

Číslo: Majet. 3387/2021Ba
Číslo: 89/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r. o.

Duklianska 19, 085 01 Bardejov
IČO: 36 458 503
zast. Ing. Miroslav Matys - konateľ

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. C KN 3803/16 o výmere 488 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 17253 pod B1 v podiele 2/10.

II.

Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva a to v **podiele 1/10.**

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 23/2022 zo dňa 31.03.2022 a to vo výške 27,89 €/m² + 10 %, t.j. 30,68,- €/m², čo za predmet prevodu predstavuje kúpnu cenu (488 m² x 30,68,- €/m² x 1/10) **1.497,19,- €**, slovom: tisícštyristodeväťdesiatšedem eur a 19/100 centov.

Kúpnu cenu za svoj podiel vo výške 1.497,19,- € uhradí každý kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 150 €, s čím každý kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/10.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k podielu na predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 7/2021 vo výške 1/10 zo 180 € (22,50,- €) uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento prevod je urobený v súlade s uznesením MsZ č. 23/2022 zo dňa 31.03.2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akokoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

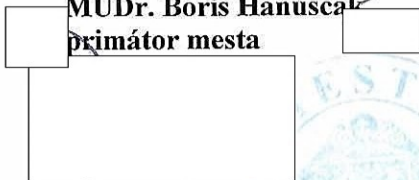
Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 21-06-2022

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov:

MUDr. Boris Hanušča
primátor mesta



Kupujúci:
za **OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r. o.**
Ing. Miroslav Matys
konateľ

OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r. o.
BOSP® Duklianska 19
085 01 Bardejov
IČO: 36 458 503 IČ DPH: SK2020027064