

ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ **č.40/ 05/21255/2018**

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi:

1. Vlastníkom:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629763039/1100
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
Zastúpený: Ing. Roman Sabo, konateľ
(ďalej ako „**vlastník**“)

a

2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Zastúpená: Margita Kršáková, vedúci a riaditeľ OZ Nitra
IČO: 36550949
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
bankové spojenie: VÚB a.s., Nitra
číslo účtu: 19-2503-162/0200
IBAN: SK65 0200 0000 1900 0250 3162
BIC: SUBASKBX
tel./fax/e-mail: 037/6949302, fax 037/7733125, margita.krsakova@zsvs.sk
(ďalej ako „**prevádzkovateľ**“)
(vlastník a prevádzkovateľ ďalej spolu ako „**účastníci zmluvy**“)

Preambula

1. Stavebník MH Invest, s.r.o., ako vlastník verejného vodovodu, verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaného v čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku.
2. Prevádzkovateľ - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 6.7.2004.

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

1. Predmetom prevádzkovania je:
 - 1.1. stavebný objekt - verejný vodovod s názvom: „Prepojenie vodojemu Mlynárce - PnSV“, ktorý vybuďoval vlastník v roku 2017, kolaudovaný rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2017/0360582-05/F28 vydaným dňa 29.11.2017, právoplatným dňa 3.1.2018
 - 1.2. stavebný objekt - verejný vodovod s názvom: „SO 507 Verejný vodovod a SO 508 Zásobovací vodovod“, ktorý vybuďoval vlastník v roku 2017, kolaudovaný rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2017/036404-04/F47 vydaným dňa 27.11.2017, právoplatným dňa 2.3.2018,
 - 1.3. stavebný objekt – tlaková kanalizácia s názvom: „SO 502 Tlaková kanalizácia odpadových vôd – zberač, SO 503 Tlaková kanalizácia odpadových vôd – sekundárna vetva „A“, SO 504 Tlaková kanalizácia odpadových vôd – sekundárna vetva „B“ ktorú vybuďoval vlastník v roku 2017, kolaudovanú rozhodnutím OU-NR-OSZP3-2017/038786-04/F47, vydaným dňa 11.12.2017, právoplatným dňa 7.3.2018 (ďalej spolu ako „**predmet prevádzkovania**“).

Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania predmetu prevádzkovania (čl. I bod 1 a 3 zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania - majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I bode 3 tejto zmluvy.

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.
3. Technické parametre predmetu prevádzkovania:
 - 3.1. „Prepojenie vodojemu Mlynárce - PnSV“:
 - SO 01 827.11 11 HDPE DN 450 – dĺ. 4105,61 m

3.2. „SO 507 Verejný vodovod a SO 508 Zásobovací vodovod“:

- SO 507 Verejný vodovod
- SO 507.1 Prepojovacie potrubie vodojemu Mlynárce-PnSV-úprava trasy
 - Prepojovacie potrubie Vetva A1 DN 450 – dĺ. 823,65m
 - Prepojovacie potrubie Vetva A2 DN 450 – dĺ. 150,93m
 - Prepojovacie potrubie Vetva B1 DN 450 – dĺ. 7,86m
 - Prepojovacie potrubie Vetva B2 DN 450 – dĺ. 4,31m
 -
- SO 507.2 Havarijné zásobovanie z vodojemu Lupka,
 - Vetva A, DN 225 – dĺ. 53,99m
 - Vetva B, DN 225 – dĺ. 46,04m
- SO 507.3 Prívodné vodovodné potrubie pre strategický park Nitra DN 225 – dĺ. 1983,29m
 - Prípojka A, DN 110 – dĺ. 43,57m
 - Prípojka B, DN 110 – dĺ. 43,48m
 - Prípojka C, DN 110 – dĺ. 43,12m
 - Prípojka D, DN 110 – dĺ. 43,83m
 - Prípojka E, DN 110 – dĺ. 35,41m
- SO 508 Zásobovací vodovod
- SO 508.1 Zásobovacie potrubie s preplachom
 - vetva „A“ – HDPE100, DN 280 – dĺ. 2913,72m
 - vetva „B“ – HDPE100, DN 280 – dĺ. 2309,86m
 - vetva „C“ HDPE 100 D 280 – dĺ. 1,0 m.
 - preplachovacie potrubie – DN 225 – dĺ. 569,77m
- SO 502 Tlaková kanalizácia – zberač HDPE 100 D 315 – dĺ. 1787,32m
 - PVC DN 400 – dĺ. 2,34m
- SO 503 Tlaková kanalizácia - vetva „A“ HDPE 100 D250 – dĺ. 3179,78m
 - havarijné prepojenie HDPE 100 D 250 – dĺ. 14,58m
- SO 504 Tlaková kanalizácia - vetva „B“ HDPE 100 D160 – dĺ. 1970,84m
 - Vetva B1 HDPE 100 D 110 – dĺ. 41,36m
 - Vetva B2 HDPE 100 D 110 – dĺ. 41,36m
 - Vetva B3 HDPE 100 D 110 – dĺ. 41,0m
 - Vetva B4 HDPE 100 D 110 – dĺ. 42,0m

4. Pozemky, na ktorých sa predmet prevádzkovania nachádza, sú vo vlastníctve vlastníka, alebo vlastník zabezpečil, resp. zabezpečuje súhlas s uložením predmetu prevádzkovania formou iného práva k pozemku (formou vecného bremena).

5. Bližší popis predmetu prevádzkovania a jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII. bod 3.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou zmluvnej strany,
 - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 6-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania previesť vlastnícke právo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, alebo majetok zaťažiť právami tretích osôb len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa. Prvá veta tohto odseku sa netýka prípadu, ak nadobúdateľom vlastníckeho práva predmetu prevádzkovania bude prevádzkovateľ. Ak túto povinnosť vlastník poruší a po prevode vlastníctva nový nadobúdateľ predmetu prevádzkovania neuzatvorí s prevádzkovateľom zmluvu o prevádzkovaní bezodkladne po prevode vlastníctva, zaväzuje sa vlastník zaplatiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi.
6. V prípade, že dôjde k prevodu vlastníckeho práva predmetu prevádzkovania vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.
7. Zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu obidvoma účastníkmi zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

1. je povinný:

- a) pred uzatretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu predmetu prevádzkovania:

- právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskeho diela,
 - prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (3x) obsahujúci dostupné doklady a informácie
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.)
 - digitálne zameranie vo formáte dgn odsúhlasené správcom GIS – ZsVS a.s.
 - správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.,
 - aktuálny rozbor vody, protokoly z vykonaných rozborov vody ,
 - u novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád,
 - aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánov obcí a VÚC a pod.),
- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
- c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z.z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
- d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
- e) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
- f) na základe písomného alebo telefonického upozornenia prevádzkovateľa bezodkladne zabezpečovať realizáciu potrebných opráv pri poruchách, haváriách a nepredvídaných udalostiach. Plánované opravy, príp. rekonštrukcie alebo obnovy technológie na zariadeniach vodovodu, budú vykonávané na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa, zabezpečí ich v zmysle osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) prevádzkovateľ na náklady vlastníka,
- g) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti v prípade pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve vlastníka,
- h) uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní.
2. **vyhlasuje** že predmet prevádzkovania odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
3. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vytyčovanie inžinierskych sietí a vyjadrovanie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude prevádzkovateľ vykonávať na základe objednávky žiadateľa odplatne vo výške nákladov aké účtuje prevádzkovateľ za vytyčovanie a vyjadrovanie ohľadne vlastných vodovodných a kanalizačných sietí.

B) Prevádzkovateľ

1. *je povinný:*

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z.z.,
 - b) hradíť drobné opravy – výmena poškodených poklopov prípojkových, hydrantových a šupákových - predmetu prevádzkovania a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
 - c) viesť predpísanú dokumentáciu vodovodnej siete resp. kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníčkovi,
 - d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
 - e) vykonávať na predmete prevádzkovania potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
 - f) počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť dodávku pitnej vody v požadovanej kvalite v zmysle platných predpisov a noriem, vrátane náhradného plnenia a odvádzanie odpadových vôd spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, tj. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
 - g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
 - h) umožniť vlastníčkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
 - i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníčkovi,
2. *je oprávnený* odberateľom (producentom) pripojeným na predmet prevádzkovania fakturovať vodné a stočné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa,
3. *má výhradné právo* manipulácie so zariadením vodovodu a kanalizácie za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom prevádzkovania, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich vlastníka,

4. **je oprávnený** vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť predmetu prevádzkovania vrátane preložky vodovodu alebo kanalizácie len so súhlasom vlastníka a vlastník len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom (producentom) za príslušný rok alebo jeho časť, počas ktorého prevádzkuje predmet prevádzkovania.
2. Prevádzkovateľ znáša všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného a stočného. Prípadné ďalšie obvyklé náklady v zmysle §2 ods. (3) zákona č 18/1996 Z.z. o cenách spojené s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania znáša vlastník. V tomto prípade všetky náklady je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi preukázať v rozsahu jednotlivých účtovaných položiek na stredisko/zákazky, ktorú prevádzkovateľ vytvoril na sledovanie nákladov vynaložených za účelom plnenia tejto zmluvy, pred vystavením faktúry v zmysle bodu 3.
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi skutočnými obvyklými nákladmi prevádzkovania a príjmami z vodného a stočného na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod – verejnú kanalizáciu podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností alebo odberateľov na predmet prevádzkovania. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu - verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
 - za prevádzkovateľa: Milan Krošlák, vedúci strediska, č.t. 0903 750 639, email: milan.kroslak@zsvs.sk;
 - za vlastníka: Vladimír Hüber, č.t. 0940 636 606, e-mail: v.huber@mhinvest.sk,ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy.
4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav odovzdávaného zariadenia a potrebné prevádzkové údaje.
5. Meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke je podľa ust. § 4 ods. 11 a § 29 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. a § 3 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z.z. súčasťou verejného vodovodu a bude vo vlastníctve prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Prevádzkovateľ bude pre vlastníka zabezpečovať dodávku a montáž meradiel novopripájaných nehnuteľností na verejný vodovod a pravidelné overovanie meradiel (vodomerov) a to výmenným spôsobom z vlastných prevádzkových zásob s montážou.

6. Vlastníkom vodovodnej - kanalizačnej prípojky je v zmysle § 4 ods. 6 zák. č. 442/2002 Z.z. od 01.11.2002 osoba, ktorá zriadila vodovodnú prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.
7. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
8. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v platnom znení.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej čl. VII, bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - b), ak vlastníak nesplní záväzky zo zmluvy alebo bude porušovať platné právne predpisy týkajúce sa prevádzkovania verejných vodovodov.
3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
 - b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníkovi škodu veľkého rozsahu v zmysle §125 Trestného zákona.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom v zmysle čl. IV k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníkovi predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia oboch zmluvných strán vykonajú odpočty vodného a stočného ku dňu skončenia zmluvy. Vodné a stočné za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje prevádzkovateľ.

6. Pohľadávky prevádzkovateľa na vodnom a stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadrí najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, považuje sa to za jej nesúhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva zaniká momentom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevádzkovania prevádzkovateľom. Zánikom zmluvy nie je dotknutý záväzok vlastníka uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi prevádzkovania a príjmami z vodného do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevádzkovania prevádzkovateľom, ktorý zostáva zachovaný.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

V Bratislave dňa

V Nitre dňa

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

.....

.....

MH Invest, s.r.o.
Ing. Roman Sabo
konateľ

.....