dňa 12.01.2022
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len ako „**investor**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Zmluvu
(ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“).

V nadväznosti na Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „**D1 Beharovce – Branisko**“ č. 1697/1996/Pt zo dňa 21.11.1996 vydané Okresným úradom Levoča, odbor životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.1996 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1 Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Široké**, obec Široké, okres Prešov, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom takto:

LV číslo	parcela číslo	register KN	výmera v m ² na LV	druh pozemku	por. č. v časti "B" LV	vlastnícky podiel
2466	1401/1	E	9691	Ostatná plocha	1	1/1

- 1.2 Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice D1 Beharovce - Branisko, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované preložky a prípojky vedení a zariadení diaľnice.

Článok II.

- 2.1 Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl.I. tejto Zmluvy.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy existenciu inžinierskej siete **SO 610-00 káblová NN prípojka, SO 670-00 Integrovaný systém diaľnice ISD**, a to zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma elektrického vedenia, právo uloženia vedenia a právo trvalého prístupu na účelom opravy a údržby v každom ročnom období na pozemku podľa **Geometrického plánu č. 36716707-145/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku**, zo dňa 20.7.2018, vyhotoveného firmou fm-geo, s.r.o., IČO 36716707, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1466/2018 dňa 19.9.2018 nasledovne:

LV číslo	parcela číslo	regist er KN	díel v GP číslo	výmera díelu v m ²	vlastnícky podiel	výmera pripadajúca na vlastnícky podiel v m ²	stavebný objekt číslo	geometric ký plán číslo
2466	1401/1	E	11	49	1/1	49	610-00, 670-00	145/2018

Vecné bremeno špecifikované v ods. 2.2 tohto článku Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na pozemku vymedzenom v čl II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 27/2022** zo dňa 25.3.2022, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914664, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej odplaty za zriadené vecné bremeno na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery díelu a všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za m² na spoluvlastnícky podiel.

LV číslo	parcela číslo	register KN	diel v GP číslo	výmera dielu v m2	vlastnícky podiel	výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/m2	celková výška odplaty v EUR
2466	1401/1	E	11	49	1/1	49	18,39	901,11

celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **901,11 EUR bez DPH**
slovom: **deväťsto jeden eur a jedenásť centov bez DPH**

- 3.2 Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. Za týmto účelom povinný z vecného bremena vystaví investorovi z vecného bremena faktúru so splatnosťou 30 kalendárnych dní odo dňa, kedy bude povinnému doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena. Náhrada za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, investor je oprávnený takúto faktúru vrátiť povinnému spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla investora. Za deň uhradenia odplaty sa považuje deň pripísania odplaty na bankový účet povinného.
- 4.5 Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Široké v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorého uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a právne účinky vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok V.

- 5.1 Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní a zverejnení všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto Zmluvy v podiele 1/1 medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena.
- 5.2 Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získaní osobných údajov zo strany Investora informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane

osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

- 5.3 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V ŠIROKOM, dňa: **20. JÚN 2022**

Povinný z vecného bremena:
Obec Široké

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

- 4 -05- 2022
V Bratislave, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava

137775

Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg.zn. NDS: PP/2021/0130

Ing. Viera Sobolová
vedúca investičného odboru Banská Bystrica
na základe plnomocenstva
reg.zn. NDS: PP/2021/0130