

Zmluva o nájme pozemku č. 2022/8689 na odstavnú plochu pre automobil
(uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Lipany

Sídlo: Mestský úrad, Krivianska 557/1, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00327379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

BIC: KOMASK2X

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

BIC: SUBASKBX

(ďalej v zmluve aj len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: MUDr. Dušan Čurila

Adresa:

a

Meno a priezvisko: MUDr. Anna Čurilová

Adresa:

(ďalej v zmluve aj len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako zmluvné strany)

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Sabinov na liste vlastníctva č. 1375 ako pozemok označený parcelným číslom 1426/14, parcely registra C, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s celkovou o výmerou 10 959 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časť nehnuteľnosti označenej v bode 1. tohto článku zmluvy s výmerou 16 325 mm x 3 725 mm za ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve. Vymedzenie časti nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy, je graficky vyznačené v prílohe č. 1 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Nájom pozemku nájomcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený na 41. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Lipanoch dňa 30.5.2022 uznesením č. 41/2022/II.3. b).

Článok 2

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť označenú v článku 1., bode 2. zmluvy do nájmu na účely vybudovania odstavnej plochy pre automobil.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku zmluvy. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len s vopred daným písomným súhlasom prenajímateľa, na základe ktorého sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve.

Článok 3

Doba trvania zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku 1 tejto zmluvy od 22.6.2022.

Článok 4

Nájomné a ostatné platby

1. Zmluvné strany akceptujú, že nájomné je určené podľa Zásad mesta Lipany o určení podmienok nájmu pozemkov, ktoré boli prerokované a schválené na 37. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Lipanoch dňa 14.12.2017 v znení účinnom od 1.1.2018 (ďalej len Zásady v príslušnom gramatickom tvare).

2. Nájomné je v súlade s ustanovením článku IV, § 1, bodu 1. Zásad stanovené nasledovne:

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, okrem pozemkov prenajímaných pre účely zriadenia záhradiek, je stanovená vo výške 0,331 €/1m²/rok. Výmera pozemku, ktorý je prenajatý touto zmluvou je 60,81 m² (16 325 mm x 3 725 mm). Nájomné za predmet nájmu je vo výške 20,13 EUR (slovom dvadsať eur a trinásť centov) ročne (60,81 m² x 0,331 €/1 m²/1 rok).

Za obdobie nájmu v roku 2022 (od 22.6.2022 do 31.12.2022, teda za obdobie nájmu trvajúce 193 dní je nájomné vo výške 10,57 EUR € (desať eur a päťdesiatsedem centov) splatné do 30.6.2022.

Nájomné v roku 2023 za obdobie nájmu trvajúce 365 dní (od 1.1.2023 do 31.12.2023) vo výške 20,13 EUR je splatné do 15.1.2023. Za ďalšie obdobia trvania nájomného vzťahu je nájomné splatné v ročných intervaloch obdobne.

2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy bude hradené ročne nájomcom prenajímateľovi do 15. januára kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy budú peňažné prostriedky pripísané v prospech účtu prenajímateľa alebo zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3. V prípade neuhradenia nájomného podľa bodu 1. tohto článku v lehote stanovenej v bode 2. tohto článku, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné jedným z nižšie uvedených spôsobov:

a) bezhotovostne s uvedením variabilného symbolu 20228689

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC: KOMASK2X

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

b) v hotovosti:

do pokladne Mestského úradu (nachádzajúcej sa na prízemí v administratívnej budove na Námestí sv. Martina 718/39 v Lipanoch).

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku 2 bode 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadu. Pri porušení uvedených podmienok je nájomca povinný znášať vzniknuté škody vrátane sankcií udelených príslušnými orgánmi.
3. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, pribrať k jeho užívaniu tretiu osobu alebo spoločníka alebo sa spojiť s treťou osobou a tak umožniť užívanie predmetu nájmu tretím osobám.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu zaviazaný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov zvlášť v oblasti stavebníctva a územného plánovania a dodržiavať pokyny stavebného úradu.

Článok 6

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou zmluvnej strany.
2. Výpovedná lehota, okrem výpovede z dôvodu podľa druhej vety tohto bodu, je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, ak je nájomca v omeškaní s uhradením nájomného podľa článku 4 tejto zmluvy a prenajímateľ z tohto dôvodu vypovie nájomnú zmluvu, výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nastanú dôvody uvedené v § 679 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. K odstúpeniu od zmluvy dochádza na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší okamžikom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade so zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť 22.6.2022 v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných, postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú dve (2) vyhotovenia.

V Lipanoch dňa 17.6.2022

V Lipanoch dňa 19.6.2022

Prenajímateľ:
Mesto Lipany

Nájomca:
MUDr. Dušan Čurila

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

MUDr. Dušan Čurila

MUDr. Anna Čurilová

MUDr. Anna Čurilová

Parcela registra C, 1426/14

Prešovský > Sabinov > Lipany > k.ú. Lipany

