

Kúpna zmluva

č. 124/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci : Mesto Svidník

štatutárny orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka

Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník

IČO: 00 331 023

IČ DPH: nie je platcom DPH

DIČ:

IBAN:

BIC:

a

Kupujúci : Ján Cupák, rod. , nar. , r.č. , bytom Svidník,
, občan SR

uzavreli kúpnu zmluvu s nasledovnými podmienkami:

Článok I

Predávajúci mesto Svidník je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku - parcely KNC 1180/83 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 362 m², tak ako je to zapísané na LV č. 1 Okresného úradu, katastrálneho odboru vo Svidníku, pre k.ú. Svidník.

Článok II

1. Predávajúci, Mesto Svidník, IČO: 00 331 023, predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu (podiel 1/1), Jánovi Cupákovi, Svidník, pozemok parc. č. KNC 1180/495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², kat. územia Svidník, LV č. 1, vytvoreného z pôvodného pozemku parc. KN C 1180/83, vedeného na LV č. 1, k.ú. Svidník (podiel 1/1), geometrickým plánom zo dňa 3. júna 2022, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Valkučákom, úradne overeným Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 14. júna 2021 pod číslom G1-144/2022, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich zo skutočností, že pozemok parc. č. KNC 1180/495 je príľahlý k budove postavenej na pozemku parc. č. KNC 1180/125 vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci pozemok parc. č. KNC 1180/495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m² kupuje a zároveň je povinný tento pozemok po podpísaní kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. Kúpnej zmluvy.
2. Predaj pozemku parc. č. KNC 1180/495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², kat. úz. Svidník, bol schválený uznesením č. 371/2022 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku, konaného dňa 19. mája 2022.

Článok III

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) pozemok parc. č. 1180/495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², kat. územia Svidník, LV č. 1, vytvorený z pôvodného pozemku parc. KN C 1180/83, vedeného na LV č. 1, k.ú. Svidník (podiel 1/1), geometrickým plánom zo dňa 3. júna 2022, vyhotoveným Ing. Ľubomírom Valkučákom, úradne overeným Ing. Lenkou Kaliňákovou dňa 14. júna 2021 pod číslom G1-144/2022, za kúpnu cenu schválenú MsZ vo výške

210,00 €

(slovom: dvestodesať eur)

a kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za tento pozemok v celej výške do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho v _____, IBAN: _____, BIC: _____, VS: _____. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.

2. Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s týmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Článok IV

1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku parc. č. KNC 1180/495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², kat. úz. Svidník, bol oboznámený, jeho stav pozná a v takom stave ho aj kupuje.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku parc. č. KNC KNC 1180/495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², kat. úz. Svidník, nie sú mu známe žiadne t'archy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti pozemku KNC 1180/495, nachádzajúceho sa v k.ú. Svidník, ktoré by neboli zapísané na príslušnom liste vlastníctva ani žiadne iné obmedzenia týkajúce sa nakladania s pozemkom KNC 1180/495, ktoré by neboli uvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky informácie o pozemku KNC 1180/495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VI

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho hneď po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne predávajúci do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim, vrátane dohodnutých nákladov súvisiacich s prevodom pozemkov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku parc. č. KNC 1180/495 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², nachádzajúcemu sa v k.ú. Svidník, dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, Svidník o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci do 15 dní na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví, VS: _____, inak predávajúci je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť. Za zaplatenie uvedených nákladov sa považuje deň pripísania platby na účet predávajúceho.

Článok VIII

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju aj vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 3 exempláre, kupujúci 2 exempláre a 2 exempláre zmluvy sa zašlú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Vo Svidníku,

Vo Svidníku,

Mgr. Marcela Ivančová
mesto Svidník

Ján Cupák

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

