

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúca:

1. Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce

Podiel na nehnuteľnosti: 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko : Marian Kocsis
Rodné priezvisko: Kocsis
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Partizánska 278/28, Nižná Slaná
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 837 pod B1 v podiele 1/1, ktorými sú:
 - parcela KN-E č. 824/5, výmera 2 256 m², druh pozemku: orná pôda
- Geometrickým plánom č. 36 210 161-28/2022 zo dňa 25. 03. 2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161, bola z parcely definovanej v bode 1. odčlenená novovzniknutá parcela KN-C č. 761/3. Geometrický plán č. 36 210 161-28/2022 zo dňa 25. 03. 2022 mení právny stav nasledovne:
 - parcela KN-E č. 824/5, výmera 2 222 m², druh pozemku: orná pôda
 - parcela KN-C č. 761/3, výmera 34 m², druh pozemku: orná pôda
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť:
 - novovzniknutá parcela KN-C č. 761/3, výmera 34 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá sa nachádza sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

(ďalej len „predmet kúpy“)

Článok 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 4/2/2021-3 zo dňa 14. júna 2021 na 3,33 EUR/m² (slovom: tri eurá tridsať tri centov), spolu 113,22 EUR (slovom: jednototrinásť šesť eur, dvadsať dva centov) za celý predmet kúpy. Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Kúpna cena podľa článku 2, ods. 1 bola uhradená pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany svojim podpisom výslovne potvrdzujú.

Článok 3

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a prevádza pozemok v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:
Obec Nižná Slaná odpredáva pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmetný pozemok slúži ako vstup k nehnuteľnosti „rodinný dom“, súpisné číslo 278 z miestnej komunikácie na ul. Partizánskej. Ide o inak neupotrebitelný majetok obce, preto je jeho vlastníctvo pre Obec Nižná Slaná bezpredmetné.
2. Oznámenie o predaji nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené od 12. 04. 2022 na úradnej tabuli obce. Odpredaj majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 4/7/2022-2 zo dňa 16. 06. 2022.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil.
4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 21. 06. 2022.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom obce Tiborom Jergom

.....
Marián Kocsis