

## **Dodatok č. 3**

### **č. 467/2022/Práv.**

k Nájomnej zmluve č. 347/2013/Práv. zo dňa 18.11.2013 v znení Dodatku č. 1  
č. 578/2019/Práv. zo dňa 27.11.2019 a Dodatku č. 2 č. 490/2021/Práv. zo dňa 15.07.2021,  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)  
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

#### **Prenajímateľ:**

##### **Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina,

č. účtu.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

##### **Športový klub Demänová**

Sídlo: Dlžiny 145, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 146 617

Právna forma: Združenie registrované Ministerstvom vnútra SR pod číslom: VVS/1-900-14996

Zastúpené: Zdenka Vyparinová, predseda

(ďalej ako „nájomca“)

### **Článok I.**

#### **Predmet dodatku**

1. V Článku I. Predmet nájmu a predmet zmluvy sa bod 1. nahrádza novým znením:

„Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to:

- časť pozemku parc.č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 20 152 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č. KN-C 3/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č. KN-C 3/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 45347191-23/2020

a stavba: „ŠATNE, KRYTÁ TRIBÚNA“ súpisné číslo 257, postavená na pozemku parc.č. KN-C 3/3 (ďalej len „stavba“) vrátane ich príslušenstva (najmä stavba oplotenia futbalového ihriska), zapísané na liste vlastníctva č. 355 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor (ďalej tiež len „predmet nájmu“) vo vlastníctve prenajímateľa.

2. V Čl. I. Predmet nájmu a predmet zmluvy sa bod 2. nahrádza novým znením:  
„Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 - grafické znázornenie hraníc predmetu nájmu na snímke z katastrálnej mapy a Príloha č. 2 – geometrický plán č. 45347191-23/2020.“

Príloha č. 1 a Príloha č. 2 sú neoddeliteľnými súčasťami Dodatku č. 3.

3. V Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu sa za bod 1. vkladá nový bod 2., ktorý znie:  
„Nájomca je touto zmluvou oprávnený preukázať „iné právo k pozemku“ za účelom vydania dodatočného povolenia a kolaudácie stavby: „Sklad s prístreškom ŠK Demänová“ na pozemku parc.č. KN-C 3/15 podľa geometrického plánu č. 45347191-23/2020.“

Označenie pôvodných bodov „2 až 7“ sa mení na „3 až 8.“

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 73/2022 zo dňa 02.06.2022.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
4. Dodatok č. 3 tvorí súčasť Nájomnej zmluvy č. 347/2013/Práv. zo dňa 18.11.2013 v znení Dodatku č. 1 č. 578/2019/Práv. zo dňa 27.11.2019 a Dodatku č. 2 č. 490/2021/Práv. zo dňa 15.07.2021.
5. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom upravené, zostávajú nezmenené a v platnosti a účinnosti v pôvodnom obsahu a rozsahu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17-06-2022

Prenajímateľ:  
Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Ján Elcháč, PhD.  
primátor mesta



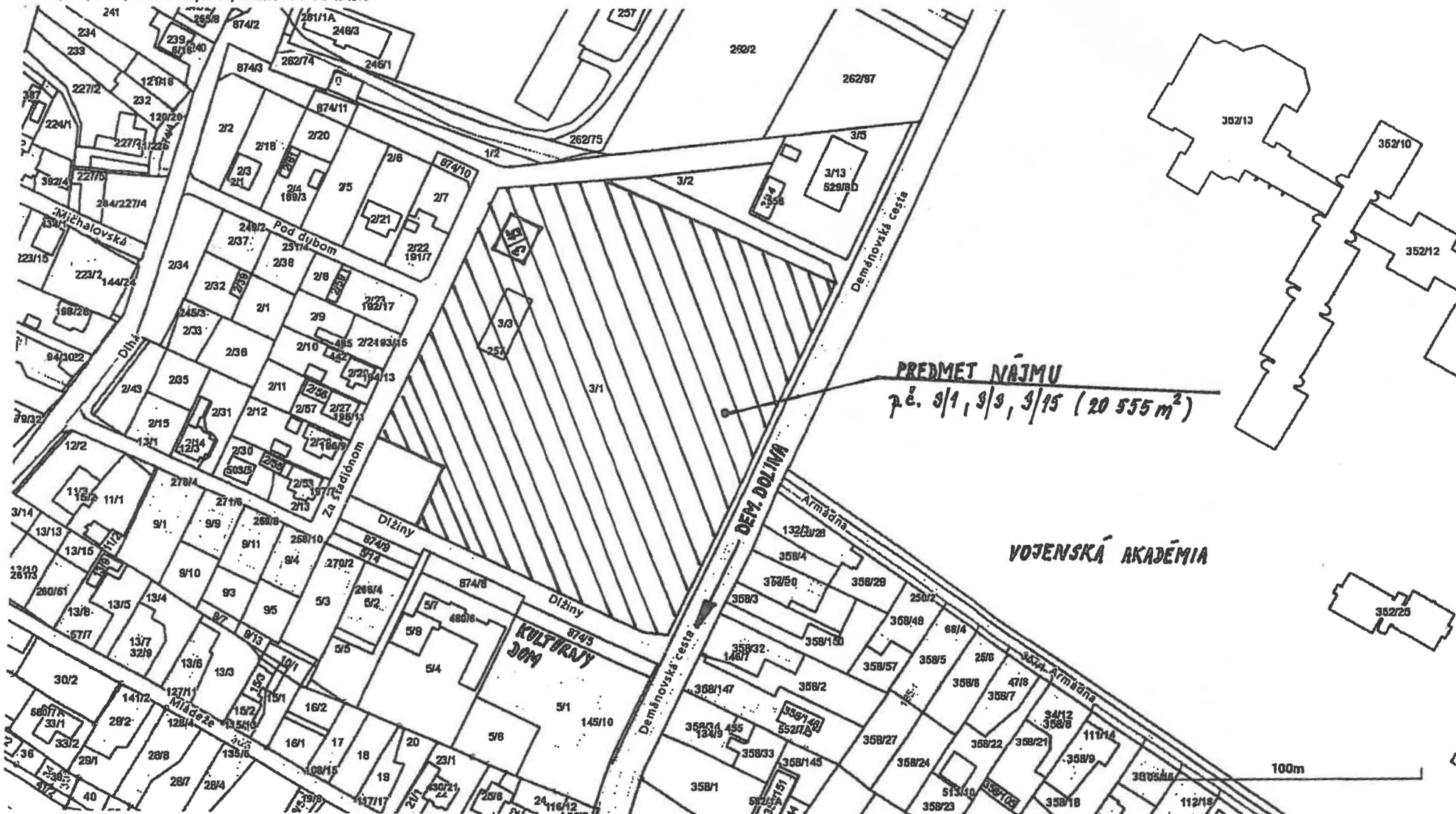
V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.6.22

Nájomca:  
Športový klub Demänová

Zdenka Vyparinová  
predseda

# Export

Zilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. ú. Demänová



PRÍLOHA č. 1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
DAGEON s.r.o. Agátová 485/8 031 04 Liptovský Mikuláš IČO: 4534 7191		Žilinský	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš
		Kat. územie: Demänová	Číslo plánu: 45347191 - 23/2020	Mapový list č. 2
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na zameranie skladu s prístreškom p.č. 3/15 pre zápis na LV a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
9.3.2020	Ing. Svedana Horváthová	10.3.2020	Ing. Pavol Miroslav	17.3.2020
Nové hranice boli v prírode označené múrozou		Náležitostami a overením:		Úradne overené p č. 215/1995 Z. z. o geodézii
Záznam podrobného merania (meračský zápis) č. 784				Číslo: G1-309/20
Výskladnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

262/73

d  
1/2

d  
262/74

262/95

II  
2/6

874/10

Q  
2/7

2/21

874/3

2/22



A  
3/1

2/23

3/3

2/24



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
355		3/1	2	1210	ost. pl.						3/1	2	1103	ost. pl. 30	Doterajší  Mesto Liptovský Mikuláš Štúrová 1989/41, L. Mikuláš
											3/15		107	zast. pl. 17 20	
Spolu:			2	1210								2	1210		

 a : kód spôsobu využívania

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

kód druhu pozemku

20 Iná budova