

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v zn. n. p. (ďalej „**Obchodný zákonník**“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **MKK Grössling s. r. o.**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – m. č. Staré Mesto

IČO: 54 288 801

registrácia: OR OS Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č.: 158036/B

DIČ: 2121638783

IČ DPH: SK2121638783

štatutárny orgán: Gábor Bindics, konateľ

Ing. Martin Neupauer, konateľ

spôsob konania: Konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne.

poverený pracovník: Gábor Bindics

kontaktné tel. číslo: 0917 640 754

kontaktný e-mail: gabor.bindics@grossling.sk

Zhotoviteľ: **Antwork s. r. o.**

sídlo: Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 52 971 601

registrácia: OR OS Prešov, Odd.: Sro, Vložka č.: 39917/P

DIČ: 2121212324

IČ DPH: SK2120847432

štatutárny orgán: JUDr. Ing. Matúš Tomašovský, konateľ

kontaktná osoba: JUDr. Ing. Matúš Tomašovský

kontaktné tel. číslo: 0903 422 542

kontaktný e-mail: matus.tomasovsky@antwork.sk

Článok 1.

Účel a predmet zmluvy

- 1.1 Účelom zmluvy je zabezpečenie získania stanovísk, rozhodnutí, povolení a ostatných dokumentov potrebných k získaniu povolení pre realizáciu/rekonštrukciu stavieb v rámci projektu na území Bratislavy – obnova areálu Kúpeľov Grössling, ktorý pripravuje objednávateľ (ďalej „**Projekt**“).
- 1.2 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa nasledovné inžinierske činnosti podľa tohto odseku a s nimi súvisiace činnosti podľa ods. 1.3. zmluvy (ďalej „**dielo**“):
 - 1.2.1. revízia už existujúcich stanovísk, rozhodnutí, povolení a ostatných dokumentov potrebných k získaniu nevyhnutných povolení pre Projekt;
 - 1.2.2. príprava stratégie a riadenie procesov v rámci inžinierskej činnosti smerujúcich k získaniu potrebných povolení a stanovísk pre realizáciu Projektu a príprava predpokladaného časového harmonogramu pre Projekt;
 - 1.2.3. podrobne pomenovať možné riziká Projektu;
 - 1.2.4. zadefinovať kľúčové body jednotlivých konaní;
 - 1.2.5. navrhnúť prípadné alternatívy postupu pre jednotlivé konania tak, aby sme v čo najväčšej možnej miere eliminovali negatívne dopady na Projekt, prípadne eliminovali možné riziká, ktoré môžu nastať v ďalších povolovacích procesoch;
 - 1.2.6. vypracovať predpokladané harmonogramy pre schvaľovacie procesy;
 - 1.2.7. poskytnúť tie najlepšie služby inžinierskej činnosti počas prípravnej, predprojektovej, projektovej fázy;
 - 1.2.8. poskytovať konzultácie v oblasti inžinierskych služieb.

- 1.3 Súčasťou diela nad rámec inžinierskej činnosti podľa odseku 1.2. zmluvy sú
- 1.3.1. pomoc pri príprave jednotlivých žiadostí, podaní, listov a ich prípadných doplnení na príslušné orgány verejnej správy, samosprávy a jednotlivé dotknuté orgány za účelom získania potrebných povolení pre Projekt;
 - 1.3.2. poradenstvo z pohľadu inžinierskej činnosti v oblasti majetko-právneho vysporiadania vzťahov s tretími osobami, dotknutými orgánmi, správcami inžinierskych sietí, providermi a pod., spočívajúce najmä, nie však výlučne v revízií zmlúv, budúcich zmlúv alebo iných dohôd medzi objednávateľom a takýmito osobami za účelom dosiahnutia cieľa, t. j. získania potrebného stanoviska, rozhodnutia alebo povolenia dotknutého orgánu;
 - 1.3.3. poradenstvo pri zápise jednotlivých etáp Projektu do príslušného aparátu katastra nehnuteľností ako aj s tým súvisiace poradenstvo k podkladom a procesom k tomu potrebným;
 - 1.3.4. komunikácia s tretími osobami, ktoré sa v rámci zákonnej možnosti stali účastníkmi povoľovacích konaní.
- 1.4 Pre vylúčenie pochybností, dielo nezahŕňa
- 1.4.1. previerku agendy, ktorou sa zvyčajne zaoberajú odborníci na architektúru, stavebníctvo či životné prostredie. Rovnako nezahŕňa právne, ekonomické, daňové poradenstvo;
 - 1.4.2. preskúmanie korporačných záležitostí ohľadom vlastníka pozemkov na ktorých sa plánuje realizovať Projekt, pôžičiek od tretích osôb alebo vnútropodnikových pôžičiek objednávateľa, súvah, zamestnaneckých záležitostí, otázok poistenia alebo daňových záležitostí alebo otázok kapitálových trhov;
 - 1.4.3. preverovanie stavu pozemku a riešenie sporov vzniknutých medzi zúčastnenými stranami alebo akýchkoľvek iných sporov vzniknutých medzi stranami v rámci alebo po ukončení povoľovacieho procesu.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. 2. zmluvy.

Článok 2. Cena za dielo

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je zaviazaný zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu vo výške 35 € bez DPH za každú hodinu vykonávania prác na zhotovovaní diela.
- 2.2 Cena sa upravuje o DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
- 2.3 Cena je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v zn. n. p. v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v zn. n. p. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 2.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru na zaplatenie ceny odmeny bez zbytočného odkladu od doručenia preberacieho protokolu podľa čl. 3.6. zmluvy.
- 2.5 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v zn. n. p. Prílohou faktúry je preberací protokol. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 2.6. zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok 3. Podmienky vykonania diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude poskytovať služby podľa tejto zmluvy do 31.12.2022.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou primeranou jeho povahe.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo prostredníctvom nasledovných odborne spôsobilých osôb: Ing. Zuzana Žáčková, JUDr. Ing. Matúš Tomašovský.
- 3.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku náležitú súčinnosť najmä bezodkladným poskytnutím všetkých informácií, dokumentov a podkladov, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 3.5 Zhotoviteľ pri vykonávaní diela bude priebežne konzultovať s objednávatelom čiastkové výstupy. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote zapracovať odôvodnené pripomienky objednávateľa k čiastkovým výstupom.
- 3.6 Dňom odovzdania diela podľa čl. 3.1. zmluvy sa začína preberacie konanie. Preberacie konanie trvá najviac jeden týždeň od odovzdania diela. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady. V prípade, že dielo má zjavné vady, zhotoviteľ je povinný ich odstrániť a dielo bez väd objednávatelovi odovzdať v primeranej lehote poskytnutej objednávatelom na odstránenie týchto väd.
- 3.7 Ak odovzdané dielo nemá zjavné vady, objednávateľ odovzdá bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi preberací protokol.
- 3.8 Ak sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním diela, objednávateľ má právo voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% eur bez DPH z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 3.9 Ak sa objednávateľ omešká so zaplatením ceny za dielo podľa čl. 2 zmluvy, zhotoviteľovi je oprávnený voči nemu uplatniť úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa Obchodného zákonníka.
- 3.10 Záručná lehota na dielo je 24 mesiacov, v ktorej je zhotoviteľ povinný odstrániť skryté vady diela. Záručná lehota začína plynúť dňom prebratia diela podľa čl. 3.6. zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

Článok 4. Licencia

- 4.1 Ak akákoľvek časť diela splňa znaky autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „**Autorský zákon**“), zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi dňom odovzdania tejto časti diela licenciu na používanie podľa § 65 Autorského zákona. Táto licencia je výhradná, neobmedzená (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), na spôsoby použitia diela v rozsahu podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona (vrátane spracovania diela, použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom), ako aj na použitie inými, v súčasnosti známymi spôsobmi použitia tak, aby objednávateľ dielo mohol používať v súlade s účelom zmluvy na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám.
- 4.2 Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom odovzdania diela objednávatelovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použite diela (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie podľa čl. 4.1. zmluvy.
- 4.3 Cena za licenciu je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. 2 zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnením zmluvy neporuší autorské ani iné práva duševného vlastníctva tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný mať prípadné autorské právne vzťahy vysporiadané tak, aby mohol zmluvu riadne plniť bez toho, aby na diele neviazali akékoľvek právne vady, nebolo zaťažené právami tretej osoby, ani aby inak neporušovalo práva tretích osôb. V prípade porušenia tohto článku zhotoviteľom je

objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a zhotoviteľ je povinný nahradiť mu všetku škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia vznikla.

Článok 5.

Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do vykonania diela a zaplataenia ceny, najdlhšie však do 31.12.2022. Tým nie sú dotknuté čl. 3.9. a 4. zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany na účely plnenia zmluvy komunikujú osobne, e-mailom alebo telefonicky, pokiaľ nie je v zmluve stanovená iná forma.
- 5.3 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 5.4 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

V

Za

MKK Grössling s. r. o.
Gábor Bindics, konateľ

M
Ir

Za zhotoviteľa:

nateľ