

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš (riaditeľ)
IČO:	17639760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 615

(ďalej len "objednávateľ")

<u>Zhotoviteľ prác:</u>	STEFER, s.r.o.
So sídlom:	Kapitulská 17, 91701 Trnava
V zastúpení:	Štefan Ciferský (konateľ)
IČO:	36266027
IČ DPH:	SK2021901156
DIČ:	2021901156
Bankové spojenie, IBAN:	SK40 0900 0000 0002 8383 8064
Telefónne číslo (kontakt):	+421 903 452 858

(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: „*Oprava a údržba deviatich nájomných bytov v objekte Malometrážne byty, Vladimíra Clementisa 51 Trnava*“ s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác a použitých stavebných materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, v súlade s výsledkom elektronickej aukcie.

II.

Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je objekt *Malometrážne byty, Vladimíra Clementisa 51, Trnava*, konkrétne byty č. 9 (garsónka), 27 (byt), 33 (byt), 37 (byt), 48 (byt), 82 (byt), 119 (byt), 138 (garsónka) a 157 (byt).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce podľa čl. I a čl. III, **najneskôr do 210 kalendárnych dní** od uzavretia tejto zmluvy.

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- a) Uskutočniť všetky práce v požadovanom rozsahu a kvalite.
 - b) Práce prispôbiť dennému režimu objektu, v ktorom bývajú seniori.
 - c) Zabezpečiť zrealizovanie všetkých prác a odovzdanie všetkých opravených nájomných bytov objednávateľovi **najneskôr do 210 kalendárnych dní** od uzavretia tejto zmluvy.
 - d) Vystaviť daňové doklady (faktúry) vždy bezodkladne po ukončení všetkých prác v konkrétnych bytoch a v riadnych termínoch ich doručiť objednávateľovi, v rozsahu a spôsobom uvedenými v čl. IV tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce vykonávať tak, aby nenarušoval denný režim objektu, v ktorom bývajú seniori (nájomcovia). Vzhľadom k tomu je potrebné stavebné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou a s dôrazom na zvýšenie bezpečnosť počas dňa, z dôvodu zvýšeného pohybu nájomcov a pracovníkov objednávateľa po objekte.

3. Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:

BÚRACIE A DEMONTÁŽNE PRÁCE:

1. Vybúranie a vysekanie otvoru do stúpačky ZTI
2. Demontáž pôvodných dverných zárubní
3. Demontáž pôvodných podláh a keramického obkladu
4. Demontáž pôvodnej plechovej vaničky a deliacej zásteny v kúpeľni
5. Demontáž vodoinštalácie, potrubia a kanalizácie
6. Demontáž kúpeľňového zariadenia a doplnkov (umývadlo, WC, vodovodné batérie)
7. Demontáž kuchynskej linky

STAVEBNÉ A MONTÁŽNE PRÁCE:

8. Oprava a obnova bytového jadra a obloženie kúpeľňových stien dreveným obkladom v uvedených bytoch
9. Oprava a doplnenie muriva po búracích prácach a vyhotovenie podkladu
10. Obnovenie cementového poteru a omietky pod keramický obklad
11. Vyrovnanie stien a príprava na obkladačské a maliarske práce
12. Oprava a obnova stúpačkovej steny, domurovanie šachty a montáž krytky
13. Oprava stropu zo sadrokartónových dosiek v kúpeľni
14. Výmena 9 ks vchodových dverí
15. Výmena 14 ks oceľových dverných zárubní a keramických prekladov
16. Výmena 14 ks interiérových dverí, rozмеры: do 800mm
17. Výmena a montáž 9 ks interiérových posuvných dverí do kúpeľne, rozмеры: podľa potreby
18. Výmena a montáž 9 ks sprchových kútov (kabínok) s presklenou zástenou
19. Výmena a montáž 9 ks kuchynských liniek, rozмеры: podľa potreby
20. Výmena a montáž 9 ks vstavaných varných dosiek s 2 varnými plochami s priemerom 18 cm
21. Výmena a montáž 9 ks odsávačov pár (tzv. digestorov), rozмеры: podľa potreby
22. Výmena a montáž 9 ks kúpeľňových ventilátorov, rozмеры: podľa potreby
23. Výmena a montáž 9 ks kúpeľňových stropných svietidiel a 9 ks kúpeľňových nástenných svietidiel
24. Výmena a montáž 39 ks interiérových stropných svietidiel (izby, chodby a sklady)

OBKLADAČSKÉ PRÁCE:

- 25. Obnova keramického obkladu stien, rohových líšt obkladu a špárovanie obkladu
- 26. Výmena keramických podláh a PVC podláh vo všetkých bytoch

ELEKTROINŠTALÁCIA:

- 27. Obnova a oprava elektroinštalácie (rozvody, káble, vypínače, zásuvky, rozvodné skrine, ističe, atď.)

VODOINŠTALÁCIA:

Kanalizácia:

- 28. Oprava a obnova kompletného potrubia v uvedených bytoch
- 29. Výmena výpustkov, uzávierok, ventilov, sifónov v uvedených bytoch
- 30. Výmena sprchových žľabov v uvedených bytoch

Vodovod:

- 31. Obnova izolácie a prepojenie plastového a oceľového potrubia
- 32. Výmena vodomeroch a následný výkon tlakovej skúšky
- 33. Výmena armatúr a guľových uzáverov v uvedených bytoch

Kúpeľňové a kuchynské zariadenia a doplnky:

- 34. Výmena 9 ks umývadiel v kúpeľni
- 35. Výmena 9 ks skriniek pod umývadlo a 9 ks skriniek nad umývadlo
- 36. Výmena 9 ks vodovodných batérií na umývadlá v kúpeľni
- 37. Výmena 9 ks sprchových vodovodných batérií do spŕch v kúpeľni
- 38. Výmena 9 ks sprchových hadíc + hlavíc do spŕch v kúpeľni
- 39. Výmena 9 ks WC kombi + 9 ks rohových ventilov
- 40. Výmena 9 ks nerezových drezov v kuchyni
- 41. Výmena 9 ks vodovodných batérií na nerezové drezy v kuchyni
- 42. Napojenie kúpeľňového a kuchynského zariadenia na vodovody a kanalizáciu
- 43. Výmena kúpeľňových doplnkov (držiačky na toaletný papier, WC kefy a pod.)

MALIARSKE PRÁCE

- 44. Penetrácia podkladu
- 45. Oprava a obnova stierky
- 46. Maľby a nátery – vybielenie
- 47. Nátery oceľových zárubní a vykurovacích telies

PRESUN HMÔT A MANIPULÁCIA SO STAVEBNOU SUŤOU

- 48. Manipulácia, odvoz a odstránenie stavebnej suty a presun potrebných hmôt na miesto výkonu

4. Objednávateľ je povinný:

- a) Sprístupniť miesto výkonu prác v danom objekte ihneď po uzavretí tejto zmluvy.
- b) Po ukončení všetkých stavebných prác v bytoch si prevziať od zhotoviteľa opravené nájomné byty, v termínoch a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.
- c) Zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po ukončení stavebných prác a odovzdaní opravených bytov, v zhode s vysúťaženou cenou z elektronickej aukcie zo dňa 18.03.2022 a v súlade s podmienkami uvedenými v čl. IV tejto zmluvy.

IV.
Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu v sume **171.785,00 € (slovom stosedemdesiatjedentisíc sedemstoosemdesiatpäť eur) bez DPH**, ktorá je výsledkom elektronickej aukcie zo dňa 18.03.2022 za celý predmet zákazky. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení stavebných prác v troch bytoch a po ich protokolárnom odovzdaní a prevzatí, pričom suma všetkých vystavených faktúr nesmie presiahnuť cenu vysúťážení z elektronickej aukcie uvedenú vyššie. Doba splatnosti faktúr je 14 dní.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovnom harmonograme termínov ukončenia prác v bytoch a spôsobe fakturácie:

Nájomné byty č.	Termín odovzdania uvedených bytov objednávateľovi	Fakturovaná suma bez DPH
27 , 33 , 37	Zhotoviteľ je povinný odovzdať uvedené byty objednávateľovi najneskôr do 30.06.2022	57.260,00 €
9 , 48 , 82	Zhotoviteľ je povinný odovzdať uvedené byty objednávateľovi najneskôr do 30.08.2022	57.260,00 €
119 , 138 , 157	Zhotoviteľ je povinný odovzdať uvedené byty objednávateľovi najneskôr do 05.12.2022	57.265,00 €

4. Súčasťou každej faktúry bude aj „Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetných bytov“ s uvedenými číslami nájomných bytov a dátumom odovzdania, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

V.
Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia budú stavebné práce v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany vždy „Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetných bytov“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou postupného odovzdania / prevzatia diela a postupnej úhrady faktúr bude vždy jeho riadne dokončenie bez vád a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela písomne (alebo zápisom do denníka) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez vád a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivosť a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
6. Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:
 - a) odovzdávací a preberací protokol, ktorým boli priestory prevzaté do užívania
 - b) krycí list rozpočtu.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP a PO**, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetkých vlastných zamestnancov ako aj za ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah, v súvislosti s dodržiavaním všetkých hygienických zásad a nariadení na základe vyhlásení „Úradu vlády SR“ a „Úradu verejného zdravotníctva SR“ **v súvislosti s ochorením COVID-19, ako aj zabezpečiť dodržiavanie všetkých aktuálnych opatrení a usmernení „Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky“.**

4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne (do 60 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy), a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Strediska sociálnej starostlivosti, ktorým je internetová stránka Strediska sociálnej starostlivosti www.sss.trnava.sk . Táto zmluva bola zverejnená dňa 10.05.2022 .

V Trnave, dňa 09.05.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

podpísaný

podpísaný

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ

Štefan Cíferský
konateľ