

ktorú uzavreli

KÚPNA ZMLUVA

Júlia Kecskemétiová.

ako predávajúca a

Obec Pribeta, so sídlom 946 55 Pribeta, Hlavná 113, IČO 00306649
v zastúpení starostom: **Norbert Zsitva**

ako kupujúca

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúca **Júlia Kecskemétiová** (gen. ako hore) vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností:

pozemky kat. územie Pribeta – v zastavanom území obce

LV č. 4641, podiele: 1/4, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 4997/6 orná pôda vo výmere 233 m²

LV č. 5269, podiele: 1/4, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 7293/103 orná pôda vo výmere 429 m²

vo výmere **165,50 m²**

poľnohospodárske pozemky kat. územie Pribeta

LV č. 3181, v podiele: 1/2, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 4997/1 orná pôda vo výmere 2837 m²

LV č. 3381, v podiele: 1/2, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 4324/3 orná pôda vo výmere 13462 m²
- parcela číslo 4733/1 orná pôda vo výmere 1079 m²
- parcela číslo 6877 orná pôda vo výmere 993 m²
- parcela číslo 6878 trvalý trávny porast vo výmere 496 m²

LV č. 2565, v podiele: 1/4, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 3081/1 vinica vo výmere 406 m²
- parcela číslo 3082/1 orná pôda vo výmere 1449 m²

vo výmere **9.897,25 m²**

ktoré nehnuteľnosti predávajúca nadobudla dedením po Helene Kecskemétiovej, rod. Dikáczová, nar. 16.06.1912, rodné číslo 125616/713, naposledy bytom Mužla, Horná ulica 453/25, dátum úmrtia 01.09.2002 (v Maďarsku) na základe Uznesenia Okresného súdu Nové Zámky, č.k. 12D/222/2022-85 zo dňa 16.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2022.

II.

Predávajúca **Júlia Kecskemétiová** (gen. ako hore) predáva nehnuteľnosti, resp. predmetné podiely uvedené a popísané v bode I. tejto zmluvy a kupujúca **Obec Pribeta** (gen. ako hore) od nej kupuje a preberá do svojho vlastníctva predmetné nehnuteľnosti, resp. predmetné podiely uvedené a popísané v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu **5.114,13 EUR** (slovom: päťtisícstoštrnásť eur a trinásť centov), z toho hodnota pozemkov v zastavanom území obce je 1,- Eur/m², a hodnota poľnohospodárskej pôdy je 0,50 EUR/m².

Kupujúca **Obec Pribeta** (gen. ako hore) kúpnu cenu sa zaväzuje vyplatiť predávajúcej prevodom na číslo účtu **SK13 0900 0000 0000 3467 5620** vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., najneskôr do 3 pracovných dní od zavkladovania vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúca sa zaväzuje odovzdať kupujúcej nehnuteľnosti resp. predmetné podiely uvedené v bode I. tejto zmluvy najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že kupujúcu oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností a že na týchto ku dňu podpísania kúpnej zmluvy neviazu a na liste vlastníctva nie sú zapísané žiadne ťarchy, bremená a obmedzenia.

V.

Kupujúca prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy riadne prehliadla, že jej je známy jej stav a že predmet zmluvy kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísaniu tejto zmluvy.

VI.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam resp. k predmetným podielom so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúca dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Komárno katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci právneho úkonu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci splnomocňujú Mgr. Orsolyu Szókö, notára so sídlom v Nových Zámkoch, Majzonovo nám. 7 na podpísanie prípadných dodatkov k tejto zmluve, na vykonanie opravy ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť a účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Zároveň splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal.

Podpísaný notár plnomocenstvo prijíma.....

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že tento právny úkon učinili slobodne, bez psychického a fyzického nátlaku, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Nových Zámkoch dňa 16.06.2022

Predávajúca:

Júlia Kecskemétiová

Kupujúca:

Obec Pribeta
v zast. starostom
Norbert Zsitva

