

Zámenná zmluva

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Obec Vysoká, 082 74 Vysoká 73, zast. starostkou obce Luciou Hurajtovou, IČO 00327999
ako **zamieňajúci v I. rade**

Margita Bačová rod. Hurajtová, dátum narodenia, rodné číslo, bytom 082 74 Vysoká 9, štátne občianstvo: SR
ako **zamieňajúci v II. rade**

Čl. II.

Zamieňajúci v I. rade **Obec Vysoká, IČO 00327999** osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Vysoká, LV č. 196**, parcela registra C KN 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m², E KN 1415, ostatná plocha o výmere 12 m² pod B1 v podiele 1/1.

Zamieňajúci v II. rade **Margita Bačová rod. Hurajtová, rod. číslo** osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Vysoká, LV č. 304**, parcela registra E KN 76, záhrada o výmere 2057 m², E KN 77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², E KN 80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² pod B1 v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 295/2021 vyhotoveným Ing. Pavol Dulín, s.r.o. a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021 pod číslom G1-754/2021 bola parcela registra E KN 76, záhrada o výmere 2057 m² rozdelená na parcely registra C KN 198, záhrada o výmere 1714 m², C KN 205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² a diel 2 o výmere 288 m² pričlenený k parcele registra C KN 197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m². Z parcely registra E KN 77, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² bol vytvorený diel 4 o výmere 88 m² a pričlenený k parcele registra C KN 197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m². Z parcely registra E KN 80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² bol vytvorený diel 5 o výmere 109 m² a pričlenený k parcele registra C KN 197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m². Z parcely registra E KN 1415, ostatná plocha o výmere 12 m² bol vytvorený diel 6 o výmere 12 m² a pričlenený k parcele registra C KN 197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m². Z parcely registra C KN 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m² bol odčlenený diel 7 o výmere 8 m² a pričlenený k parcele registra C KN 197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m².

Čl. III.

Zamieňajúci v I. rade **Obec Vysoká, IČO 00327999 dáva zámenou Margite Bačovej rod. Hurajtovej**, rod. číslo do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Vysoká

- diel 6 o výmere 12 m² z parcely registra E KN 1415, ostatná plocha o výmere 12 m²
- diel 7 o výmere 8 m² z parcely registra C KN 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 948 m²

Zamieňajúci v II. rade **Margita Bačová rod. Hurajtová**, rod. číslo dáva zámenou **Obci Vysoká, IČO 00327999** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Vysoká

- diel 3 o výmere 53 m² z parcely registra E KN 76, záhrada o výmere 2057 m².

Na základe tejto zmluvy bude **Margita Bačová rod. Hurajtová, rod. číslo 6** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Vysoká, parcely registra C KN 197, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m², C KN 198, záhrada o výmere 1714 m² v podiele 1/1.

Na základe tejto zmluvy bude **Obec Vysoká, IČO 00327999** výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Vysoká, parcely registra C 205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², C KN 205/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 940 m² v podiele 1/1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zámenu uskutočnia bez vzájomného finančného vyrovnania za podmienok, že obec Vysoká preberá náklady za vyhotovenie zmluvy a zápis do katastra na svoje náklady.

Zámenu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom 15. zasadnutí dňa 10.12.2021 uznesením č. 94/2018-2022.

Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zamieňajúci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej porozumeli, s jej obsahom súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a v predpísanej forme, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

Vo Vysokej, dňa:

Obec Vysoká,
zast. starostkou obce.....

Margita Bačová.....
(osvedčený podpis)