

Kúpna zmluva

č. 430/2022 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 317 667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Anton Miškech, rodený Miškech
Dátum narodenia: . . .
Rodné číslo: . . .
Adresa: Hliny 1216/39, 017 07 Považská Bystrica, SR

(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 3346/1 orná pôda o výmere 746 m² a C KN parc. č. 3347/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5553 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 4376 v celosti.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica, a to:
 - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 3346/16 orná pôda o výmere 15 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 3346/1 orná pôda o výmere 746 m² a
 - novovytvorený pozemok C KN parc. č. 3347/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 3347/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5553 m²

na základe geometrického plánu č. 33/22 zo dňa 19.4.2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Ing. Vladimírom Hanínom a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28.04.2022 pod číslom 285/2022.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Jarmilou Baliakovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910102, v sume 32,63 €/m², čo za odpredávané pozemky predstavuje spolu sumu 1 076,79 € (slovom jedentisícšesťdesiatšesť eur sedemdesiatdeväť centov). Kúpna cena je cenou dohodnutou.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN 13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 430/2022, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.
3. Predávajúci upozornil kupujúceho na existenciu vecného bremena viažúceho sa na pozemok C KN parc. č. 3347/2, z ktorého bol vytvorený pozemok C KN parc. č. 3347/30, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v prospech kupujúcej v celosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 15/2022 zo dňa 24.2.2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom rozšírenia parkovacej plochy pre motorové vozidlo žiadateľa – vlastníka rodinného domu nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti pozemku, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 44/2022 zo dňa 19.5. 2022, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom rozšírenia parkovacej

plochy pre motorové vozidlo žiadateľa – vlastníka rodinného domu nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti pozemku. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

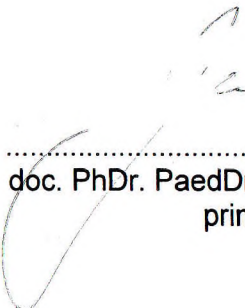
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

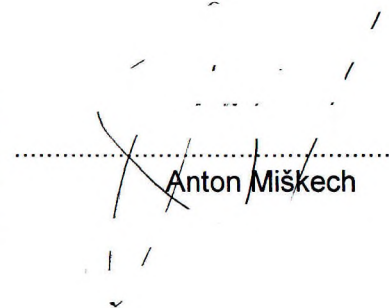
Kupujúci:

v Považskej Bystrici 17. 06. 2022

v Považskej Bystrici 9. 6. 2022


.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Jančík, PhD.
primátor




.....
Anton Miškech