

## ZMLUVA

### o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi:

1. **Pôvodným stavebníkom:** **Východoslovenská distribučná a.s.**  
Zastúpený: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Riadenie investícií  
Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový  
inžiniering
- Mlynská č.31, 040 01 Košice  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082 997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka  
zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK07 8130 0000 0020 0848 0108

a

2. **Novým stavebníkom:** **Mesto Rožňava**  
Zastúpený: Michal Domik, primátor mesta  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
IČO: 328758  
DIČ: 2020937116  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Rožňava  
Číslo účtu: SK 40 0200 0000 0000 2722 8582

za ďalej uvedených podmienok:

### Čl. I. Preambula

Východoslovenská distribučná a.s., je oprávnená uskutočniť stavbu „V509 Rožňava- úprava VN TS82 Kasárne“ na základe stavebného povolenia č. 260/2020-15650-VYST-An, vydaného mestom Rožňava, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 18.6.2020 a ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností vyplývajúcich pre Východoslovenskú distribučnú a. s. z podmienok pre uskutočnenie stavby zo stavebného povolenia podľa čl. 1 tejto zmluvy a zo všetkých listín, dokumentov a rozhodnutí viažucich sa na podmienku č. 11 e):  
- Po ukončení stavebných prác realizovať pôvodnú povrchovú úpravu v celej šírke chodníka / Ul. Šafárikova/ .

2. Mesto Rožňava prijíma práva a povinnosti uvedené v čl. II. bode 1 tejto zmluvy a zo všetkých listín, dokumentov a rozhodnutí s nimi súvisiacich.

3. Východoslovenská distribučná a. s. vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne prekážky na postúpenie práv a záväzkov na mesto Rožňava na základe tejto zmluvy.

### **Čl. III. Postúpenie práv**

1. Východoslovenská distribučná a. s. postupuje na mesto Rožňava všetky svoje práva vyplývajúce zo stavebného povolenia špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich, pričom mesto Rožňava súhlasí s postúpením všetkých práv vyplývajúcich zo stavebného povolenia špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich.

2. Mesto Rožňava sa zaväzuje oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny predpis, toto postúpenie práv bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, čo do rozsahu oznámenia o postúpení alebo aj rozsahu dotknutých osôb.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude uspokojované niektoré z postúpených práv, či už komisívne, alebo omisívne, povinnou osobou v prospech Východoslovenskej distribučnej a. s., táto je povinná okamžite toto plnenie vydať mestu Rožňava, alebo ak je to možné oznámiť tejto osobe postúpenie práv podľa tejto zmluvy a zabezpečiť aby táto osoba uspokojila toto prevedené právo alebo práva v prospech mesta Rožňava.

### **Čl. IV. Prevzatie záväzkov a povinností**

1. Mesto Rožňava preberá na seba všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce Východoslovenskej distribučnej a. s. zo stavebného povolenia, ktoré je prílohou tejto zmluvy a ktoré sú špecifikované v čl. II. bode 1 tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich, pričom Východoslovenská distribučná a. s. súhlasí s ich prevzatím špecifikovaných v čl. II. bode 1 tejto zmluvy a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s nimi súvisiacich mestom Rožňava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa bude akákoľvek osoba domáhať splnenia záväzkov alebo povinností od Východoslovenskej distribučnej a. s., táto je povinná o tejto skutočnosti okamžite informovať mesto Rožňava a ak je to možné oznámiť tejto osobe prevzatie záväzkov a povinností podľa tejto zmluvy a zabezpečiť aby sa táto osoba domáhala splnenia prevzatých záväzkov alebo povinností od mesta Rožňava.

3. VSD sa zaväzuje žiadať o zmenu pôvodnej povrchovej úpravy dotknutého telesa chodníka z liateho asfaltu na zámkovú dlažbu, v rámci správneho konania pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

### **Čl. V. Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za predmet zmluvy vo výške 13 775,- €.
2. Východoslovenská distribučná sa zaväzuje zaplatiť mestu Rožňava dohodnutú cenu za predmet zmluvy do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami a to formou dodatkov ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

.....  
Ing. Marek Palgut  
Vedúci úseku Riadenie investícií -VSD

.....  
Michal Domik  
primátor mesta

.....  
Ing. Ján Juhaščík  
Vedúci odboru Siet'ový inžiniering - VSD