

Číslo: Majet. 872/2021Ba
Číslo: 90/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r. o.

Duklianska 19, 085 01 Bardejov

IČO: 36 458 503

zast. Ing. Miroslav Matys - konateľ

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na
právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **E KN 5070/2** o výmere 162 m², kultúra pozemku – orná pôda
- parc. **E KN 5071** o výmere 79 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast
- parc. **E KN 5073** o výmere 194 m², kultúra pozemku – trvalý trávnatý porast

evidované na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore Bardejov, na LV č. 11832 v k.ú. Bardejov pod B1 v podiele 1/1.

II.

Na základe GO plánu č. 37119192-34/2022 zo dňa 10.03.2022 úradne overeného dňa 17.03.2022 pod G1- 227/2022 bol z parc. E KN 5070/2 vytvorený diel 1 o výmere 157 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. C KN 3847/8, z parc. E KN 5071 vytvorený diel 2 o výmere 67 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. C KN 3847/8 a z parc. E KN 5073 vytvorený diel 3 o výmere 55 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parc. C KN 3847/8 v k.ú. Bardejov.

III.

Predávajúci predáva podľa GO plánu č. 37119192-34/2022 zo dňa 10.03.2022 úradne overeného dňa 17.03.2022 pod G1- 227/2022 **novovytvorenú parc. C KN 3847/8 o výmere 279 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Bardejov kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 21/2022 zo dňa 31.3.2022 podľa znaleckého posudku č. 6/2022 zo dňa 24.01.2022 a to vo výške 22,66 €/m² + 10 %, t.j. **24,93 €/m²**, čo za prevod pozemku predstavuje kúpnu cenu (279 m² x 24,93 €/m²) **6.955,47 €**, slovom: šesťtisícdeväťstopäťdesiatpäť eur a 47/100 centov.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 600 €, s čím každý kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 7/2021 vo výške 1/2 zo 180 € (90,- €) a náklady na vypracovanie GO plánu vo výške 1/2 z 360 € (180 €) uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento prevod je urobený v súlade s uznesením MsZ č. 21/2022 zo dňa 31.03.2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a po 1 každý kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 21-06-2022

Predávajúci:

Za Mesto Bardejov:

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Kupujúci:

za **OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r. o.**
Ing. Miroslav Matys
konateľ

OBUV-ŠPECIÁL, spol. s r. o.
BOSP™ Duklianska 19
085 01 Bardejov
IČO: 36 458 503 IČ DPH: SK2020027064

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

www.bardejov.sk



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 141/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Mgr. Beáta Tarcalová - GEOTAR Pod Šibeňou horou 3721/75, 085 01 Bardejov IČO: 37 119 192	Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Bardejov
	Kat. územie: Bardejov	Čís. plánu : 37119192-34/2022	Mapový list č. Bardejov 2-7/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti - – parc. 3847/8, 3847/35 a určenie vlastníckeho práva k ním.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
10.03.2022 Meno: Mgr. Beáta Tarcalová	Dňa: 14.03.2022 Meno: Ing. Molnárová Z.	Dňa: 14.3.2022 Číslo: G1- 227 /2022	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev. kolíkom	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mer. náčrt)č. 10375			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
PK vl.	parcely											ha	m ²		
LV	EKN	CKN	ha	m ²											
Stav právny															
11832	5070/2			162	orná p.	1	3847/8	157			(5070/2	-	zaniká)	-	
11832	5071			79	t.t.p.	2	3847/8	67			(5071	-	zaniká)	-	
11832	5073			194	t.t.p.	3	3847/8	55			(5073	-	zaniká)	-	
						4	3847/35	139							
						1			5070/2	157	3847/8	279	zast. pl. 18		Mesto Bardejov
						2			5071	67					
						3			5073	55					
						4			5073	139	3847/35	139	zast. pl. 18		detto
Spolu:				435				418		418		418			
Stav podľa registra C KN															
-		3847/8		485	zast. pl.						3847/8	279	zast. pl. 18		Mesto Bardejov
											3847/35	139	zast. pl. 18		detto
											3847/36	67	zast. pl. 22		detto
Spolu				485								485			

Pozn. Výmera parciel EKN 5070/2 sa nerovná výmere dielu 1, rozdiel - 6m2, EKN 5071 sa nerovná výmere dielu 2, rozdiel -12m2.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 18 - pozemok na ktorom je dvor
22 - pozemok na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestná účelová komunikácia

