

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Zhotoviteľ**

obchodné meno : A3A atelier s.r.o.
sídlo : Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
IČO : 44 75 43 11
DIČ : 2022821526
konajúci : Ing. arch. Peter Kručay, Ing. Ľuboš Agnet
bankové spojenie : Tatra banka a.s. Bratislava
číslo účtu : SK05 1100 0000 0026 2005 8587
Označenie registra : Oddiel: Sro, Vložka číslo: 58396/B
(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. **Objednávateľ**

Názov obce : Obec Lazy pod Makytou
sídlo : Lazy pod Makytou 157
020 55 Lazy pod Makytou
IČO : 00 317 446
DIČ : 2020615586
e-mail : info@lazypodmakytou.sk
zastúpený : Ing. Ján Mičega – starosta obce
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Púchov
IBAN : SK35 0200 0000 0000 2132 1372

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Objednávateľ (obstarávateľ ÚPD) má záujem o vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 ÚP obce Lazy pod Makytou“ v zmysle požiadaviek Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a zhotoviteľ má záujem o vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Lazy pod Makytou, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Zmeny a doplnky č. 2 ÚP obce Lazy pod Makytou**, ktorý bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

2. Návrh bude spracovaný v rozsahu **textovej časti a grafickej časti**

Textová časť bude obsahovať smernú a záväznú časť

Grafická časť bude obsahovať:

- Širšie vzťahy M = 1 : 25 000
- Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 10 000
- Návrh dopravného riešenia M = 1 : 10 000
- Návrh technickej infraštruktúry M = 1 : 10 000
- Výkres ochrany prírody a krajiny s prvkami ÚSES M = 1 : 10 000V
- Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske M = 1: 10 00

2. Samostatnou časťou bude spracovaná dokumentácia **Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN -O (SEA)** pre posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

3. Počet vyhotovení územnoplánovacej dokumentácie v 3 vyhotovenia textovej časti a grafickej časti v tlačenej forme,, CD pre prerokovanie návrhu ÚPN -O Lazy pod Makytou.

4. Čistopis ÚPN -O bude odovzdaný v troch vyhotoveniach textovej a grafickej časti v tlačenej forme a na CD formát TIFF

3.Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) vo výške 18.500,- EUR nasledovne:

1.1 cenu za Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚP obce Lazy pod Makytou vo výške 18.300,- EUR zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi po jej odovzdaní objednávatel'ovi,

1.2 cenu za Čistopis Zmien a doplnkov č. 2 ÚP obce Lazy pod Makytou vo výške 200,- EUR zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi po jej odovzdaní objednávatel'ovi.

4. Platobné podmienky a termín plnenia

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa článku 3 bod. 1. Zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne najneskôr **do 18 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy**, (ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“).

4. Termíny uvedené v bode 3. tohto článku sa úmerne predlžujú o čas potrebnej súčinnosti objednávatel'a, času potrebného na obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Lazy pod Makytou a vyššej moci, kedy objednávatel' bez jeho zavinenia nebude môcť plniť predmet zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a pravidelne informovať Objednávateľa o postupe pri spracovaní územného plánu a konzultovať jednotlivé postupy s Objednávateľom a s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD v zmysle § 2a Stavebného zákona.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

3. Pre prípad porušenia povinností Objednávateľa zaplatí čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.

4. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

6. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

6. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.

2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

3. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.

4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 26.1.2022


architektonický ateliér
Hradné údolie 9A 81101 Bratislava
IČO: 44754311 DIČ: 2022821526

Ing. Ľuboš Agnet
konateľ spol. A3A atelier s.r.o.

Za Objednávateľa:

V Lazoch pod Makytou, dňa 17.01.2022


OBEC LAZY POD MAKYTOU
Obecný úrad
IČO: 00317446 DIČ: 2020615586
Lazý pod Makytou č. 157, 020 55 Lazý pod Makytou
tel.: +421 42 463 1941 e-mail: info@lazypodmakytou.sk

Ing. Ján Mičega
starosta obce